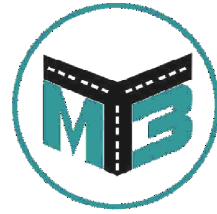


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ГУРВАН ШАР ХЭСГИЙН САЙЖРУУЛСАН
ШОРООН ЗАМ /МАЛЧИН БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26


БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

ГУРВАН ШАР ХЭСГИЙН САЙЖРУУЛСАН ШОРООН ЗАМ
/МАЛЧИН БАГ/

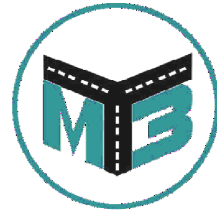
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Signature
Signature
Signature

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



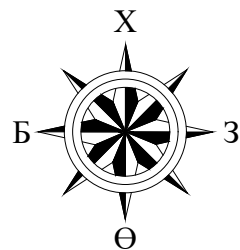
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

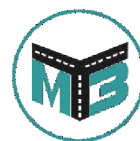
Дэвсгэр зураг



Грассын эхлэл
Км 0+000

Грассын төгсгөл
Км 0+322

– Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Год Зам
ХХК

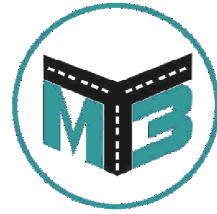
ГУРВАН ШАР ХЭСГИЙН САЙЖРУУЛСАН ШОРООН ЗАМ
/МАЛЧИН БАГ/

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

(Signatures)

Төслийн дугаар:	Үе шат:
04/26	А.3
Бүх хуудас:	Хуудас:
1	1
Огноо:	2026-04
Масштаб:	1:1000



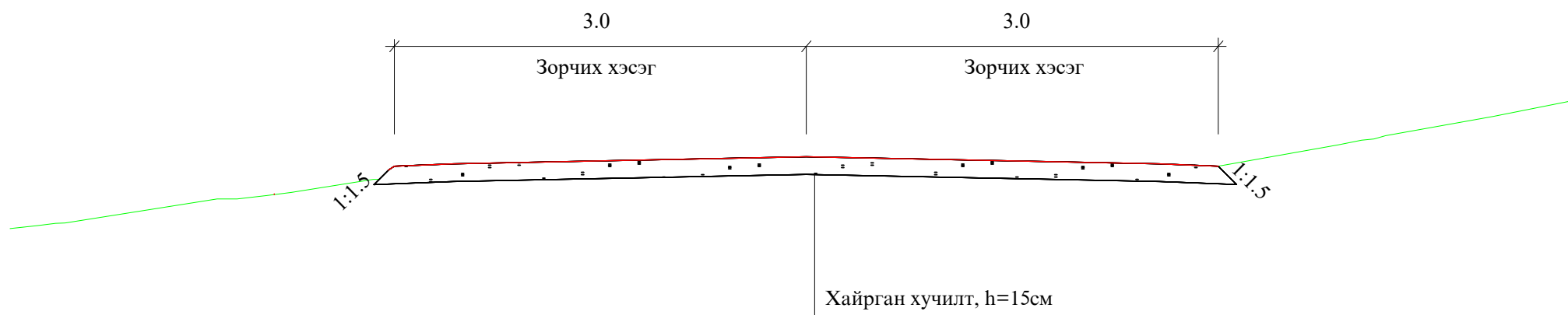
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

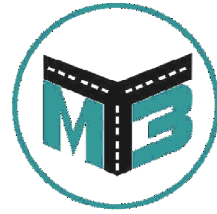
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



<p>Мөнхийн Тод Зам ХХК</p>	ГУРВАН ШАР ХЭСГИЙН САЙЖРУУЛСАН ШОРООН ЗАМ /МАЛЧИН БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
				04/26	А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас:	Хуудас:
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			1	1
	Захирал	Г.Энхмөнх	<i>[Signature]</i>	Огноо:	2026-04
	Ер/Инженер	О.Дашпүрэв	<i>[Signature]</i>	Масштаб:	1:1000
	Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа	<i>[Signature]</i>		



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.322
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	1930
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	129
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	84
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.322

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ГУРВАН ШАР ХЭСГИЙН САЙЖРУУЛСАН ШОРООН ЗАМ /МАЛЧИН БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
	Ажлын тоо хэмжээ			04/26	А.3
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			Бүх хуудас:	Хуудас:
	Захирал	Г.Энхмөнх		1	1
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв		Огноо:	2026-04	
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа		Масштаб:	1:1000	

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

ГУРВАН ШАР ХЭСГИЙН САЙЖРУУЛСАН ШОРООН ЗАМ /МАЛЧИН БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 5,933,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

ГУРВАН ШАР ХЭСГИЙН САЙЖРУУЛСАН ШОРООН ЗАМ /МАЛЧИН БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 5,933,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Гурван шар хэсгийн сайжруулсан шороон зам /Малчин баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.322

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,930.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	128.986

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	84.64
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.322

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.32	2,647,305.22	852,432.28
		Бүгд дүн				852,432.28

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,930	825.59	1,593,396.36
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	128.99	725.94	93,636.01
		Бүгд дүн				1,687,032.37

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	84.64	34,242.04	2,898,246.69
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.32	622,014.25	200,288.59
		Бүгд дүн				3,098,535.28

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 5,638,000

ЗУРАГ ТӨСВИЙН ҮНЭ: 295,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 5,933,000

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ГУРВАН ШАР ХЭСГИЙН САЙЖРУУЛСАН ШОРООН ЗАМ /МАЛЧИН БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	425'413	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	65'013	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	128'294	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	93'427	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	105'182	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	817'329	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	118'513	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	586'656	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	682'258	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	1'346'348	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	28'928	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	169'674	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	3'749'705	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	519'004	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	586'842	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	93'743	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	4'949'293	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	74'994	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	98'986	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	494'929	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	19'797	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зураг төсвийн үнэ	295'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	5'933'000	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.322	III	18.22	5.86684	11096	65,098
					IV	20.415	6.57363	12483	82,059
Дүн						12.44			147,157

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,930.0	III	0.003773	7.28189	11096	80,800
					IV	0.000635	1.22555	12483	15,299
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	128.986	III	0.00497	0.64106	11096	7,113
					IV	0.007775	1.002866	12483	12,519
Дүн						10.15			115,730

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	84.64	II	0.048	4.06272	9400	38,190
					III	0.066127	5.59699	11096	62,104
					IV	0.016429	1.390551	12483	17,358
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.322	VI	9.42	3.03324	14794	44,874
Дүн						14.08			162,526

БҮГД ХҮН ЦАГ: 36.68 БҮГД ЦАЛИН: 425,413

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.041475	252,000	10,452
2	Бичгийн цаас	боодол	0.1932	15,000	2,898
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0644	50,000	3,220
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	88.19488	5,000	440,974
5	Маркер	ш	0.82766	1,000	828
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	54.0425	500	27,021
7	Принтерийн хор	ш	0.0644	80,000	5,152
8	Төмөр гадас d13x200	ш	16.744	600	10,046
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.6744	1,800	3,014
10	Төмөр гадас d20x500	ш	8.0408	2,500	20,102
11	Ус	тн	27.761453	2,000	55,523
12	Хавтас	ш	3.22	2,000	6,440
13	Хадаас	кг	0.328472	3,000	985
	Бүгд дүн				586,656

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	1.54	146743.0	225,609
2	Ачааны автомашин	2тн	0.55	38913.0	21,417
3	Бульдозер	175м.х	0.39	300448.0	115,960
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	0.68	219012.0	148,297
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	4.17	97878.0	408,351
6	Пикап	4хүн	7.24	41064.0	297,129
7	Пресс (СВР)	кН	0.08	13412.0	1,135
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.53	12806.0	6,837
9	Усны машин	15тн	1.96	101455.0	199,066
10	Хатаах зуух	200°С	3.54	14369.0	50,840
	Бүгд дүн		20.68		1,474,642
	Цалингийн зардал 8.7%				128,294
	Цалингийн зардал хассан дүн				1,346,348

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.04	2.4	0.1	1	10	348.9	1.0	0.1	348.9	0.02
2	Бичгийн цаас	боодол	0.19	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.06	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	88.19	1.76	155.22	1	10	348.9	1.2	186.268	649,889.05	34.12
5	Маркер	ш	0.83	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	54.04	0.00065	0.04	1	10	348.9	1.0	0.035	122.12	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.06	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	16.74	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.003	10.47	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.67	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	8.04	0.0013	0.01	1	10	348.9	1.0	0.01	34.89	0
11	Ус	тн	27.76	1.0	27.76	1	10	348.9	1.0	27.761	96,858.13	5.09
12	Хавтас	ш	3.22	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.33	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										747,270.54	39.24
	Цалингийн зардал 8.7%										65,012.54	
	Цалингийн зардал хассан дүн										682,258	