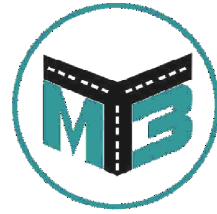


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

3-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26


БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

3-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

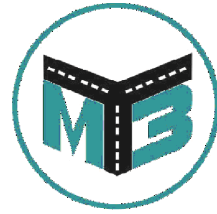
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures and initials

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



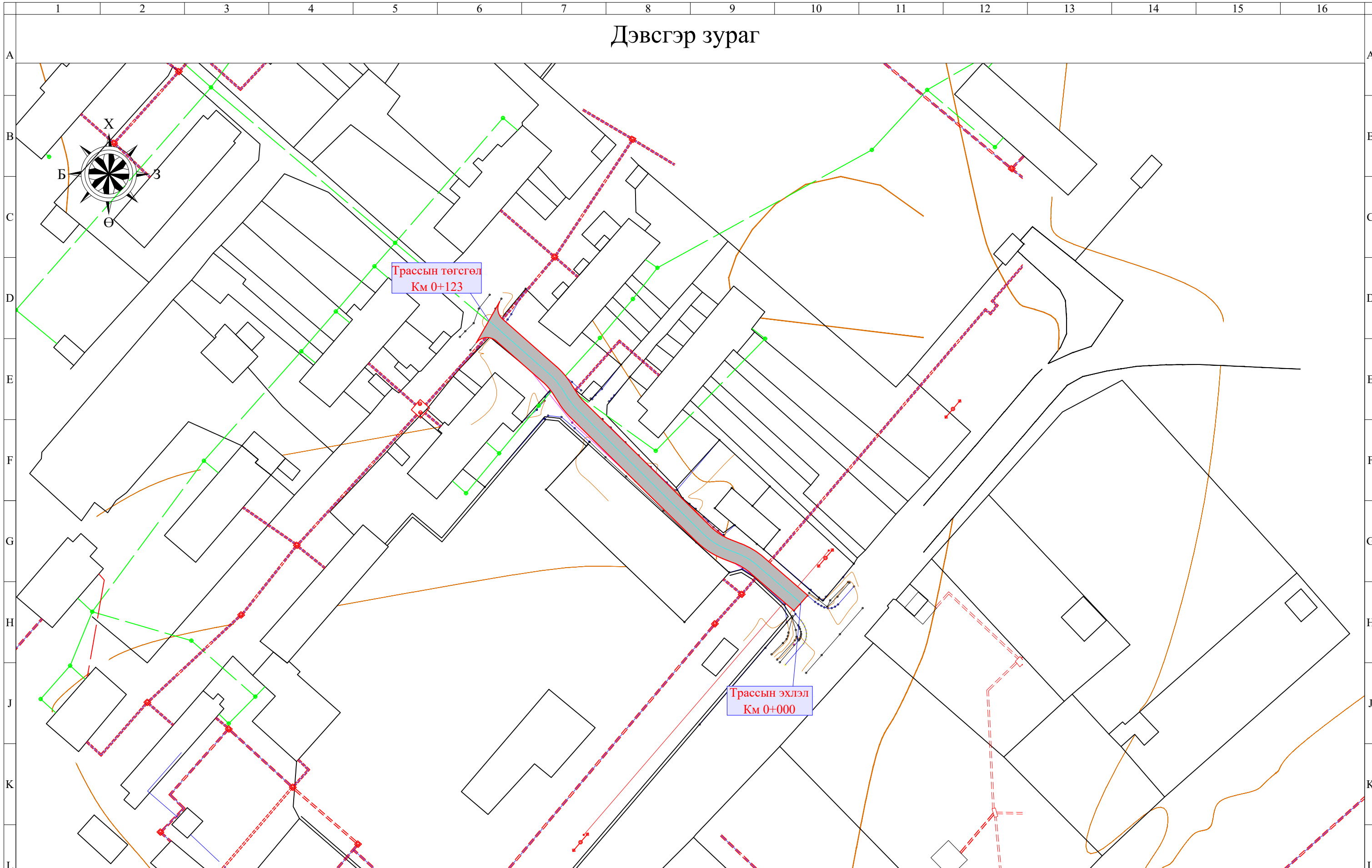
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



– Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

3-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

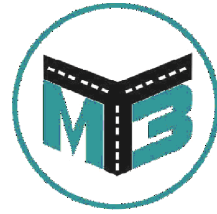
Дэвсгэр зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

(Handwritten signatures)

Төслийн дугаар:	Үе шат:
04/26	А.3
Бүх хуудас:	Хуудас:
1	1
Огноо:	2026-04
Масштаб:	1:1000



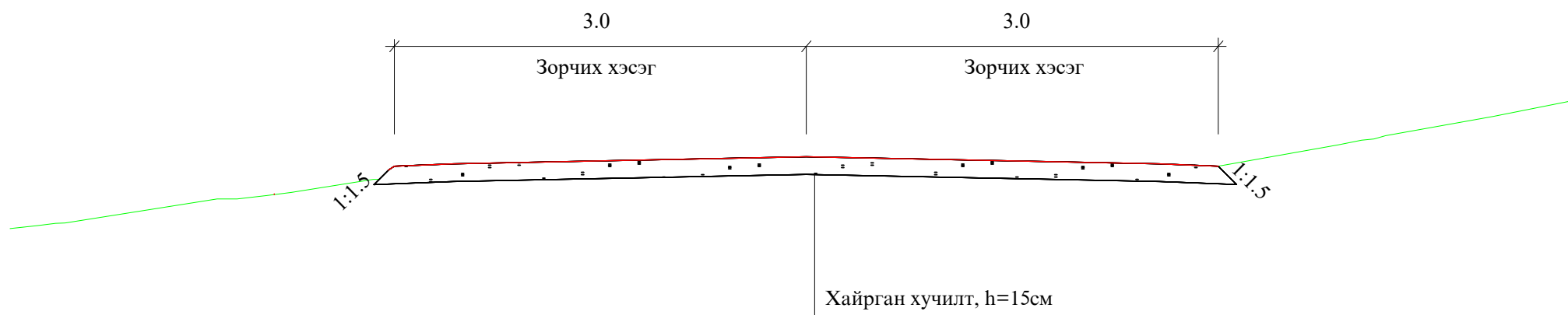
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

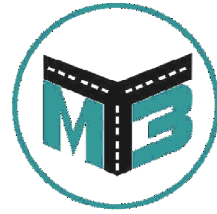
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	3-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			04/26	А.3
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			Бүх хуудас:	Хуудас:
Захирал	Г.Энхмөнх	<i>[Signature]</i>	1	1	
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв	<i>[Signature]</i>	Огноо:	2026-04	
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа	<i>[Signature]</i>	Масштаб: 1:1000		



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


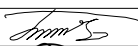
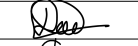
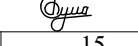
ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.123
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	747
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	49.2
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	269
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.123

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	3-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
	Ажлын тоо хэмжээ			04/26	А.3
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			Бүх хуудас:	Хуудас:
	Захирал	Г.Энхмөнх		1	1
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв		Огноо:	2026-04	
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа		Масштаб:	1:1000	

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

3-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 10,800,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

3-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 10,800,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: 3-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.123

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	747.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	49.2

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	268.83511
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.123

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.12	2,647,305.37	325,618.56
		Бүгд дүн				325,618.56

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	747	825.59	616,718.68
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	49.2	725.94	35,716.23
		Бүгд дүн				652,434.91

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	268.84	34,241.95	9,205,439.03
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.12	622,014.47	76,507.78
		Бүгд дүн				9,281,946.81

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 10,260,000

ЗУРАГ ТӨСВИЙН ҮНЭ: 540,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 10,800,000

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

3-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	491'725	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	189'030	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	193'869	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	132'068	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	148'686	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	1'155'377	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	167'530	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	1'553'359	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	1'983'724	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	2'034'509	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	33'437	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	326'508	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	7'254'445	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	733'665	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	829'561	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	181'361	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	8'999'031	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	145'089	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	179'981	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	899'903	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	35'996	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зураг төсвийн үнэ	540'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	10'800'000	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.123	III	18.22	2.24106	11096	24,867
					IV	20.415	2.511045	12483	31,345
Дүн						4.75			56,212

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	747.0	III	0.003773	2.818431	11096	31,273
					IV	0.000635	0.474345	12483	5,921
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	49.2	III	0.00497	0.244524	11096	2,713
					IV	0.007775	0.38253	12483	4,775
Дүн						3.92			44,683

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	268.83511	II	0.048	12.904085	9400	121,298
					III	0.066127	17.777259	11096	197,256
					IV	0.016429	4.416692	12483	55,134
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.123	VI	9.42	1.15866	14794	17,141
Дүн						36.26			390,830

БҮГД ХҮН ЦАГ: 44.93 БҮГД ЦАЛИН: 491,725

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.015843	252,000	3,992
2	Бичгийн цаас	боодол	0.0738	15,000	1,107
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0246	50,000	1,230
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	280.126185	5,000	1,400,631
5	Маркер	ш	0.318714	1,000	319
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	20.74755	500	10,374
7	Принтерийн хор	ш	0.0246	80,000	1,968
8	Төмөр гадас d13x200	ш	6.396	600	3,838
9	Төмөр гадас d20x200	ш	0.6396	1,800	1,151
10	Төмөр гадас d20x500	ш	25.539335	2,500	63,848
11	Ус	тн	31.032124	2,000	62,064
12	Хавтас	ш	1.23	2,000	2,460
13	Хадаас	кг	0.125472	3,000	376
	Бүгд дүн				1,553,359

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	1.63	146743.0	239,350
2	Ачааны автомашин	2тн	0.29	38913.0	11,154
3	Бульдозер	175м.х	1.23	300448.0	368,316
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	2.15	219012.0	471,025
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	5.39	97878.0	527,756
6	Пикап	4хүн	7.07	41064.0	290,168
7	Пресс (СВР)	кN	0.27	13412.0	3,606
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.8	12806.0	10,204
9	Усны машин	15тн	2.19	101455.0	222,670
10	Хатаах зуух	200°C	5.85	14369.0	84,129
	Бүгд дүн		26.87		2,228,378
	Цалингийн зардал 8.7%				193,869
	Цалингийн зардал хассан дүн				2,034,509

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.02	2.4	0.04	1	10	348.9	1.0	0.038	132.58	0.01
2	Бичгийн цаас	боодол	0.07	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.02	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	280.13	1.76	493.02	1	10	348.9	1.2	591.627	2,064,186.6	108.38
5	Маркер	ш	0.32	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	20.75	0.00065	0.01	1	10	348.9	1.0	0.013	45.36	0
7	Принтерийн хор	ш	0.02	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	6.4	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	0.64	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	25.54	0.0013	0.03	1	10	348.9	1.0	0.033	115.14	0.01
11	Ус	тн	31.03	1.0	31.03	1	10	348.9	1.0	31.032	108,270.65	5.68
12	Хавтас	ш	1.23	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.13	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										2,172,753.82	114.08
	Цалингийн зардал 8.7%										189,029.58	
	Цалингийн зардал хассан дүн										1,983,724.24	