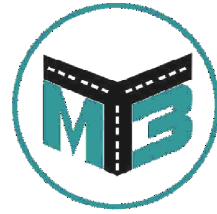


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

10 ДУГААР ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР  
/ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

## ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



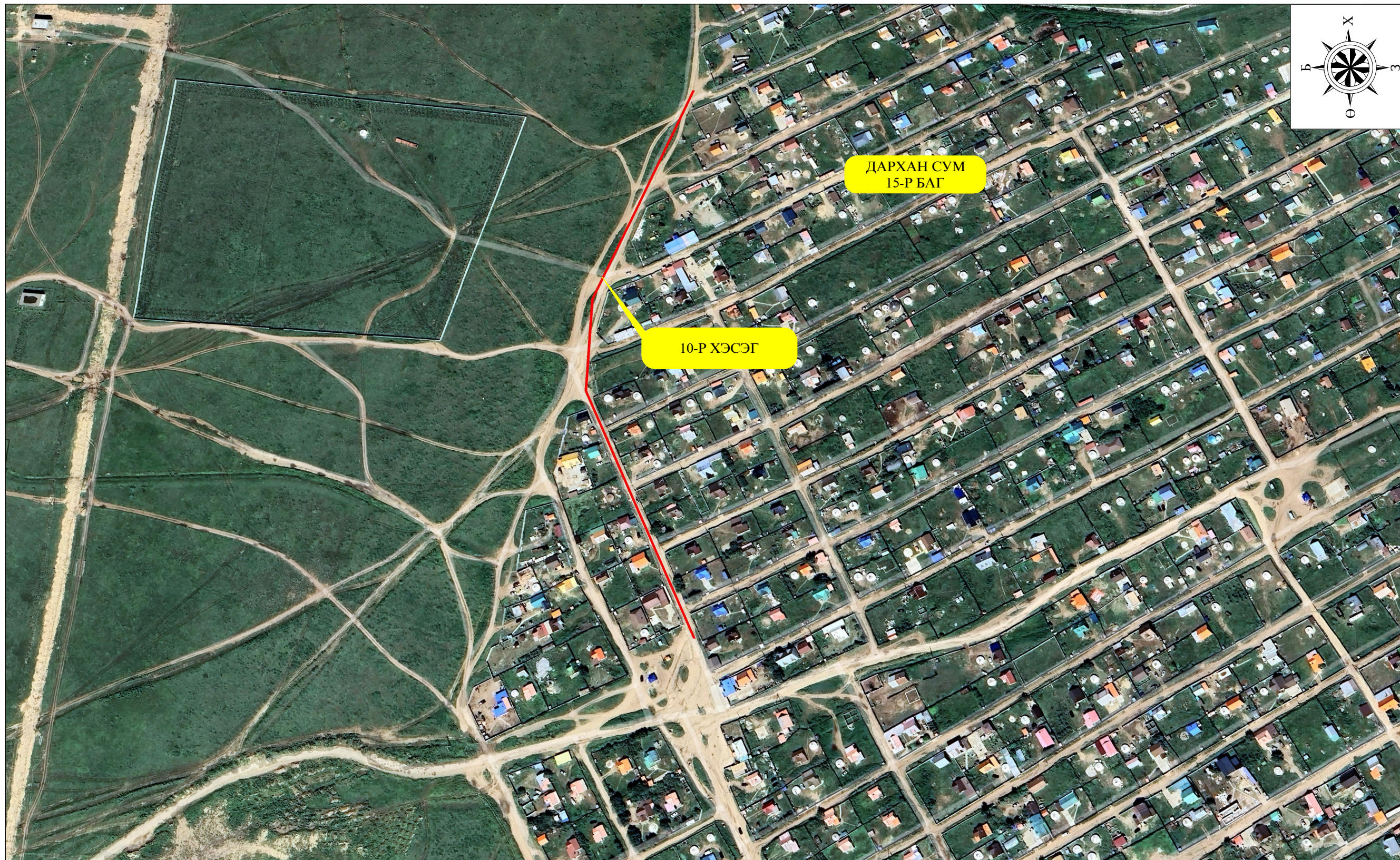
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

## БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Байршлын тойм зураг



**Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг**  
 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам  
ХХК

10 ДУГААР ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР  
/ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

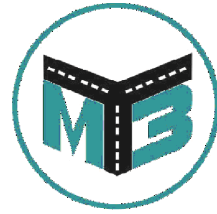
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р  
Хороолол 3-р Хороо 125а  
Байр  
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

*Handwritten signatures*

Төслийн дугаар:	Үе шат:
04/26	А.3
Бүх хуудас:	Хуудас:
1	1
Огноо:	2026-04
Масштаб:	1:1000



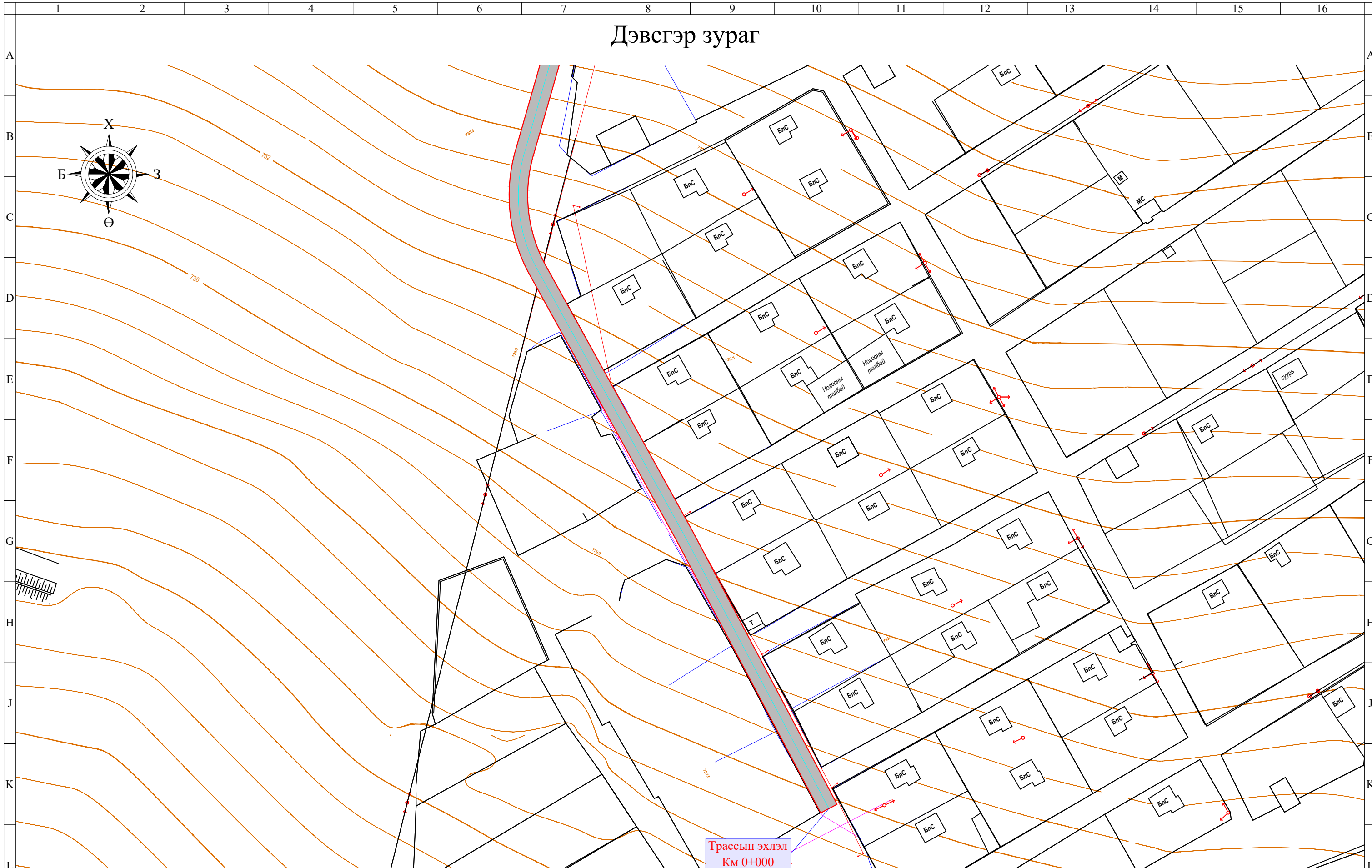
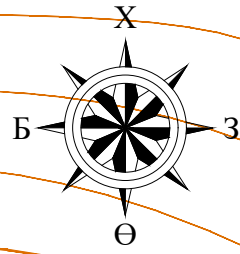
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

## ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Дэвсгэр зураг



– Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам  
ХХК

10 ДУГААР ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР  
/ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

Дэвсгэр зураг

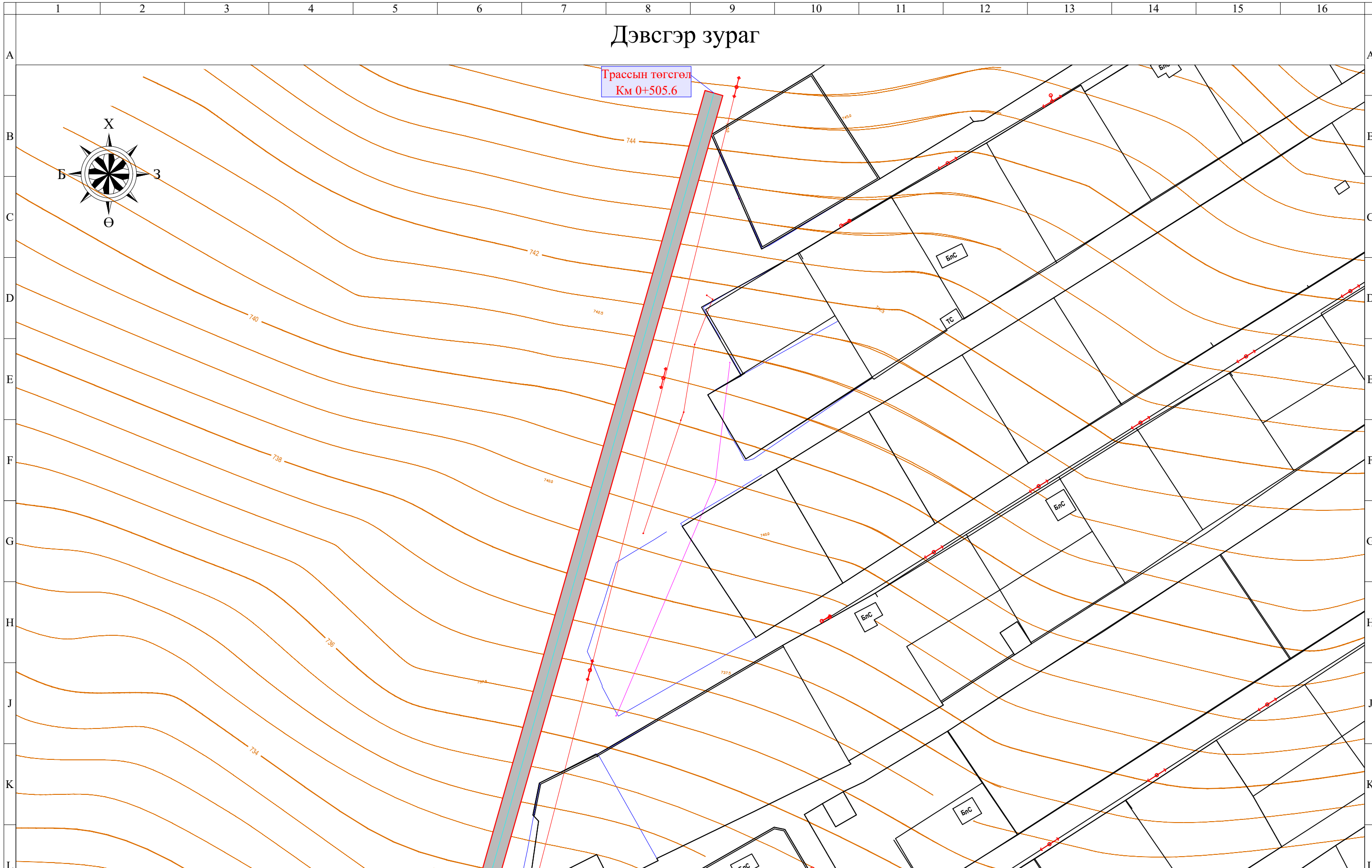
Баянзүрх Дүүрэг 12-р  
Хороолол 3-р Хороо 125а  
Байр  
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

*Handwritten signatures*

Төслийн дугаар:	Үе шат:
04/26	А.3
Бүх хуудас:	Хуудас:
2	1
Огноо:	2026-04
Масштаб:	1:1000

# Дэвсгэр зураг



– Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам  
ХХК

10 ДУГААР ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР  
/ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

Дэвсгэр зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р  
Хороолол 3-р Хороо 125а  
Байр  
Утас: 976-11-455160

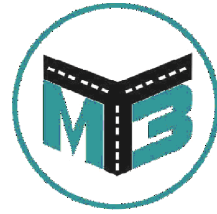
Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

*Handwritten signatures and initials*

Төслийн дугаар:	Үе шат:
04/26	А.3
Бүх хуудас:	Хуудас:
2	2
Огноо:	2026-04
Масштаб:	1:1000

M

M



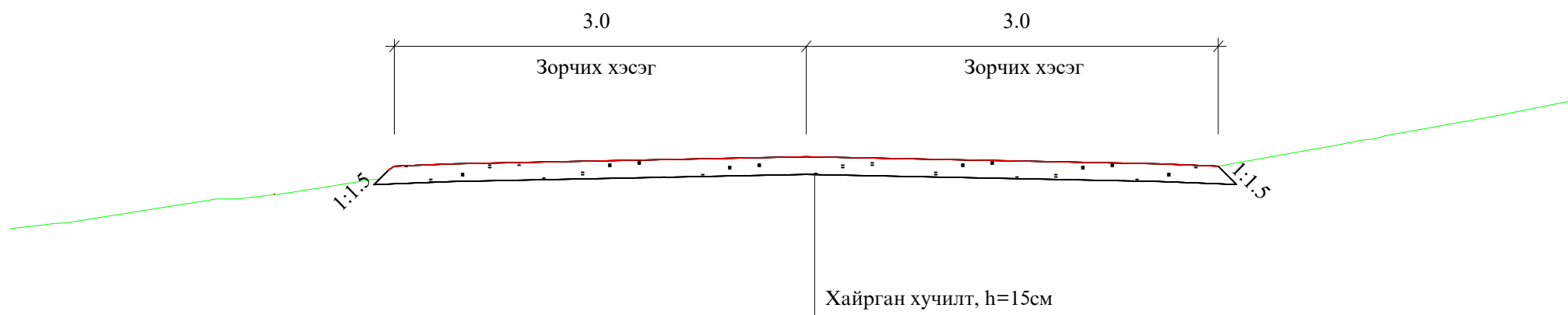
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

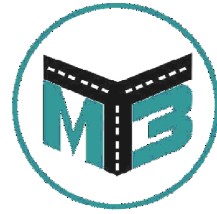
# НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Нэг маягийн хөндлөн огтлол



<p>Мөнхийн Тод Зам ХХК</p>	10 ДУГААР ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	Г.Энхмөнх		Огноо: 2026-04
		Ер/Инженер О.Дашпүрэв	О.Дашпүрэв		Масштаб: 1:1000
		Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа			



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


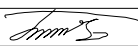
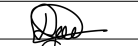
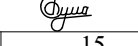
ШИФР 04/26

# АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

**АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ**

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
<b>1. Замын чиг сэргээх</b>			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.506
<b>2. Газар шорооны ажил</b>			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м <sup>2</sup>	3034
2	Хажуу налуу тэгшлэх	м <sup>2</sup>	203
<b>3. Хучилтын ажил</b>			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м <sup>3</sup>	432
<b>4. Объектыг ашиглалтанд оруулах</b>			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.506

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	10 ДУГААР ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
	Ажлын тоо хэмжээ			04/26	А.3
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			Бүх хуудас:	Хуудас:
	Захирал	Г.Энхмөнх		1	1
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв		Огноо:	2026-04	
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа		Масштаб:	1:1000	

Захиалагч байгууллага  
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага  
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр: .....

10-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 20,000,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага  
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага  
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр: .....

10-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 20,000,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

**ТАЙЛБАР БИЧИГ**

**1. Ерөнхий мэдээлэл**

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: 10-р хэсгийн зам засвар /Дархан сум 15-р баг/

**Төсвийн тухай тэмдэглэл**

**Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:**

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

**Тайлбар бичсэн:**

**Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../**

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.506

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	3,034.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	203.0

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	431.61272
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.506

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

## НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.51	2,647,305.2	1,339,536.43
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>1,339,536.43</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	3,034	825.59	2,504,852.09
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	203	725.94	147,365.81
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>2,652,217.9</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	431.61	34,241.94	14,779,256.06
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.51	622,014.39	314,739.28
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>15,093,995.34</b>

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 19,085,750

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 914,250

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 20,000,000

## НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## 10-Р ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 15-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	1'083'682	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	309'439	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	384'143	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	268'367	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	302'135	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
<b>8</b>	<b>НИЙТ ЦАЛИН</b>	<b>2'347'766</b>	<b>[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн</b>
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	340'426	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	2'599'901	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	3'247'328	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	4'031'295	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	73'690	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	596'802	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
<b>17</b>	<b>ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	<b>13'237'209</b>	<b>[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн</b>
18	Удирдлагын зардал	1'490'831	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'685'696	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	330'930	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
<b>24</b>	<b>БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН</b>	<b>16'744'667</b>	<b>[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн</b>
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	264'744	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	334'893	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'674'467	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	66'979	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	914'250	
<b>31</b>	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>	<b>20'000'000</b>	<b>[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн</b>

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

## АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.506	III	18.22	9.21932	11096	102,298
					IV	20.415	10.32999	12483	128,949
<b>Дүн</b>							<b>19.55</b>		<b>231,247</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	3,034.0	III	0.003773	11.447282	11096	127,019
					IV	0.000635	1.92659	12483	24,050
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	203.0	III	0.00497	1.00891	11096	11,195
					IV	0.007775	1.578325	12483	19,702
<b>Дүн</b>							<b>15.96</b>		<b>181,966</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	431.61272	II	0.048	20.717411	9400	194,744
					III	0.066127	28.541254	11096	316,694
					IV	0.016429	7.090965	12483	88,517
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.506	VI	9.42	4.76652	14794	70,516
<b>Дүн</b>							<b>61.12</b>		<b>670,470</b>

БҮГД ХҮН ЦАГ: 96.63 БҮГД ЦАЛИН: 1,083,682

## МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.065175	252,000	16,424
2	Бичгийн цаас	боодол	0.3036	15,000	4,554
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.1012	50,000	5,060
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	449.740454	5,000	2,248,702
5	Маркер	ш	1.300908	1,000	1,301
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	84.9361	500	42,468
7	Принтерийн хор	ш	0.1012	80,000	8,096
8	Төмөр гадас d13x200	ш	26.312	600	15,787
9	Төмөр гадас d20x200	ш	2.6312	1,800	4,736
10	Төмөр гадас d20x500	ш	41.003208	2,500	102,508
11	Ус	тн	69.298066	2,000	138,596
12	Хавтас	ш	5.06	2,000	10,120
13	Хадаас	кг	0.516171	3,000	1,549
	<b>Бүгд дүн</b>				<b>2,599,901</b>

## МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	3.73	146743.0	547,009
2	Ачааны автомашин	2тн	0.96	38913.0	37,317
3	Бульдозер	175м.х	1.97	300448.0	591,328
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	3.45	219012.0	756,227
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	11.34	97878.0	1,109,491
6	Пикап	4хүн	16.79	41064.0	689,441
7	Пресс (СВР)	кН	0.43	13412.0	5,789
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.59	12806.0	20,307
9	Усны машин	15тн	4.9	101455.0	497,100
10	Хатаах зуух	200°C	11.23	14369.0	161,431
	<b>Бүгд дүн</b>		<b>56.38</b>		<b>4,415,438</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>				<b>384,143</b>
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>				<b>4,031,295</b>

## ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.07	2.4	0.16	1	10	348.9	1.0	0.156	544.28	0.03
2	Бичгийн цаас	боодол	0.3	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.1	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	449.74	1.76	791.54	1	10	348.9	1.2	949.852	3,314,033.63	174
5	Маркер	ш	1.3	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	84.94	0.00065	0.06	1	10	348.9	1.0	0.055	191.89	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.1	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	26.31	0.0002	0.01	1	10	348.9	1.0	0.005	17.45	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	2.63	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	41	0.0013	0.05	1	10	348.9	1.0	0.053	184.92	0.01
11	Ус	тн	69.3	1.0	69.3	1	10	348.9	1.0	69.298	241,780.72	12.69
12	Хавтас	ш	5.06	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
13	Хадаас	кг	0.52	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
	<b>Нийт дүн</b>										<b>3,556,766.85</b>	<b>186.74</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>										<b>309,438.72</b>	
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>										<b>3,247,328.13</b>	