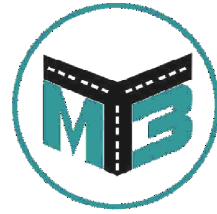


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

МАЙХАНТЫН 4,8-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР  
/ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

## ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

## БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

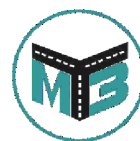
УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Байршлын тойм зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам  
ХХК

МАЙХАНТЫН 4,8-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ  
ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

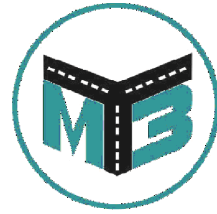
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р  
Хороолол 3-р Хороо 125а  
Байр  
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

*Handwritten signatures*

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	A.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

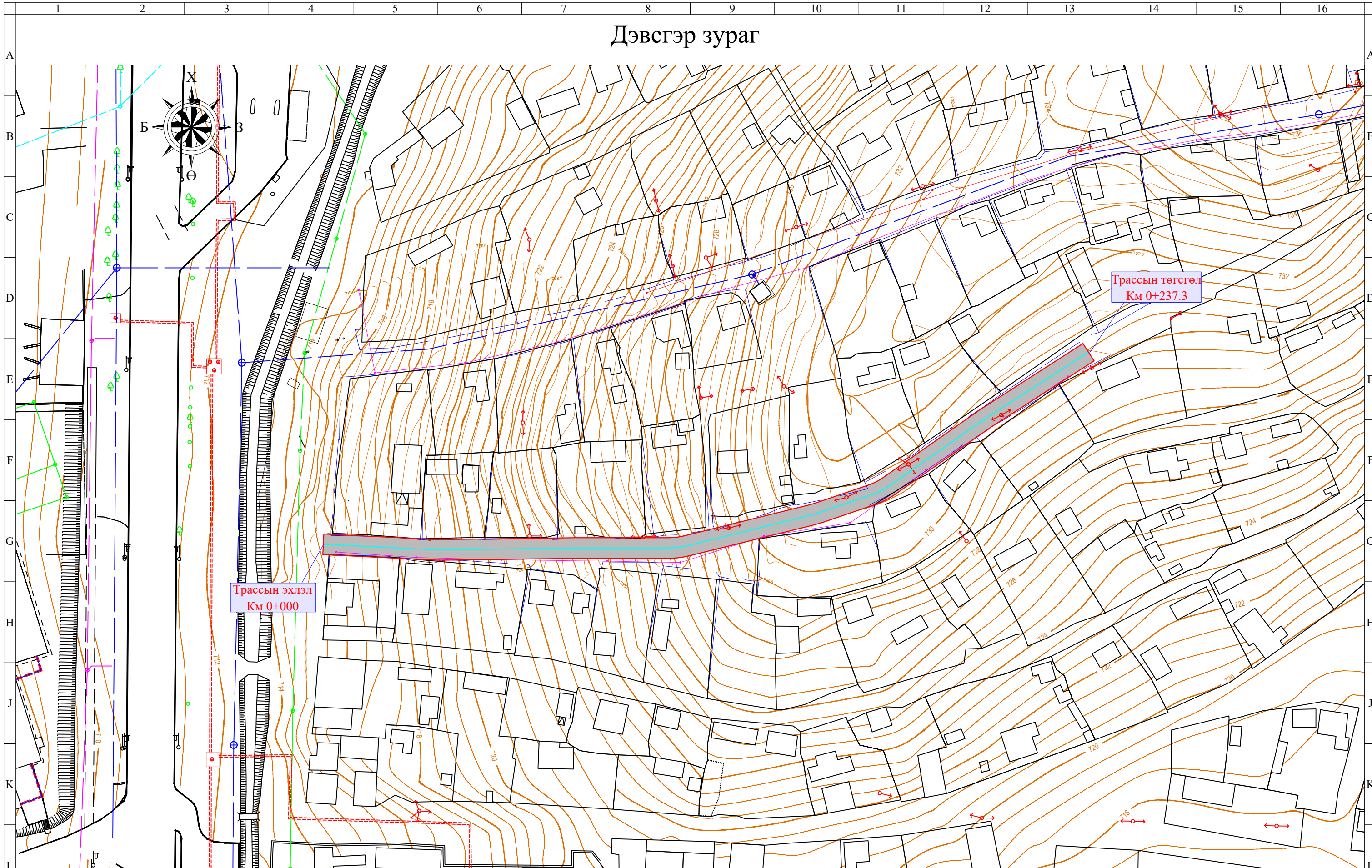
ШИФР 04/26

## ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



# Дэвсгэр зураг



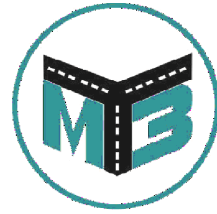
— Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам  
ХХК

МАЙХАНТЫН 4,8-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/			Төслийн дугаар: <b>04/26</b>	Үе шат: <b>A.3</b>
Дэвсгэр зураг			Бүх хуудас: <b>1</b>	Хуудас: <b>1</b>
Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Ер/Инженер Гүйцэтгэсэн	Г.Энхмөнх О.Дашпүрэв Б.Сумьяа	Огноо: Масштаб:	2026-04 1:1000

*Handwritten signatures and initials of the project team members.*



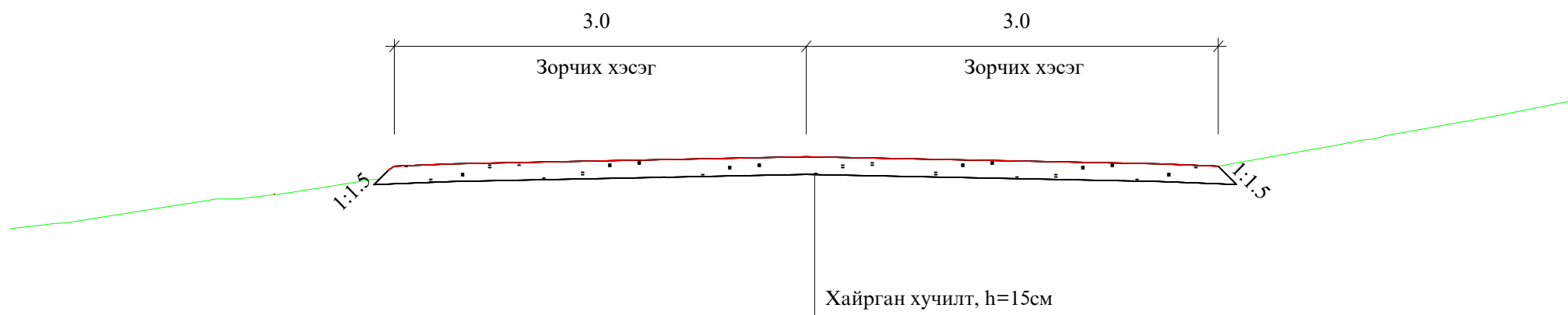
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК



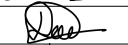
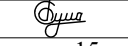
ШИФР 04/26

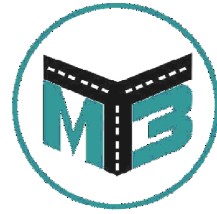
# НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	МАЙХАНТЫН 4,8-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
				04/26	А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас:	Хуудас:
				1	1
Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал	Г.Энхмөнх	  	Огноо:	2026-04
	Ер/Инженер	О.Дашпүрэв		Масштаб: 1:1000	
	Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа			



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


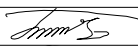
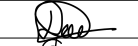

ШИФР 04/26

# АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

**АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ**

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
<b>1. Замын чиг сэргээх</b>			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.445
<b>2. Газар шорооны ажил</b>			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м <sup>2</sup>	2677
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м <sup>2</sup>	177.8
<b>3. Хучилтын ажил</b>			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м <sup>3</sup>	413
<b>4. Объектыг ашиглалтанд оруулах</b>			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.445

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	МАЙХАНТЫН 4,8-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
	Ажлын тоо хэмжээ			04/26	А.3
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			Бүх хуудас:	Хуудас:
	Захирал	Г.Энхмөнх		1	1
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв		Огноо:	2026-04	
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа		Масштаб:	1:1000	

Захиалагч байгууллага  
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага  
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр: .....

МАЙХАНТЫН 4,8-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 18,887,900 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага  
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага  
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр: .....

МАЙХАНТЫН 4,8-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 18,887,900 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

**ТАЙЛБАР БИЧИГ**

**1. Ерөнхий мэдээлэл**

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Майхантын 4,8-р гудамжны зам завар /Дархан сум 7-р баг/

**Төсвийн тухай тэмдэглэл**

**Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:**

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

**Тайлбар бичсэн:**

**Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../**

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.445

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	2,677.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	177.743

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	413.35
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.445

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

## НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.45	2,647,305.33	1,178,050.87
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>1,178,050.87</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	2,677	825.59	2,210,115.02
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	177.74	725.94	129,030.79
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>2,339,145.81</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	413.35	34,241.94	14,153,907.13
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.45	622,014.31	276,796.37
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>14,430,703.5</b>

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 17,947,900

ЗУРАГ ТӨСВИЙН ҮНЭ: 940,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 18,887,900

## НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## МАЙХАНТЫН 4,8-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	1'000'298	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	295'604	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	358'753	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	249'853	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	281'291	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
<b>8</b>	<b>НИЙТ ЦАЛИН</b>	<b>2'185'800</b>	<b>[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн</b>
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	316'941	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	2'476'474	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	3'102'141	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	3'764'848	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	68'020	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	562'353	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
<b>17</b>	<b>ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	<b>12'476'578</b>	<b>[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн</b>
18	Удирдлагын зардал	1'387'983	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'569'404	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	311'914	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
<b>24</b>	<b>БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН</b>	<b>15'745'880</b>	<b>[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн</b>
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	249'532	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	314'918	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'574'588	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	62'984	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зураг төсвийн үнэ	940'000	
<b>31</b>	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>	<b>18'887'900</b>	<b>[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн</b>

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

## АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.445	III	18.22	8.1079	11096	89,965
					IV	20.415	9.084675	12483	113,404
<b>Дүн</b>							<b>17.19</b>		<b>203,369</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	2,677.0	III	0.003773	10.100321	11096	112,073
					IV	0.000635	1.699895	12483	21,220
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	177.743	III	0.00497	0.883382	11096	9,802
					IV	0.007775	1.381952	12483	17,251
<b>Дүн</b>							<b>14.07</b>		<b>160,346</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	413.35	II	0.048	19.8408	9400	186,504
					III	0.066127	27.333596	11096	303,294
					IV	0.016429	6.790927	12483	84,771
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.445	VI	9.42	4.1919	14794	62,015
<b>Дүн</b>							<b>58.16</b>		<b>636,583</b>

БҮГД ХҮН ЦАГ: 89.42 БҮГД ЦАЛИН: 1,000,298

## МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.057318	252,000	14,444
2	Бичгийн цаас	боодол	0.267	15,000	4,005
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.089	50,000	4,450
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	430.7107	5,000	2,153,554
5	Маркер	ш	1.146374	1,000	1,146
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	74.79005	500	37,395
7	Принтерийн хор	ш	0.089	80,000	7,120
8	Төмөр гадас d13x200	ш	23.14	600	13,884
9	Төмөр гадас d20x200	ш	2.314	1,800	4,165
10	Төмөр гадас d20x500	ш	39.26825	2,500	98,171
11	Ус	тн	63.938926	2,000	127,878
12	Хавтас	ш	4.45	2,000	8,900
13	Хадаас	кг	0.453945	3,000	1,362
	<b>Бүгд дүн</b>				<b>2,476,474</b>

## МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	3.43	146743.0	503,500
2	Ачааны автомашин	2тн	0.86	38913.0	33,299
3	Бульдозер	175м.х	1.88	300448.0	566,307
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	3.31	219012.0	724,229
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	10.52	97878.0	1,029,874
6	Пикап	4хүн	15.39	41064.0	631,905
7	Пресс (СВР)	кН	0.41	13412.0	5,544
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.48	12806.0	18,958
9	Усны машин	15тн	4.52	101455.0	458,670
10	Хатаах зуух	200°C	10.53	14369.0	151,315
	<b>Бүгд дүн</b>		<b>52.33</b>		<b>4,123,602</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>				<b>358,753</b>
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>				<b>3,764,848</b>

## ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.06	2.4	0.14	1	10	348.9	1.0	0.138	481.48	0.03
2	Бичгийн цаас	боодол	0.27	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.09	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	430.71	1.76	758.05	1	10	348.9	1.2	909.661	3,173,807.23	166.63
5	Маркер	ш	1.15	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	74.79	0.00065	0.05	1	10	348.9	1.0	0.049	170.96	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.09	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	23.14	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.005	17.45	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	2.31	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	39.27	0.0013	0.05	1	10	348.9	1.0	0.051	177.94	0.01
11	Ус	тн	63.94	1.0	63.94	1	10	348.9	1.0	63.939	223,083.17	11.71
12	Хавтас	ш	4.45	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.45	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	<b>Нийт дүн</b>										<b>3,397,745.21</b>	<b>178.39</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>										<b>295,603.83</b>	
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>										<b>3,102,141.38</b>	