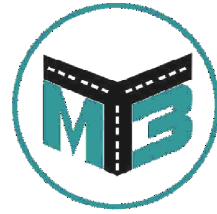


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

МАЙХАНТЫН 5-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг
 [Hatched Box] – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

МАЙХАНТЫН 5-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

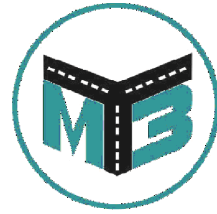
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

[Signatures]

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	A.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



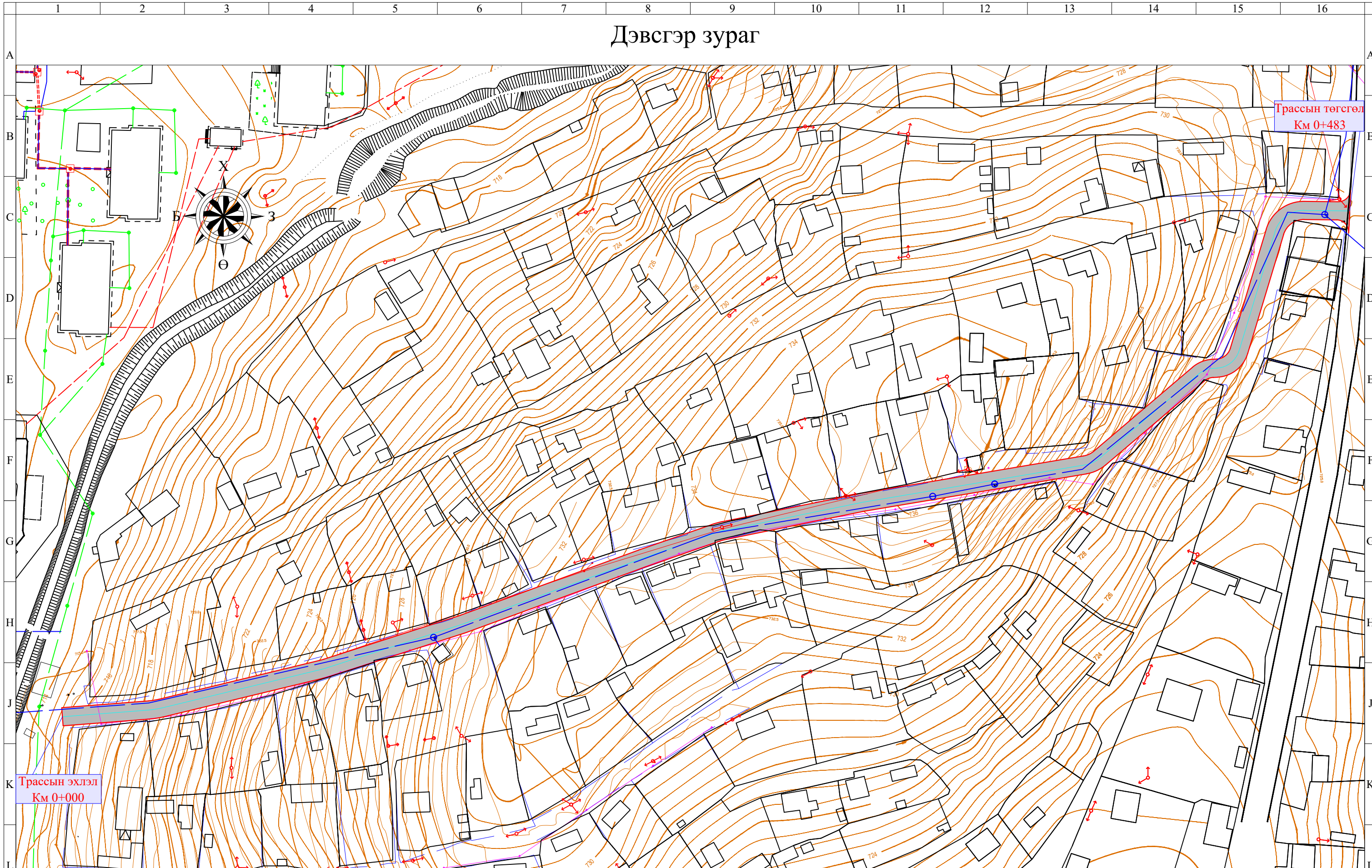
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



Трассын эхлэл
Км 0+000

Трассын төгсгөл
Км 0+483

— Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

МАЙХАНТЫН 5-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

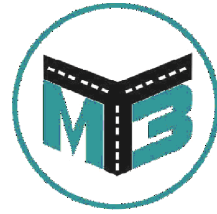
Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Дэвсгэр зураг

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures and initials

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



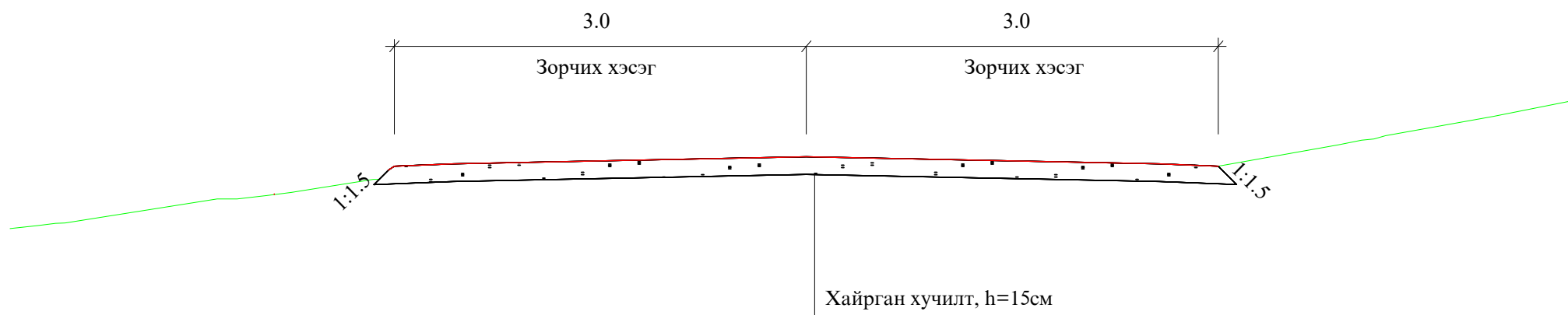
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК



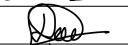
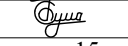
ШИФР 04/26

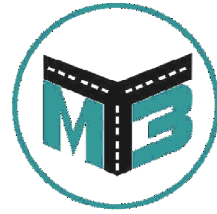
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	МАЙХАНТЫН 5-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
				04/26	А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас:	Хуудас:
				1	1
Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал	Г.Энхмөнх	  	Огноо:	2026-04
	Ер/Инженер	О.Дашпүрэв		Масштаб: 1:1000	
	Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа			



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК



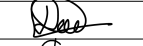
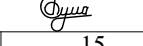
ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.423
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	2906
2	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	169
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	324
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1 км	0.423

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	МАЙХАНТЫН 5-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
	Ажлын тоо хэмжээ			04/26	А.3
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			Бүх хуудас:	Хуудас:
	Захирал	Г.Энхмөнх		1	1
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв		Огноо:	2026-04	
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа		Масштаб:	1:1000	

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

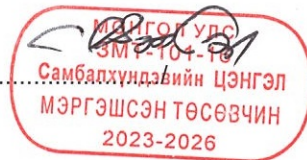
Зургийн шифр:

МАЙХАНТЫН 5-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 15,789,900 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

МАЙХАНТЫН 5-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 15,789,900 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Майхантын 5-р гудамжны зам завар /Дархан сум 7-р баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.423

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	2,906.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	169.0175

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	324.313
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.423

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.42	2,647,304.89	1,119,809.97
		Бүгд дүн				1,119,809.97

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	2,906	825.59	2,399,176.01
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	169.02	725.94	122,696.45
		Бүгд дүн				2,521,872.46

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	324.31	34,241.94	11,105,105.95
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.42	622,014.37	263,112.08
		Бүгд дүн				11,368,218.03

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 15,009,900

ЗУРАГ ТӨСВИЙН ҮНЭ: 780,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 15,789,900

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

МАЙХАНТЫН 5-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАВАР /ДАРХАН СУМ 7-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	873'489	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	234'536	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	310'908	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	214'259	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	241'219	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	1'874'410	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	271'789	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	1'978'233	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	2'461'278	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	3'262'751	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	59'397	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	466'128	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	10'373'987	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	1'190'250	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'345'826	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	259'350	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	13'169'413	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	207'480	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	263'388	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'316'941	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	52'678	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зураг төсвийн үнэ	780'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	15'789'900	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.423	III	18.22	7.70706	11096	85,518
					IV	20.415	8.635545	12483	107,798
Дүн							16.34		193,315

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	2,906.0	III	0.003773	10.964338	11096	121,660
					IV	0.000635	1.84531	12483	23,035
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	169.0175	III	0.00497	0.840017	11096	9,321
					IV	0.007775	1.314111	12483	16,404
Дүн							14.96		170,420

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	324.313	II	0.048	15.567024	9400	146,330
					III	0.066127	21.445846	11096	237,963
					IV	0.016429	5.328138	12483	66,511
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.423	VI	9.42	3.98466	14794	58,949
Дүн							46.33		509,753

БҮГД ХҮН ЦАГ: 77.63 БҮГД ЦАЛИН: 873,489

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.054484	252,000	13,730
2	Бичгийн цаас	боодол	0.2538	15,000	3,807
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0846	50,000	4,230
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	337.934146	5,000	1,689,671
5	Маркер	ш	1.184372	1,000	1,184
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	74.9409	500	37,470
7	Принтерийн хор	ш	0.0846	80,000	6,768
8	Төмөр гадас d13x200	ш	21.996	600	13,198
9	Төмөр гадас d20x200	ш	2.1996	1,800	3,959
10	Төмөр гадас d20x500	ш	30.809735	2,500	77,024
11	Ус	тн	58.718481	2,000	117,437
12	Хавтас	ш	4.23	2,000	8,460
13	Хадаас	кг	0.431502	3,000	1,295
	Бүгд дүн				1,978,233

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	3.17	146743.0	464,749
2	Ачааны автомашин	2тн	0.87	38913.0	33,909
3	Бульдозер	175м.х	1.48	300448.0	444,323
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	2.59	219012.0	568,228
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	9.43	97878.0	923,163
6	Пикап	4хүн	13.8	41064.0	566,871
7	Пресс (СВР)	кН	0.32	13412.0	4,350
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.3	12806.0	16,598
9	Усны машин	15тн	4.15	101455.0	421,172
10	Хатаах зуух	200°C	9.07	14369.0	130,297
	Бүгд дүн		46.19		3,573,659
	Цалингийн зардал 8.7%				310,908
	Цалингийн зардал хассан дүн				3,262,751

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.05	2.4	0.13	1	10	348.9	1.0	0.131	457.06	0.02
2	Бичгийн цаас	боодол	0.25	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.08	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	337.93	1.76	594.76	1	10	348.9	1.2	713.717	2,490,158.61	130.74
5	Маркер	ш	1.18	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	74.94	0.00065	0.05	1	10	348.9	1.0	0.049	170.96	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.08	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	22	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.004	13.96	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	2.2	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	30.81	0.0013	0.04	1	10	348.9	1.0	0.04	139.56	0.01
11	Ус	тн	58.72	1.0	58.72	1	10	348.9	1.0	58.718	204,867.1	10.76
12	Хавтас	ш	4.23	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.43	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										2,695,814.23	141.54
	Цалингийн зардал 8.7%										234,535.84	
	Цалингийн зардал хассан дүн										2,461,278.39	