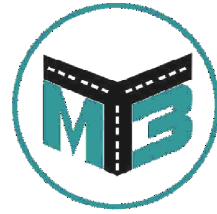


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ХҮНСЧИД 2 ДУГААР ГУДАМЖ /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

## ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26


## БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Байршлын тойм зураг



**Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг**

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам  
ХХК

ХҮНСЧИД 2 ДУГААР ГУДАМЖ /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

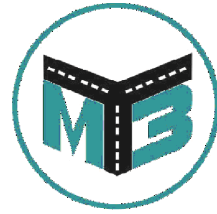
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р  
Хороолол 3-р Хороо 125а  
Байр  
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

*Handwritten signatures and initials*

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



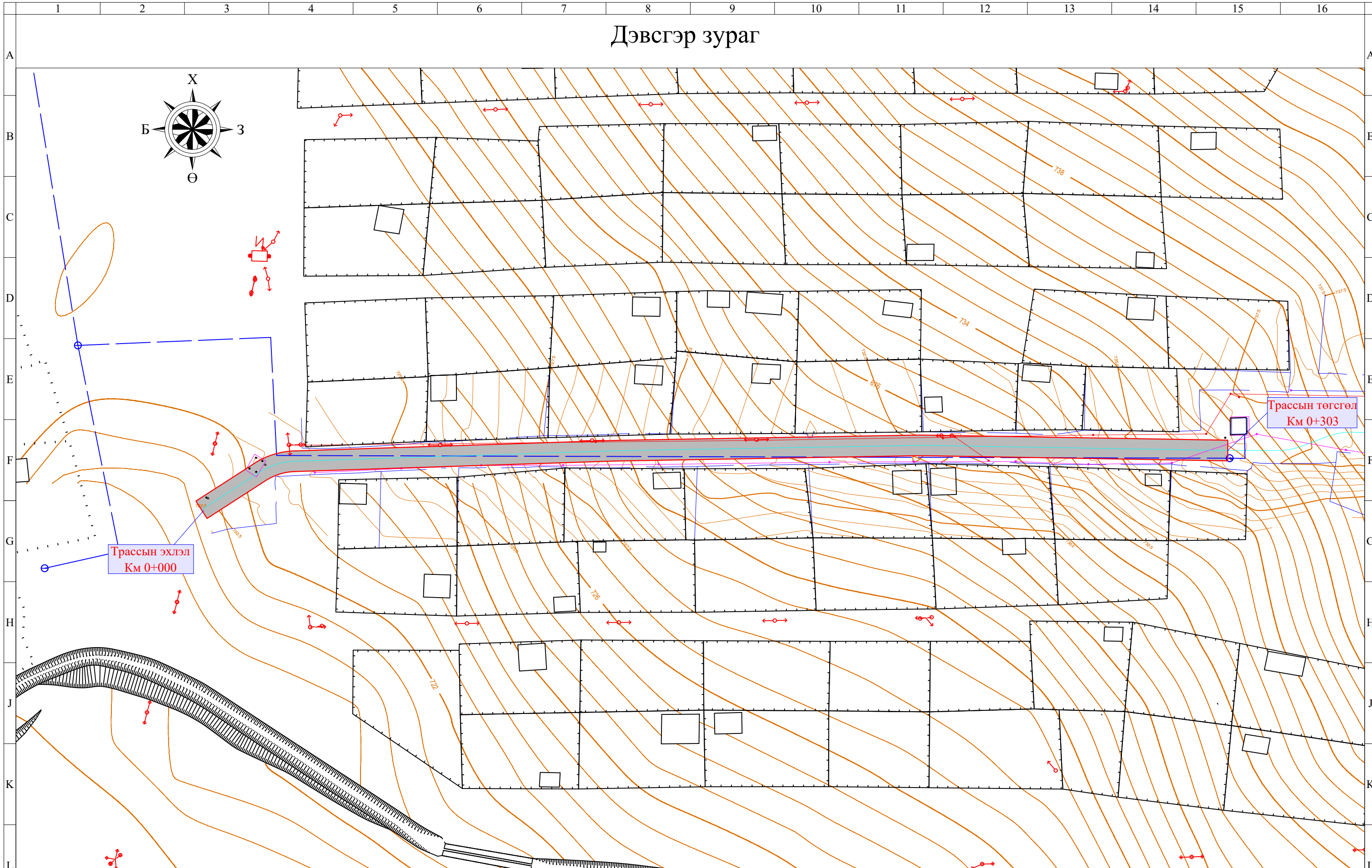
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

## ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Дэвсгэр зураг



— Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам  
ХХК

ХҮНСЧИДЫН 2 ДУГААР ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР  
/ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

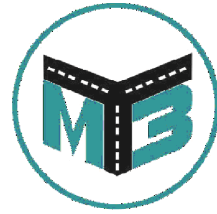
Дэвсгэр зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р  
Хороолол 3-р Хороо 125а  
Байр  
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Гарын үсэг  
Дашпүрэв  
Сумьяа

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



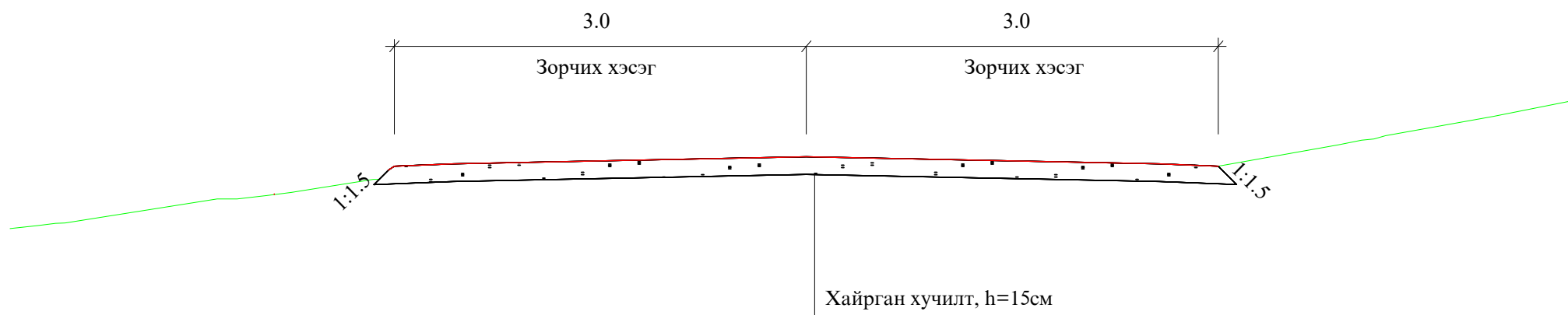
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

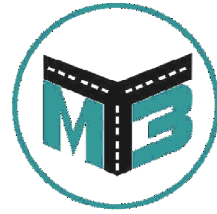
# НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ХҮНСЧИД 2 ДУГААР ГУДАМЖ /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	О.Дашпүрэв	Огноо: 2026-04	
		Ер/Инженер Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


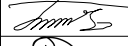
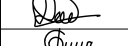
ШИФР 04/26

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

**АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ**

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
<b>1. Замын чиг сэргээх</b>			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.303
<b>2. Газар шорооны ажил</b>			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м <sup>2</sup>	1820
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м <sup>2</sup>	122
<b>3. Хучилтын ажил</b>			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м <sup>3</sup>	478.1
<b>4. Объектыг ашиглалтанд оруулах</b>			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.303

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ХҮНСЧИД 2 ДУГААР ГУДАМЖ /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/			Төслийн дугаар: <b>04/26</b>	Үе шат: <b>А.3</b>	
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас: <b>1</b>	Хуудас: <b>1</b>	
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	О.Дашпүрэв		Огноо: 2026-04	
		Ер/Инженер Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	

Захиалагч байгууллага  
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага  
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/66г

Зургийн шифр:

ХҮНСЧИД 2 ДУГААР ГУДАМЖ /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 19,950,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага  
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага  
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/66г

Зургийн шифр:

ХҮНСЧИД 2 ДУГААР ГУДАМЖ /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 19,950,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

**ТАЙЛБАР БИЧИГ**

**1. Ерөнхий мэдээлэл**

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Хүнсчид 2 дугаар гудамж /Дархан сум 5-р баг/

**Төсвийн тухай тэмдэглэл**

**Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:**

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

**Тайлбар бичсэн:**

**Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../**

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.303

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	1,820.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	122.0

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	478.09
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.303

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

## НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.3	2,647,304.32	802,133.21
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>802,133.21</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	1,820	825.59	1,502,580.97
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	122	725.94	88,564.67
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>1,591,145.64</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	478.09	34,241.98	16,370,750.55
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.3	622,014.29	188,470.33
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>16,559,220.88</b>

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 18,952,500

ЗУРГИЙН ҮНЭ : 997,500

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 19,950,000

## НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## ХҮНСЧИД 2 ДУГААР ГУДАМЖ /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	954'448	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	337'762	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	364'371	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	250'144	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	281'619	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
<b>8</b>	<b>НИЙТ ЦАЛИН</b>	<b>2'188'344</b>	<b>[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн</b>
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	317'310	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	2'791'149	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	3'544'557	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	3'823'804	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	64'902	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	600'304	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
<b>17</b>	<b>ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	<b>13'330'371</b>	<b>[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн</b>
18	Удирдлагын зардал	1'389'598	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'571'231	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	333'259	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
<b>24</b>	<b>БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН</b>	<b>16'624'459</b>	<b>[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн</b>
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	266'607	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	332'489	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'662'446	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	66'498	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	997'500	
<b>31</b>	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>	<b>19'950'000</b>	<b>[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн</b>

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

## АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.303	III	18.22	5.52066	11096	61,257
					IV	20.415	6.185745	12483	77,217
<b>Дүн</b>							<b>11.71</b>		<b>138,474</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	1,820.0	III	0.003773	6.86686	11096	76,195
					IV	0.000635	1.1557	12483	14,427
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	122.0	III	0.00497	0.60634	11096	6,728
					IV	0.007775	0.94855	12483	11,841
<b>Дүн</b>							<b>9.58</b>		<b>109,190</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	478.09	II	0.048	22.94832	9400	215,714
					III	0.066127	31.614657	11096	350,796
					IV	0.016429	7.854541	12483	98,048
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.303	VI	9.42	2.85426	14794	42,226
<b>Дүн</b>							<b>65.27</b>		<b>706,785</b>

БҮГД ХҮН ЦАГ: 86.56 БҮГД ЦАЛИН: 954,448

## МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.039027	252,000	9,835
2	Бичгийн цаас	боодол	0.1818	15,000	2,727
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0606	50,000	3,030
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	498.16978	5,000	2,490,849
5	Маркер	ш	0.77984	1,000	780
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	50.895	500	25,448
7	Принтерийн хор	ш	0.0606	80,000	4,848
8	Төмөр гадас d13x200	ш	15.756	600	9,454
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.5756	1,800	2,836
10	Төмөр гадас d20x500	ш	45.41855	2,500	113,546
11	Ус	тн	60.404874	2,000	120,810
12	Хавтас	ш	3.03	2,000	6,060
13	Хадаас	кг	0.30909	3,000	927
	<b>Бүгд дүн</b>				<b>2,791,149</b>

## МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	3.2	146743.0	469,345
2	Ачааны автомашин	2тн	0.64	38913.0	25,061
3	Бульдозер	175м.х	2.18	300448.0	655,004
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	3.82	219012.0	837,660
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	10.31	97878.0	1,008,793
6	Пикап	4хүн	14.04	41064.0	576,633
7	Пресс (СВР)	кN	0.48	13412.0	6,412
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.5	12806.0	19,198
9	Усны машин	15тн	4.27	101455.0	433,394
10	Хатаах зуух	200°C	10.9	14369.0	156,675
	<b>Бүгд дүн</b>		<b>51.35</b>		<b>4,188,175</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>				<b>364,371</b>
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>				<b>3,823,804</b>

## ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.04	2.4	0.09	1	10	348.9	1.0	0.094	327.97	0.02
2	Бичгийн цаас	боодол	0.18	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.06	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	498.17	1.76	876.78	1	10	348.9	1.2	1,052.135	3,670,899.01	192.73
5	Маркер	ш	0.78	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	50.9	0.00065	0.03	1	10	348.9	1.0	0.033	115.14	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.06	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13х200	ш	15.76	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.003	10.47	0
9	Төмөр гадас d20х200	ш	1.58	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20х500	ш	45.42	0.0013	0.06	1	10	348.9	1.0	0.059	205.85	0.01
11	Ус	тн	60.4	1.0	60.4	1	10	348.9	1.0	60.405	210,753.04	11.07
12	Хавтас	ш	3.03	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.31	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	<b>Нийт дүн</b>										<b>3,882,318.46</b>	<b>203.84</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>										<b>337,761.71</b>	
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>										<b>3,544,556.75</b>	