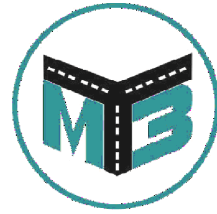


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

АЖИЛЧИН 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

## ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26


## БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Байршлын тойм зураг



**Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг**

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам  
ХХК

АЖИЛЧИН 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р  
Хороолол 3-р Хороо 125а  
Байр  
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

*Signature*  
*Signature*  
*Signature*

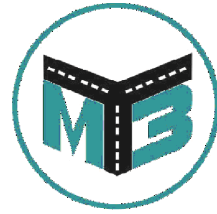
Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
J  
K  
L  
M

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
J  
K  
L  
M

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 A1



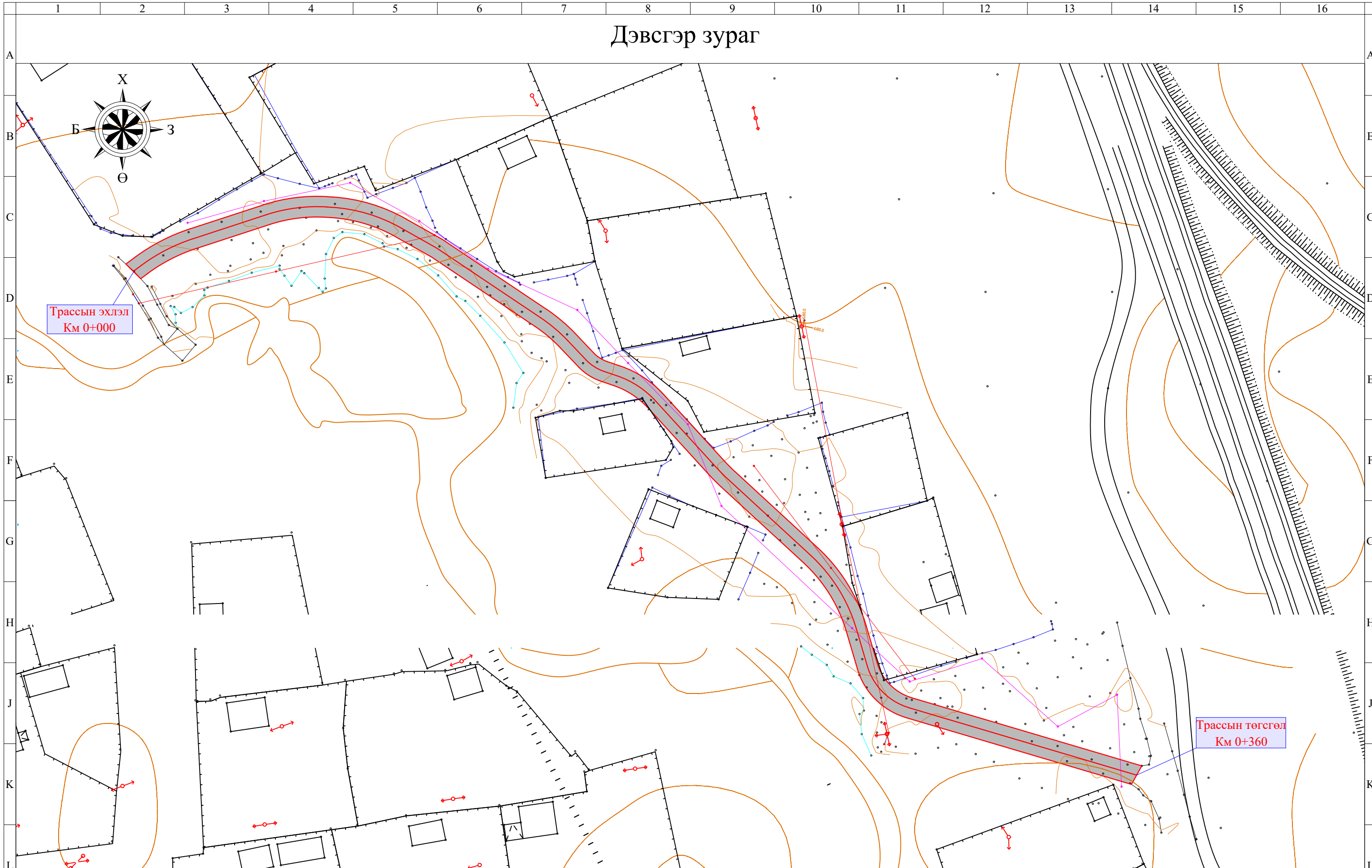
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

# ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Дэвсгэр зураг



Грассын эхлэл  
Км 0+000

Грассын төгсгөл  
Км 0+360

— Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам  
ХХК

АЖИЛЧИН 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

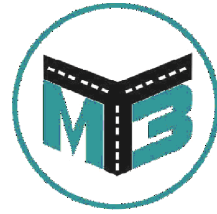
Баянзүрх Дүүрэг 12-р  
Хороолол 3-р Хороо 125а  
Байр  
Утас: 976-11-455160

Дэвсгэр зураг

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Огноо: 2026-04  
Масштаб: 1:1000

Төслийн дугаар:	Үе шат:
04/26	А.3
Бүх хуудас:	Хуудас:
1	1



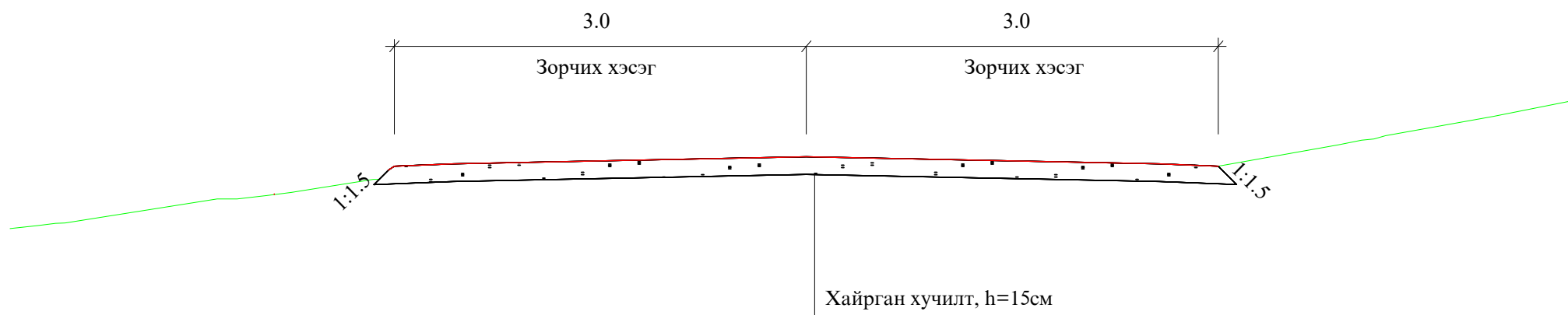
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

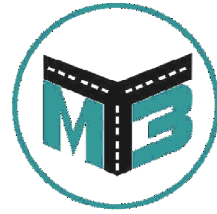
# НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

# Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	АЖИЛЧИН 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	О.Дашпүрэв	Огноо: 2026-04	
		Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК



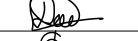
ШИФР 04/26

# АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

**АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ**

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
<b>1. Замын чиг сэргээх</b>			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.36
<b>2. Газар шорооны ажил</b>			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м <sup>2</sup>	2167
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м <sup>2</sup>	144
<b>3. Хучилтын ажил</b>			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м <sup>3</sup>	354.3
<b>4. Объектыг ашиглалтанд оруулах</b>			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.36

 <p>Мөнхийн Тод Зам ХХК</p>	АЖИЛЧИН 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/			Төслийн дугаар: <b>04/26</b>	Үе шат: <b>А.3</b>	
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас: <b>1</b>	Хуудас: <b>1</b>	
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	О.Дашпүрэв		Огноо: 2026-04	
		Ер/Инженер Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	

Захиалагч байгууллага  
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага  
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/65д

Зургийн шифр: .....

АЖИЛЧИН 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 16,000,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.02

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

**ТАЙЛБАР БИЧИГ**

**1. Ерөнхий мэдээлэл**

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Ажилчин 2-р гудамжны зам /Дархан сум 3-р баг/

**Төсвийн тухай тэмдэглэл**

**Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:**

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

**Тайлбар бичсэн:**

**Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../**

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.36

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	2,166.66
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	144.0

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	354.236
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.36

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

## НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.36	2,647,304.64	953,029.67
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>953,029.67</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	2,166.66	825.59	1,788,781.51
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	144	725.94	104,535.34
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>1,893,316.85</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	354.24	34,241.94	12,129,728.27
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.36	622,014.31	223,925.15
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>12,353,653.42</b>

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 15,200,000

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 800,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 16,000,000

## НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## АЖИЛЧИН 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	836'890	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	252'915	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	302'387	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	210'221	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	236'673	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
<b>8</b>	<b>НИЙТ ЦАЛИН</b>	<b>1'839'086</b>	<b>[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн</b>
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	266'668	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	2'114'957	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	2'654'155	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	3'173'329	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	56'909	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	476'902	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
<b>17</b>	<b>ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	<b>10'582'006</b>	<b>[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн</b>
18	Удирдлагын зардал	1'167'820	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'320'464	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	264'550	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
<b>24</b>	<b>БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН</b>	<b>13'334'840</b>	<b>[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн</b>
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	211'640	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	266'697	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'333'484	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	53'339	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	800'000	
<b>31</b>	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>	<b>16'000'000</b>	<b>[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн</b>

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

## АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.36	III	18.22	6.5592	11096	72,781
					IV	20.415	7.3494	12483	91,743
<b>Дүн</b>						<b>13.91</b>			<b>164,523</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	2,166.66	III	0.003773	8.174808	11096	90,708
					IV	0.000635	1.375829	12483	17,174
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	144.0	III	0.00497	0.71568	11096	7,941
					IV	0.007775	1.1196	12483	13,976
<b>Дүн</b>						<b>11.39</b>			<b>129,799</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	354.236	II	0.048	17.003328	9400	159,831
					III	0.066127	23.424564	11096	259,919
					IV	0.016429	5.819743	12483	72,648
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.36	VI	9.42	3.3912	14794	50,169
<b>Дүн</b>						<b>49.64</b>			<b>542,568</b>

БҮГД ХҮН ЦАГ: 74.93 БҮГД ЦАЛИН: 836,890

## МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.046369	252,000	11,685
2	Бичгийн цаас	боодол	0.216	15,000	3,240
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.072	50,000	3,600
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	369.113912	5,000	1,845,570
5	Маркер	ш	0.927665	1,000	928
6	Модон гадас (5x5x40см)	ш	60.514929	500	30,257
7	Принтерийн хор	ш	0.072	80,000	5,760
8	Төмөр гадас d13x200	ш	18.72	600	11,232
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.872	1,800	3,370
10	Төмөр гадас d20x500	ш	33.65242	2,500	84,131
11	Ус	тн	53.44145	2,000	106,883
12	Хавтас	ш	3.6	2,000	7,200
13	Хадаас	кг	0.367236	3,000	1,102
	<b>Бүгд дүн</b>				<b>2,114,957</b>

## МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	2.86	146743.0	420,205
2	Ачааны автомашин	2тн	0.7	38913.0	27,191
3	Бульдозер	175м.х	1.62	300448.0	485,318
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	2.83	219012.0	620,655
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	8.83	97878.0	864,370
6	Пикап	4хүн	12.81	41064.0	526,034
7	Пресс (СВР)	кN	0.35	13412.0	4,751
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.25	12806.0	15,974
9	Усны машин	15тн	3.78	101455.0	383,373
10	Хатаах зуух	200°C	8.9	14369.0	127,843
	<b>Бүгд дүн</b>		<b>43.93</b>		<b>3,475,717</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>				<b>302,387</b>
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>				<b>3,173,329</b>

## ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.05	2.4	0.11	1	10	348.9	1.0	0.111	387.28	0.02
2	Бичгийн цаас	боодол	0.22	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.07	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	369.11	1.76	649.64	1	10	348.9	1.2	779.569	2,719,916.24	142.8
5	Маркер	ш	0.93	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	60.51	0.00065	0.04	1	10	348.9	1.0	0.039	136.07	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.07	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	18.72	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.004	13.96	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.87	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	33.65	0.0013	0.04	1	10	348.9	1.0	0.044	153.52	0.01
11	Ус	тн	53.44	1.0	53.44	1	10	348.9	1.0	53.441	186,455.65	9.79
12	Хавтас	ш	3.6	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.37	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	<b>Нийт дүн</b>										<b>2,907,069.7</b>	<b>152.63</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>										<b>252,915.06</b>	
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>										<b>2,654,154.64</b>	