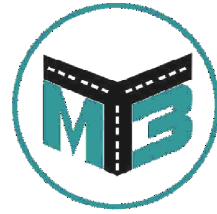


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖ, ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ
ЗАСВАР ХЭСЭГЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



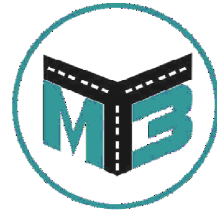
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



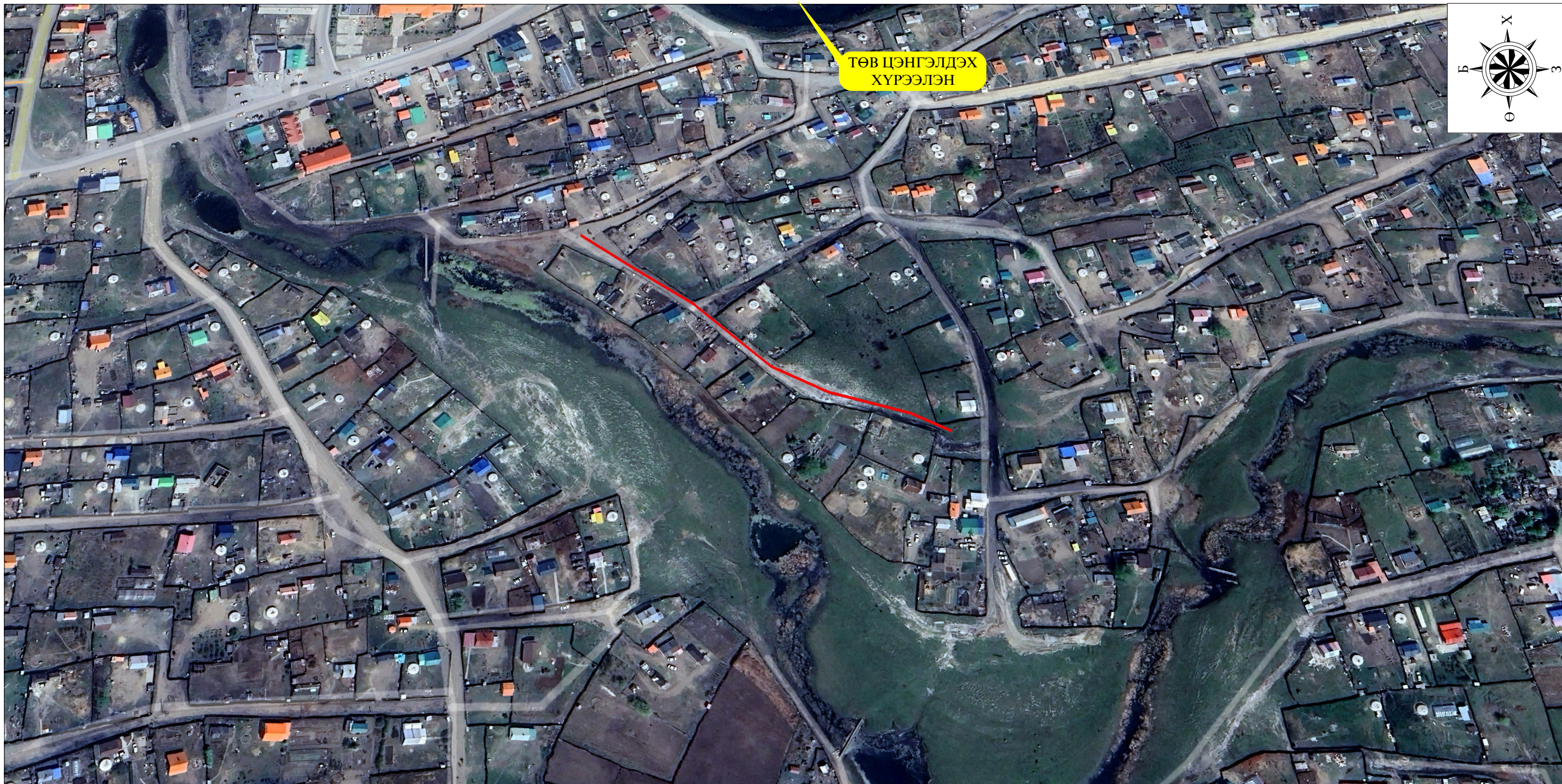
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26


БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

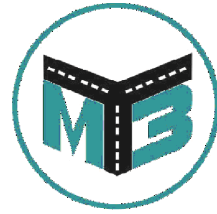
УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг
 — Төлөвлөж байгаа авто зам

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖ, ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР ХЭСЭГЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Байршлын тойм зураг			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	Г.Энхмөнх	Огноо: 2026-04	
	Ер/Инженер	О.Дашпүрэв	Масштаб: 1:1000		
	Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа			



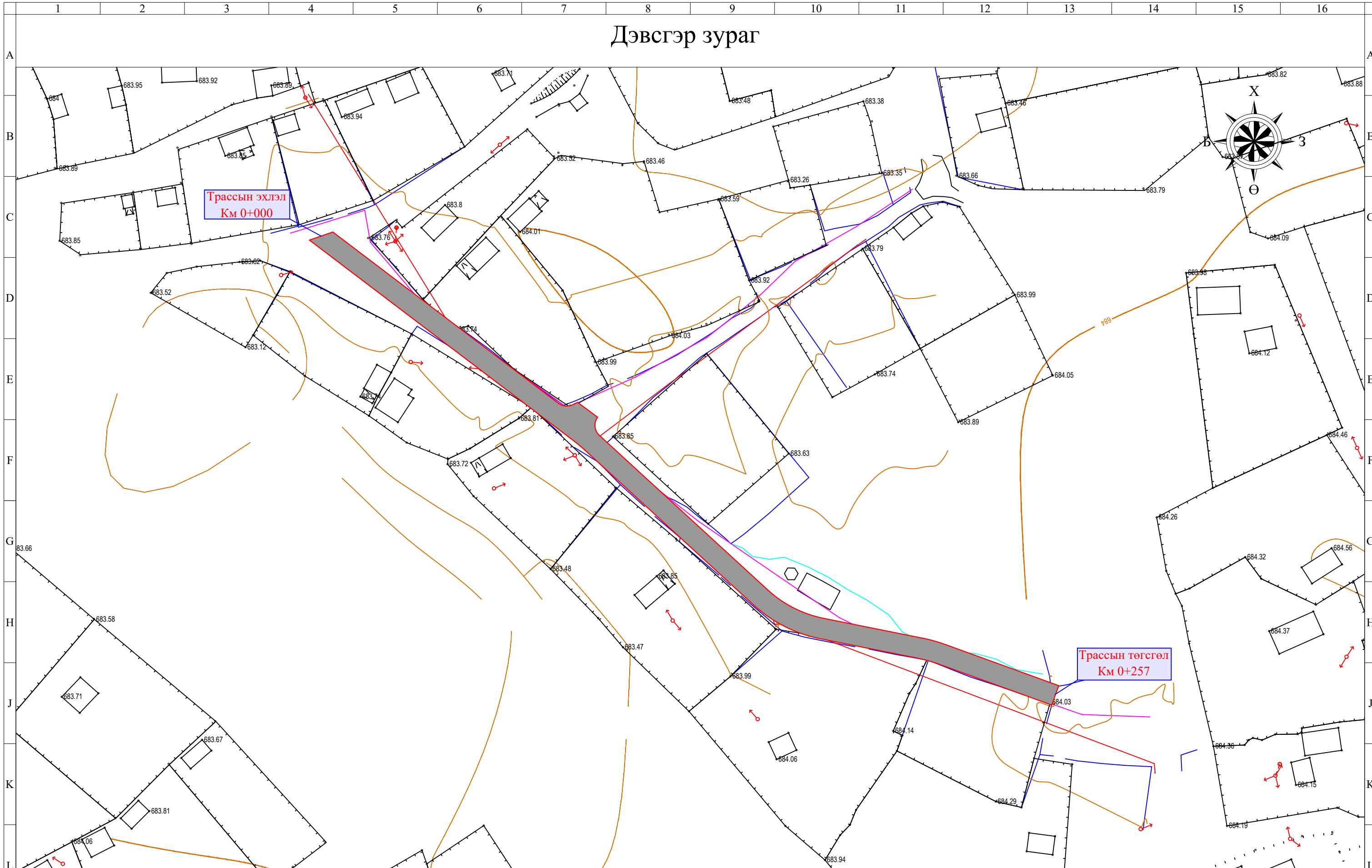
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26


ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



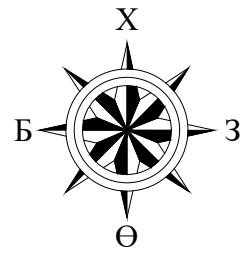
Мөнхийн Год Зам
ХХК

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖ, ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ
ЗАСВАР ХЭСЭГЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

Дэвсгэр зураг		
Захирал	Г.Энхмөнх	
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв	
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа	

Төслийн дугаар:	Үе шат:
04/26	А.3
Бүх хуудас:	Хуудас:
1	1
Огноо:	2026-04
Масштаб:	1:500

Дэвсгэр зураг /чулуутын 3-р гудамжны зам/



Трассын эхлэл
Км 0+000

Трассын төгсгөл
Км 0+092

– Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖ, ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ
ЗАСВАР ХЭСЭГЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

Төслийн дугаар: 04/26
Үе шат: А.3

Дэвсгэр зураг

Бүх хуудас: 1
Хуудас: 1

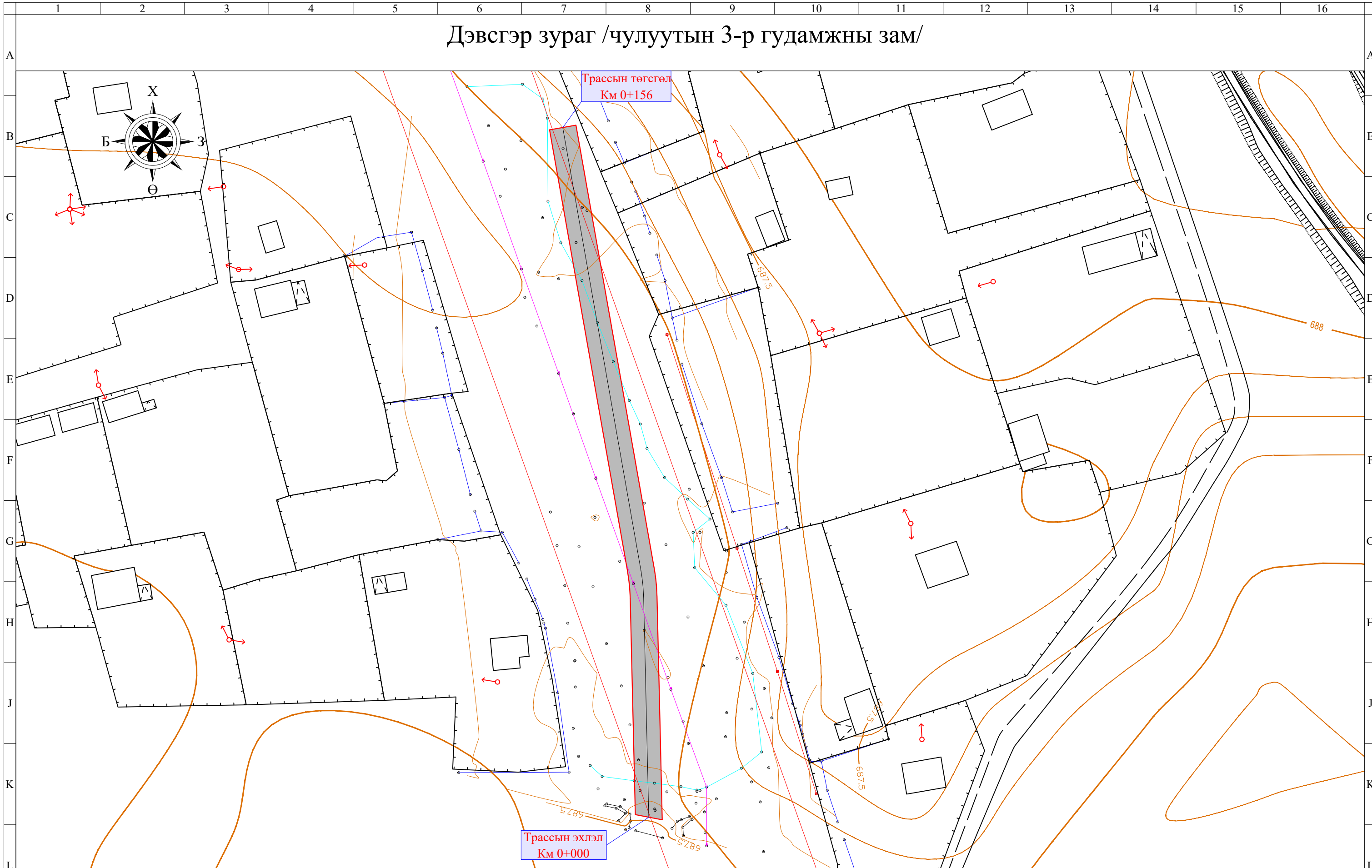
Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160


Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Огноо: 2026-04
Масштаб: 1:1000

Огноо: 2026-04
Масштаб: 1:1000

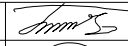
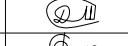
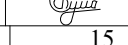
Дэвсгэр зураг /чулуутын 3-р гудамжны зам/

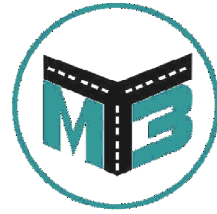


 – Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖ, ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР ХЭСЭГЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: A.3
Дэвсгэр зураг			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Ер/Инженер Гүйцэтгэсэн	Г.Энхмөнх О.Дашпүрэв Б.Сумьяа	  	Огноо: 2026-04 Масштаб: 1:1000



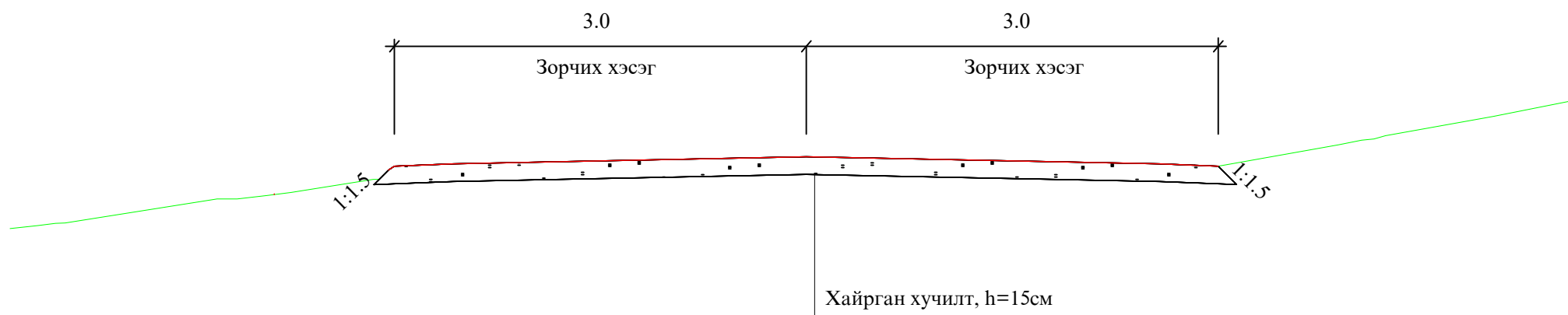
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК



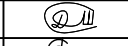
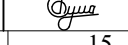
ШИФР 04/26

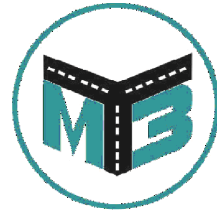
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖ, ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР ХЭСЭГЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
				04/26	А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас:	Хуудас:
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			1	1
	Захирал	Г.Энхмөнх		Огноо:	2026-04
	Ер/Инженер	О.Дашпүрэв		Масштаб:	1:1000
	Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа			



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.248
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	250
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	99.2
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	211.4
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.248

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.257
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	260
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	102.8
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	270
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.257



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖ, ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ
ЗАСВАР ХЭСЭГЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Тэмцэ
Оюу

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/65г

Зургийн шифр:

ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР ХЭСЭГЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 8,825,179 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.02

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Чулуутын 3-р гудамжны зам засвар хэсэгчилж засварлах /Дархан сум 1-р баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.248

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	250.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	99.2

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	211.31995
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.248

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.25	2,647,304.52	656,531.52
		Бүгд дүн				656,531.52

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	250	825.59	206,398.5
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	99.2	725.94	72,013.26
		Бүгд дүн				278,411.76

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	211.32	34,241.8	7,235,976.35
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.25	622,014.35	154,259.56
		Бүгд дүн				7,390,235.91

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 8,325,179

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 500,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 8,825,179

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЧУЛУУТЫН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР ХЭСЭГЧИЛЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	469'187	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	147'519	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	147'681	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	115'423	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	129'946	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	1'009'756	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	146'415	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	1'239'841	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	1'548'107	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	1'549'807	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	31'905	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	266'824	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	5'792'654	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	641'195	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	725'005	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	144'816	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	7'303'671	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	115'853	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	146'073	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	730'367	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	29'215	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	500'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	8'825'179	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.248	III	18.22	4.51856	11096	50,138
					IV	20.415	5.06292	12483	63,200
Дүн						9.58			113,338

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	250.0	III	0.003773	0.94325	11096	10,466
					IV	0.000635	0.15875	12483	1,982
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	99.2	III	0.00497	0.493024	11096	5,471
					IV	0.007775	0.77128	12483	9,628
Дүн						2.37			27,546

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	211.31995	II	0.048	10.143358	9400	95,348
					III	0.066127	13.973954	11096	155,055
					IV	0.016429	3.471775	12483	43,338
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.248	VI	9.42	2.33616	14794	34,561
Дүн						29.93			328,302

БҮГД ХҮН ЦАГ: 41.87 БҮГД ЦАЛИН: 469,187

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.031943	252,000	8,050
2	Бичгийн цаас	боодол	0.1488	15,000	2,232
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0496	50,000	2,480
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	220.195388	5,000	1,100,977
5	Маркер	ш	0.3135	1,000	314
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	28.4545	500	14,227
7	Принтерийн хор	ш	0.0496	80,000	3,968
8	Төмөр гадас d13x200	ш	12.896	600	7,738
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.2896	1,800	2,321
10	Төмөр гадас d20x500	ш	20.075395	2,500	50,188
11	Ус	тн	20.813655	2,000	41,627
12	Хавтас	ш	2.48	2,000	4,960
13	Хадаас	кг	0.252985	3,000	759
	Бүгд дүн				1,239,841

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	1.12	146743.0	164,104
2	Ачааны автомашин	2тн	0.2	38913.0	7,695
3	Бульдозер	175м.х	0.96	300448.0	289,517
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	1.69	219012.0	370,253
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	3.75	97878.0	366,663
6	Пикап	4хүн	6.78	41064.0	278,463
7	Пресс (СВР)	кН	0.21	13412.0	2,834
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.57	12806.0	7,300
9	Усны машин	15тн	1.47	101455.0	149,375
10	Хатаах зуух	200°С	4.27	14369.0	61,285
	Бүгд дүн		21.02		1,697,488
	Цалингийн зардал 8.7%				147,681
	Цалингийн зардал хассан дүн				1,549,807

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.03	2.4	0.08	1	10	348.9	1.0	0.077	268.65	0.01
2	Бичгийн цаас	боодол	0.15	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.05	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	220.2	1.76	387.54	1	10	348.9	1.2	465.053	1,622,569.92	85.19
5	Маркер	ш	0.31	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	28.45	0.00065	0.02	1	10	348.9	1.0	0.018	62.8	0
7	Принтерийн хор	ш	0.05	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	12.9	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.003	10.47	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.29	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	20.08	0.0013	0.03	1	10	348.9	1.0	0.026	90.71	0
11	Ус	тн	20.81	1.0	20.81	1	10	348.9	1.0	20.814	72,620.05	3.81
12	Хавтас	ш	2.48	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.25	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										1,695,626.09	89.01
	Цалингийн зардал 8.7%										147,519.47	
	Цалингийн зардал хассан дүн										1,548,106.62	

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/65в

Зургийн шифр:

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 10,874,821 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.02

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Цэнгэлдэхийн 6-р гудамж засварлах /Дархан сум 1-р баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.257

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	260.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	102.8

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	270.0
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.257

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.26	2,647,304.4	680,357.23
		Бүгд дүн				680,357.23

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	260	825.59	214,654.4
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	102.8	725.94	74,626.67
		Бүгд дүн				289,281.07

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	270	34,241.94	9,245,324.7
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.26	622,014.4	159,857.7
		Бүгд дүн				9,405,182.4

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 10,374,821

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 500,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 10,874,821

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 6-Р ГУДАМЖ ЗАСВАРЛАХ /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	557'167	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	188'284	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	184'248	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	140'384	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	158'049	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	1'228'131	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	178'079	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	1'571'511	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	1'975'898	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	1'933'541	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	37'887	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	332'962	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	7'258'009	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	779'863	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	881'798	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	181'450	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	9'101'121	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	145'160	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	182'022	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	910'112	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	36'404	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	500'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	10'874'821	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.257	III	18.22	4.68254	11096	51,957
					IV	20.415	5.246655	12483	65,494
Дүн						9.93			117,451

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	260.0	III	0.003773	0.98098	11096	10,885
					IV	0.000635	0.1651	12483	2,061
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	102.8	III	0.00497	0.510916	11096	5,669
					IV	0.007775	0.79927	12483	9,977
Дүн						2.46			28,592

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	270.0	II	0.048	12.96	9400	121,824
					III	0.066127	17.85429	11096	198,111
					IV	0.016429	4.43583	12483	55,372
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.257	VI	9.42	2.42094	14794	35,815
Дүн						37.67			411,123

БҮГД ХҮН ЦАГ: 50.06 БҮГД ЦАЛИН: 557,167

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.033102	252,000	8,342
2	Бичгийн цаас	боодол	0.1542	15,000	2,313
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0514	50,000	2,570
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	281.34	5,000	1,406,700
5	Маркер	ш	0.32512	1,000	325
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	29.497	500	14,749
7	Принтерийн хор	ш	0.0514	80,000	4,112
8	Төмөр гадас d13x200	ш	13.364	600	8,018
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.3364	1,800	2,406
10	Төмөр гадас d20x500	ш	25.65	2,500	64,125
11	Ус	тн	25.96248	2,000	51,925
12	Хавтас	ш	2.57	2,000	5,140
13	Хадаас	кг	0.262166	3,000	787
	Бүгд дүн				1,571,511

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	1.38	146743.0	202,999
2	Ачааны автомашин	2тн	0.22	38913.0	8,605
3	Бульдозер	175м.х	1.23	300448.0	369,912
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	2.16	219012.0	473,066
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	4.7	97878.0	459,987
6	Пикап	4хүн	7.95	41064.0	326,617
7	Пресс (СВР)	кN	0.27	13412.0	3,621
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.72	12806.0	9,200
9	Усны машин	15тн	1.84	101455.0	186,332
10	Хатаах зуух	200°C	5.39	14369.0	77,449
	Бүгд дүн		25.86		2,117,789
	Цалингийн зардал 8.7%				184,248
	Цалингийн зардал хассан дүн				1,933,541

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.03	2.4	0.08	1	10	348.9	1.0	0.079	275.63	0.01
2	Бичгийн цаас	боодол	0.15	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.05	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	281.34	1.76	495.16	1	10	348.9	1.2	594.19	2,073,128.91	108.85
5	Маркер	ш	0.33	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	29.5	0.00065	0.02	1	10	348.9	1.0	0.019	66.29	0
7	Принтерийн хор	ш	0.05	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	13.36	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.003	10.47	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.34	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	25.65	0.0013	0.03	1	10	348.9	1.0	0.033	115.14	0.01
11	Ус	тн	25.96	1.0	25.96	1	10	348.9	1.0	25.962	90,581.42	4.76
12	Хавтас	ш	2.57	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.26	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										2,164,181.35	113.63
	Цалингийн зардал 8.7%										188,283.78	
	Цалингийн зардал хассан дүн										1,975,897.57	