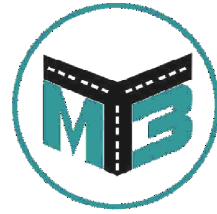


Техникийн тодорхойлолт: 1.3

№	Нэр Үзүүлэлт	төрөл,	Шаардлага
1	Материал		Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.
2	Стандарт		Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.
3	Байршил		Цахирын 4-р гудамжны зам засвар /Дархан сум 1-р баг/
4	Хийгдэх ажил:1		5,400,000.0 төгрөг /Цахирын гудамж/
4.1	Замын сэргээх	чиг	Замын чиг сэргээх (GPS) 0.184км
4.2	Газар ажил	шорооны	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах 186.0м ² , Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх 73.6м ² ,
4.3	Замын ажил	хучилтын	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах 126.20м ³ , Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах 0.184км
5	Туршлага		Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх.
6	Зөвшөөрөл		Тусгай зөвшөөрөлтэй байх.
7	Баталгаа		Чанарын баталгаа шаардана.
8	Зураг төсөв		270,000.0 төгрөг
9	Төсөвт өртөг		5,400,000.0 төгрөг
10	Урьдчилгаа		Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЦАХИРЫН 4-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



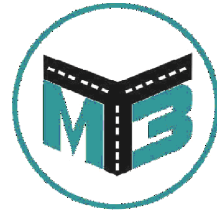
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ


УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг



ДАРХАН ГУРИЛЫН
ҮЙЛДВЭР

Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

ЦАХИРЫН 4-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

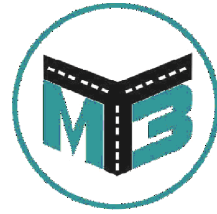
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures

Төслийн дугаар:	Үе шат:
04/26	А.3
Бүх хуудас:	Хуудас:
1	1
Огноо:	2026-04
Масштаб:	1:1000



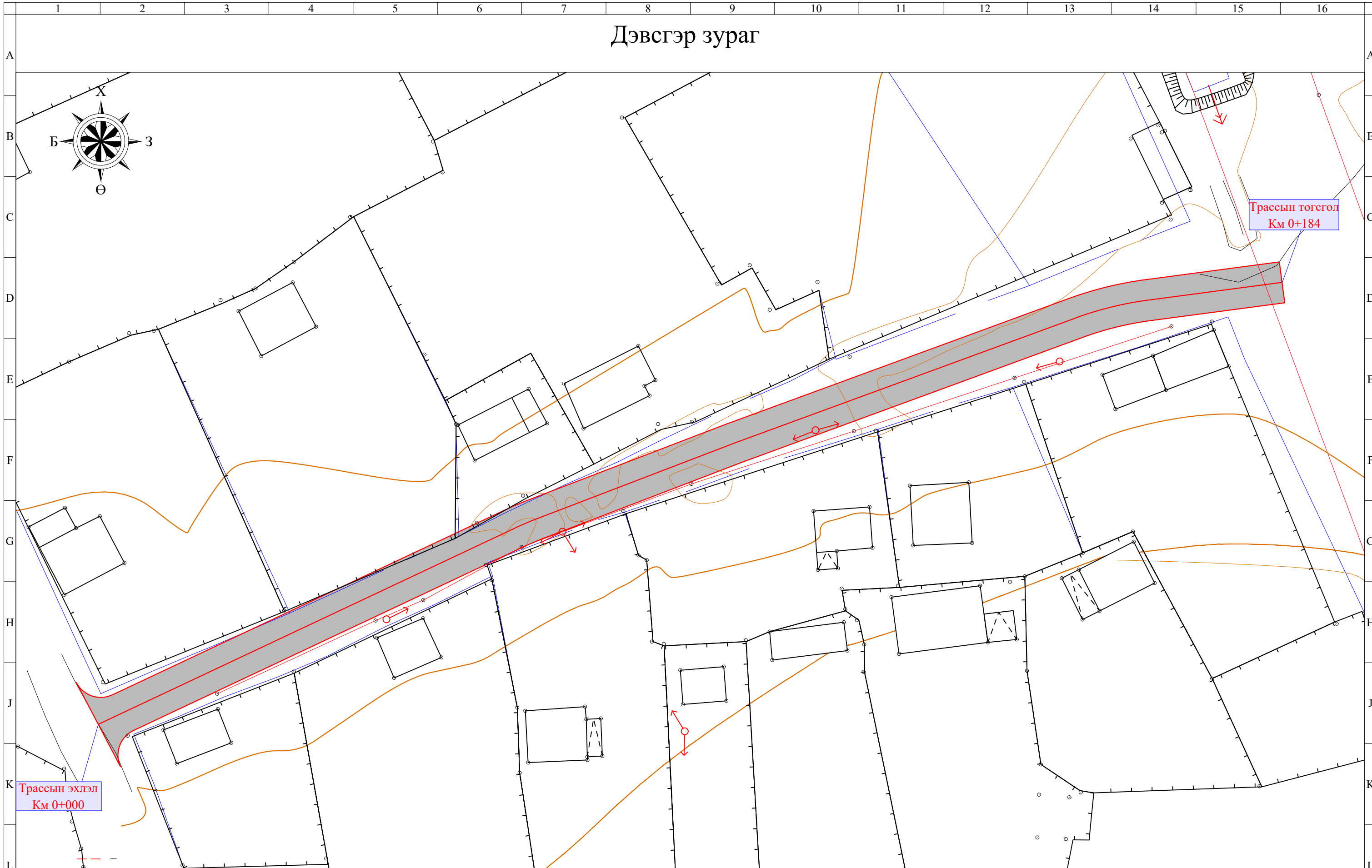
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



■ Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам ХХК

ЦАХИРЫН 4-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

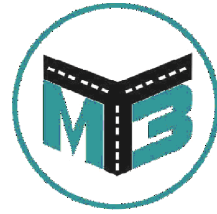
Дэвсгэр зураг

Захирал
Ер/Инженер
Гүйцэтгэсэн

Г.Энхмөнх
О.Дашпүрэв
Б.Сумьяа

[Signatures]

Төслийн дугаар:	Үе шат:
04/26	А.3
Бүх хуудас:	Хуудас:
1	1
Огноо:	2026-04
Масштаб:	1:1000

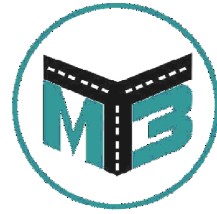


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


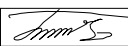
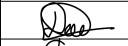

ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Ажлын тоо хэмжээ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.184
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	186
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	73.6
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	126.2
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1 км	0.184

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ЦАХИРЫН 4-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Гүйцэтгэсэн	Г.Энхмөнх О.Дашпүрэв Б.Сумьяа	  	Огноо: 2026-04

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/65е

Зургийн шифр:

ЦАХИРЫН 4-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 5,400,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.02

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Цахирын 4-р гудамжны зам засвар /Дархан сум 1-р баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.184

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	186.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	73.6

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	126.20365
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.184

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.18	2,647,305.05	487,104.13
		Бүгд дүн				487,104.13

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	186	825.59	153,560.47
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	73.6	725.94	53,429.18
		Бүгд дүн				206,989.65

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	126.2	34,241.93	4,321,455.96
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.18	622,014.29	114,450.63
		Бүгд дүн				4,435,906.59

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 5,130,000

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 270,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 5,400,000

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЦАХИРЫН 4-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	305'622	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	88'224	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	90'896	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	73'196	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	82'406	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	640'344	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	92'850	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	748'044	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	925'840	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	953'888	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	20'782	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	164'181	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	3'545'929	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	406'618	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	459'767	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	88'648	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	4'500'962	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	70'919	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	90'019	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	450'096	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	18'004	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	270'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	5'400'000	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.184	III	18.22	3.35248	11096	37,199
					IV	20.415	3.75636	12483	46,891
Дүн						7.11			84,090

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	186.0	III	0.003773	0.701778	11096	7,787
					IV	0.000635	0.11811	12483	1,474
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	73.6	III	0.00497	0.365792	11096	4,059
					IV	0.007775	0.57224	12483	7,143
Дүн						1.76			20,463

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	126.20365	II	0.048	6.057775	9400	56,943
					III	0.066127	8.345468	11096	92,601
					IV	0.016429	2.0734	12483	25,882
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.184	VI	9.42	1.73328	14794	25,642
Дүн						18.21			201,069

БҮГД ХҮН ЦАГ: 27.08 БҮГД ЦАЛИН: 305,622

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.0237	252,000	5,972
2	Бичгийн цаас	боодол	0.1104	15,000	1,656
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0368	50,000	1,840
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	131.504203	5,000	657,521
5	Маркер	ш	0.232732	1,000	233
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	21.1169	500	10,558
7	Принтерийн хор	ш	0.0368	80,000	2,944
8	Төмөр гадас d13x200	ш	9.568	600	5,741
9	Төмөр гадас d20x200	ш	0.9568	1,800	1,722
10	Төмөр гадас d20x500	ш	11.989347	2,500	29,973
11	Ус	тн	12.819794	2,000	25,640
12	Хавтас	ш	1.84	2,000	3,680
13	Хадаас	кг	0.187698	3,000	563
	Бүгд дүн				748,044

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	0.7	146743.0	102,097
2	Ачааны автомашин	2тн	0.14	38913.0	5,340
3	Бульдозер	175м.х	0.58	300448.0	172,905
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	1.01	219012.0	221,121
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	2.29	97878.0	224,221
6	Пикап	4хүн	4.48	41064.0	183,842
7	Пресс (СВР)	кН	0.13	13412.0	1,693
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.35	12806.0	4,438
9	Усны машин	15тн	0.91	101455.0	92,001
10	Хатаах зуух	200°С	2.58	14369.0	37,128
	Бүгд дүн		13.15		1,044,784
	Цалингийн зардал 8.7%				90,896
	Цалингийн зардал хассан дүн				953,888

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.02	2.4	0.06	1	10	348.9	1.0	0.057	198.87	0.01
2	Бичгийн цаас	боодол	0.11	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.04	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	131.5	1.76	231.45	1	10	348.9	1.2	277.737	969,024.39	50.88
5	Маркер	ш	0.23	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	21.12	0.00065	0.01	1	10	348.9	1.0	0.014	48.85	0
7	Принтерийн хор	ш	0.04	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	9.57	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.002	6.98	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	0.96	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	11.99	0.0013	0.02	1	10	348.9	1.0	0.016	55.82	0
11	Ус	тн	12.82	1.0	12.82	1	10	348.9	1.0	12.82	44,728.98	2.35
12	Хавтас	ш	1.84	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.19	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										1,014,063.89	53.24
	Цалингийн зардал 8.7%										88,223.56	
	Цалингийн зардал хассан дүн										925,840.33	