

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/65

Зургийн шифр:

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 4-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 4,996,024 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.02

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

- 1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
- 2. Ажлын нэр: Цэнгэлдэхийн 4-р гудамжны зам засвар /Дархан сум 1-р баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

- 1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
- 2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
- 3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
- 4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
- 5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
- 6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
- 7. Авто замын тухай хууль

2. Материалын тээврийн зайн үндэслэл:

№	Материалын нэр	х/н	Тээврийн зай	Ачих, буулгах газар
1	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	15	0
2	Маркер	ш	50	0
3	Модон гадас (5х5х40см)	ш	2	0
4	Төмөр гадас d20х500	ш	2	0
5	Ус	тн	3	0

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: **С.ЦЭНГЭЛ** /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.12

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	727.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	48.0

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	108.6
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.12

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.12	2,647,303.42	317,676.41
		Бүгд дүн				317,676.41

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	727	825.59	600,206.78
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	48	725.94	34,845.13
		Бүгд дүн				635,051.91

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	108.6	34,241.75	3,718,653.86
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.12	622,014.33	74,641.72
		Бүгд дүн				3,793,295.58

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭЭР: 4,746,024

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 250,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 4,996,024

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЦЭНГЭЛДЭХИЙН 4-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 1-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	266'026	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	77'740	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	95'159	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	66'278	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	74'617	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	579'820	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	84'074	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	651'850	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	815'827	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	998'623	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	18'090	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	148'576	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	3'296'860	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	368'186	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	416'311	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	82'421	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	4'163'778	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	65'937	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	83'276	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	416'378	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	16'655	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	250'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	4'996'024	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.12	III	18.22	2.1864	11096	24,260
					IV	20.415	2.4498	12483	30,581
Дүн						4.64			54,841

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	727.0	III	0.003773	2.742971	11096	30,436
					IV	0.000635	0.461645	12483	5,763
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	48.0	III	0.00497	0.23856	11096	2,647
					IV	0.007775	0.3732	12483	4,659
Дүн						3.82			43,504

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	108.6	II	0.048	5.2128	9400	49,000
					III	0.066127	7.181392	11096	79,685
					IV	0.016429	1.784189	12483	22,272
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.12	VI	9.42	1.1304	14794	16,723
Дүн						15.31			167,680

БҮГД ХҮН ЦАГ: 23.76 БҮГД ЦАЛИН: 266,026

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.015456	252,000	3,895
2	Бичгийн цаас	боодол	0.072	15,000	1,080
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.024	50,000	1,200
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	113.1612	5,000	565,806
5	Маркер	ш	0.310474	1,000	310
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	20.22255	500	10,111
7	Принтерийн хор	ш	0.024	80,000	1,920
8	Төмөр гадас d13x200	ш	6.24	600	3,744
9	Төмөр гадас d20x200	ш	0.624	1,800	1,123
10	Төмөр гадас d20x500	ш	10.317	2,500	25,793
11	Ус	тн	17.05001	2,000	34,100
12	Хавтас	ш	1.2	2,000	2,400
13	Хадаас	кг	0.122412	3,000	367
	Бүгд дүн				651,850

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	0.92	146743.0	134,363
2	Ачааны автомашин	2тн	0.23	38913.0	8,989
3	Бульдозер	175м.х	0.5	300448.0	148,787
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	0.87	219012.0	190,278
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	2.8	97878.0	273,962
6	Пикап	4хүн	4.1	41064.0	168,512
7	Пресс (СВР)	кН	0.11	13412.0	1,457
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.39	12806.0	5,032
9	Усны машин	15тн	1.21	101455.0	122,308
10	Хатаах зуух	200°C	2.79	14369.0	40,095
	Бүгд дүн		13.91		1,093,782
	Цалингийн зардал 8.7%				95,159
	Цалингийн зардал хассан дүн				998,623

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.02	2.4	0.04	1	10	348.9	1.0	0.037	129.09	0.01
2	Бичгийн цаас	боодол	0.07	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.02	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	113.16	1.76	199.16	1	10	348.9	1.2	238.996	833,857.04	43.78
5	Маркер	ш	0.31	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	20.22	0.00065	0.01	1	10	348.9	1.0	0.013	45.36	0
7	Принтерийн хор	ш	0.02	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	6.24	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	0.62	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	10.32	0.0013	0.01	1	10	348.9	1.0	0.013	45.36	0
11	Ус	тн	17.05	1.0	17.05	1	10	348.9	1.0	17.05	59,487.45	3.12
12	Хавтас	ш	1.2	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.12	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										893,567.79	46.91
	Цалингийн зардал 8.7%										77,740.4	
	Цалингийн зардал хассан дүн										815,827.39	