

Техникийн тодорхойлолт: 6.2

№	Нэр төрөл, Үзүүлэлт	Шаардлага
1	Материал	Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.
2	Стандарт	Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.
3	Байршил	Дархан сум 6-р баг, 3-р цэцэрлэгийн тоглоомын талбайн тохижилт
4	Хийгдэх ажил	
4.1	Тохижилтын ажил	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх 2-р зэргийн хөрс 320м ² , Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх. 5см 16м ³ , Бетоны дэвсгэр үе хийх тэгшилгээ ба тусгаарлалт хийх. 8см 25.6м ³ , Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх. 0.50х0.50х1.6 мм 51.2м ³ , Замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/ 74м, Хөлбөмбөгийн хаалга /сагсны щит/тавих 3ш, Хогийн сав байрлуулах 1ш, Сандал байрлуулах 3ш, 4хүүхэд зэрэг тоглох дүүжин даажин суурилуулж тавих. 200х60. /5-6 нас/ 1ком,
5	Туршлага	Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх.
6	Зөвшөөрөл	Тусгай зөвшөөрөлтэй байх.
7	Баталгаа	Чанарын баталгаа шаардана.
8	Төсөвт өртөг	19,900,000.0 төгрөг
9	Урьдчилгаа	Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.

ЗУРАГ ТӨСАЛ, УГСРАЛТЫН "АРЛЫН АМ" ХХК
ЗТ37 - 149/22, Монгол улс Дархан - Уул аймаг, Дархан сум

Зургийн шифр: 23/04/2026

ДАРХАН - УУЛ АЙМАГ, ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ 3-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

(Хэмжилтийн зураг)

Захирал: / Э. Соёл - Эрдэнэ /

Зурсан: / Х. Отгонсүрэн /



ДАРХАН ХОТ
2026 он

Тайлбар бичиг

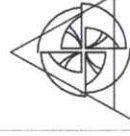
Энэхүү зураг төслөөр цэцэрлэгийн гадна талбайд хүүхдийн бие бялдын хөгжлийг дэмжих зориулалттай хөлбөмбөг болон гарбөмбөгийн олон зориулалтат спорт талбайг төлөвлөсөн болно.

Талбайн зохион байгуулалтыг хийхдээ хүүхдийн насны онцлог, аюулгүй байдлын шаардлага болон ашиглалтын таа тухыг харгалзан үзсэн. Талбайн хэмжээсийг стандартын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөж, хөдөлгөөний урсгалыг чөлөөтэй байхаар шийдсэн.

Гадаргууг зөөлөвч чанартай, элэгдэлг тэсвэртэй резинэн (EPDM) шийгвэрлэхээр тусгасан. Энэ нь хүүхэд унах, бэртэх эрсдэлийг бууруулах давуу талтай.

Талбайн ус зайлуулах нөхцөлийг хангах үүднээс гадаргууг 1–2%–ийн налуутайгаар төлөвлөж, хур тунадасны усыг сааргүй гадгашлуулах боломжийг бүрдүүлсэн.

Тус талбай нь өдөр тутмын хичээл, чөлөөт цагийн үйл ажиллагаанд ашиглагдах бөгөөд олон зориулалтаар ашиглах боломжтойгоор төлөвлөгдсөн болно.



Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 3-р Цэцэрлэг

Овог нэр	Г. Усэг	Толгоомын талбайн тохижилтын ажил	Мөшгөб:
Инженер	Х. Отгонсүрэн		Хуудас
Гүйцэтгэсэн	Х. Отгонсүрэн		Бүх. ху
АРЛЫН АМ ХХК	Шалгасан		1
			4
			23/04/2026

3-р цэцэрлэгийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажил



Материалын түүвэр

№	Ажлын нэр	Хэм/ нэгж	Тоо/ хэмж
1	Хөрс тэгшлэх	м2	320
2	5 см хайрган үе нягтруулах	м3	16
3	Бетон дэвсгэр үе хийх 8 см	м3	25.6
4	Замын хашлага 1*0.3*0.15	м3	18.6
5	50*50*1.6 см резенэн хавтан	м3	51.2
6	Хөл бөмбөгийн хаалга	Ш	2
7	Сагсны шит	Ш	1
8	Хогийн сав	Ш	2
9	Сандал	Ш	1
10	Хос дүүжин дайжин	Ш	1

Таних тэмдэг

- ① - Мод тарих талбай
- ② - Шинээр хийх авто зогсоол
- ③ - Тоглоомын талбай



АРЛЫН АМ ХХК Шалгасан

Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 3-р Цэцэрлэг

Г. үсэг

Овог нэр

Инженер
Гүйцэтгэсэн

Х. Отгонсүрэн
Х. Отгонсүрэн

Тоглоомын талбайн тохижилтын ажил

Масштаб:

Хуудас Бүх. ху
2 4

ЭГ шифр:

ГТ шифр:

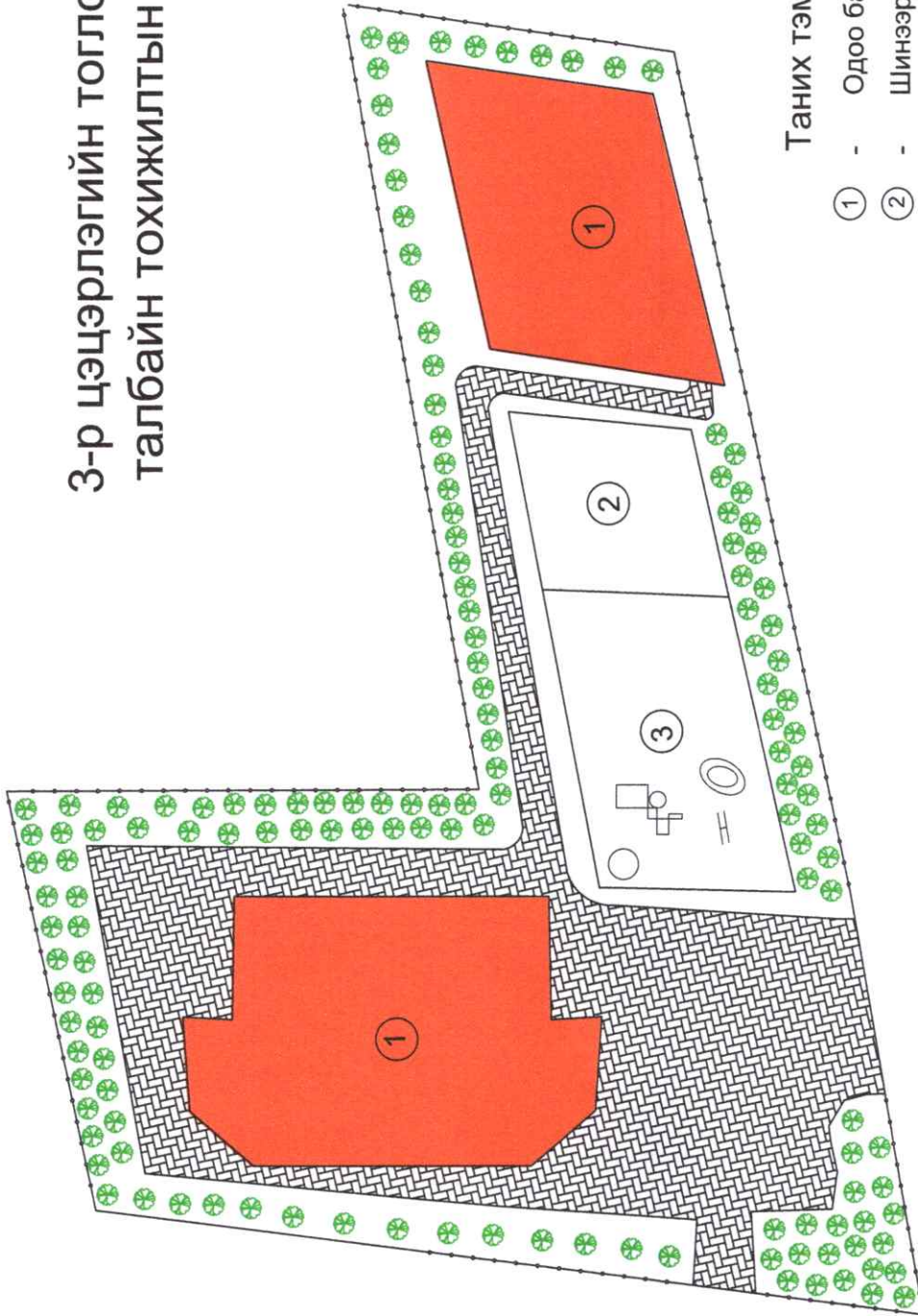
Х. Отгонсүрэн

Х. Отгонсүрэн

Х. Отгонсүрэн

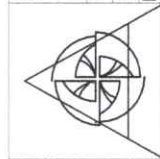
23/04/2026

3-р цэцэрлэгийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажил



Таних тэмдэг

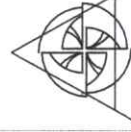
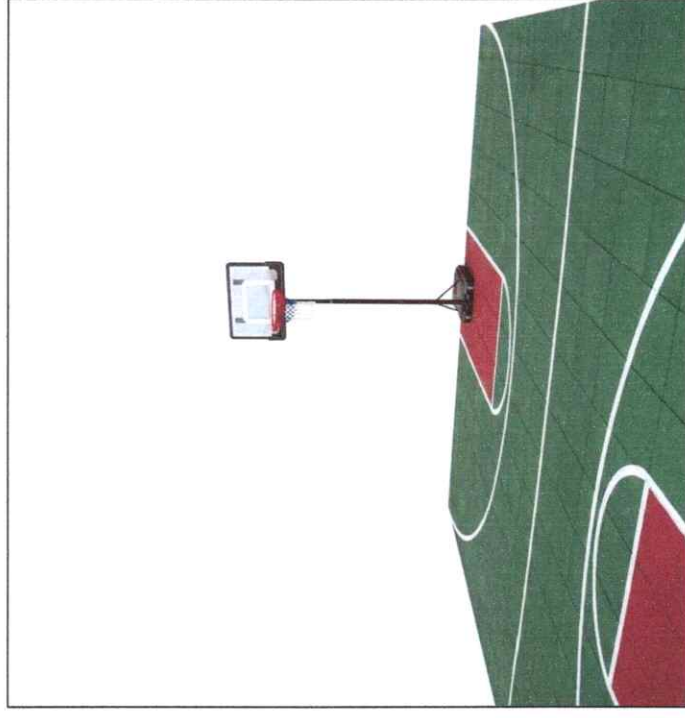
- ① - Одоо байгаа цэцэрлэгийн барилга
- ② - Шинээр хийх тоглоомын талбай
- ③ - Одоо байгаа тоглоомын талбай



Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 3-р Цэцэрлэг

Овог нэр Х. Отгонсүрэн	Г. үсэг Х.Отгонсүрэн	Тоглоомын талбайн тохижилтын ажил	Масштаб: Хуудас Бүх. ху 3 4
Гүйцэтгэсэн Х. Отгонсүрэн	Гүйцэтгэсэн Х.Отгонсүрэн	ТГ шифр:	23/04/2026
Шалгасан	Шалгасан	ТГ шифр:	

3-р цэцэрлэгийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажил

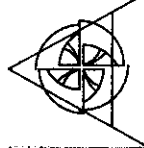
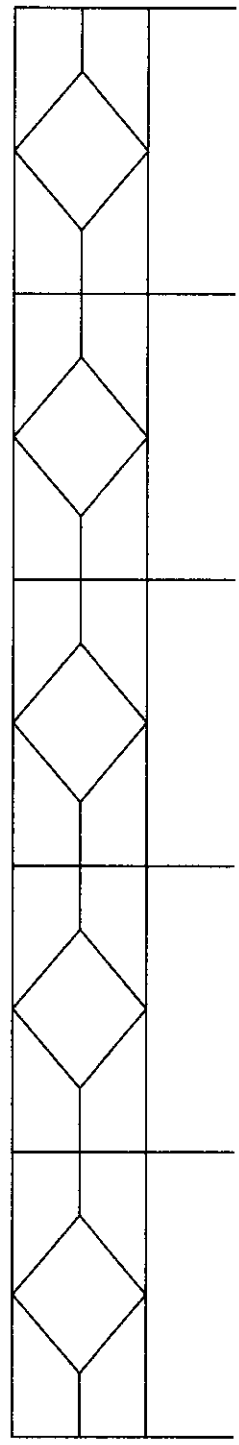
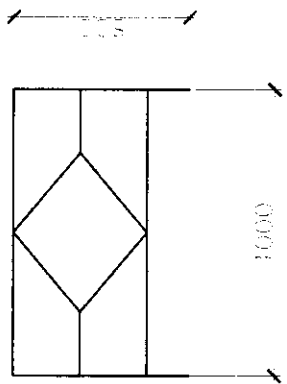
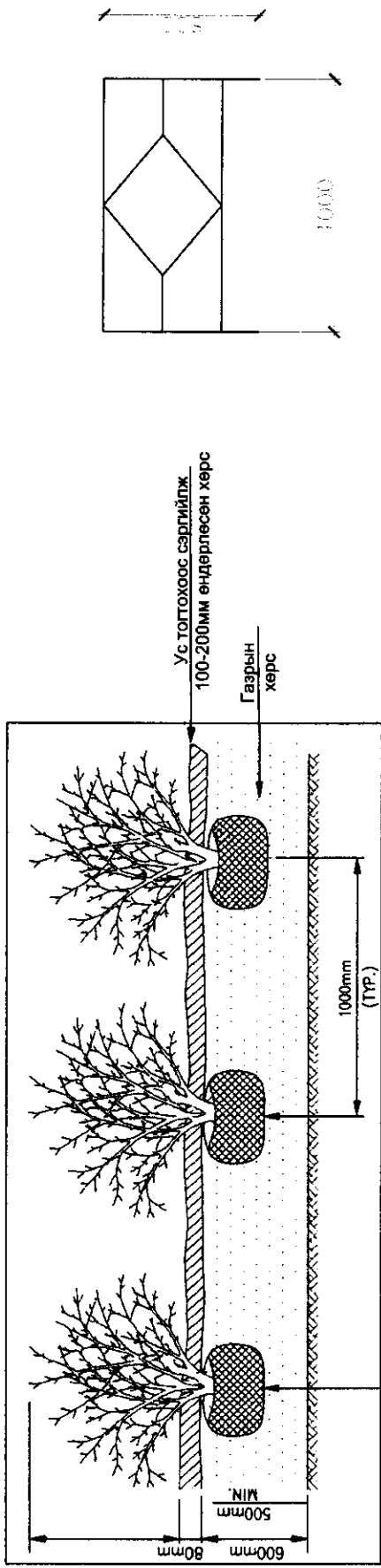


АРЛЫН АМ ХХК Шалгасан

Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 3-р Цэцэрлэг

Инженер Гүйцэтгэсэн	Овог нэр Х. Отгонсүрэн	Г. үсэг <i>X. Otgonsuren</i>	Тоглоомын талбайн тохижилтын ажил	Масштаб: Хуудас Бүх. ху 4 4
	Х. Отгонсүрэн	<i>X. Otgonsuren</i>		23/04/2026
			БГ шифр:	
			ГТ шифр:	

3-р цэцэрлэгийн гадна талбайн ногоон байгууламж тохижилтын ажил



Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 3-р Цэцэрлэг

Масштаб:	Хуудас	Бүх. ху	23/04/2026
Гадна талбайн ногоон байгууламж тохижилтын ажил	4	4	
Овог нэр	Г. үсэг	ЕГ шифр:	ТТ шифр:
Инженер Гүйцэтгэсэн	Х. Отгонсүрэн Х. Отгонсүрэн		
АРЛЫН АМ ХХК Шалгалсан			

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 44/2026

Захиалагч: Дархан-Уул аймаг ЗДТГ

Дархан-Уул аймаг Дархан сум 6-р баг 3-р цэцэрлэгийн тоглоомын талбайн тохижилтийн ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 19,942,621

(арван есөн сая, есөн зуун дөчин-хоёр мянга, зургаан зуун хорин-нэг төгрөг)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: "Арлын ам" ХХК

Захирал:/Энхбаатар Соёл-Эрдэнэ/

Огноо:



Хянасан

Мэргэшсэн төсөвчин:/

Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Тэргүүлэх төсөвчин:/Ч.Рашаандаваа/

Төсөв тооцсон огноо: 2026.04.23.



📍 Хаяг: Дархан сум 14-р баг 1а-5-88 тоот

✉ Имэйл: SSdarkhan@yahoo.com.

☎ Дугаар: 99162971

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ТОХИЖИЛТИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх 2-р зэргийн хөрс	м2	320
2	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх.5см	м3	16
3	Бетоны дэвсгэр үе хийх тэгшилгээ ба тусгаарлалт хийх.8см	м3	25.6
4	Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх.0.50x0.50x1.6 мм	м3	51.2
5	Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1м	74
6	Хөлбөмбөгийн хаалга /сагсны щит/ тавих	ш	3
7	Хогийн сав байрлуулах	1ш	1
8	Сандал байрлуулах	1ш	3
9	4 хүүхэд зэрэг тоглох дүүжин даажин суурилуулаж тавих.200x60. /5-6 нас/	ком	1

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

д/д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	6 127 662
2	Материалын зардал	13 217 059
3	Тээврийн зардал	269 857
4	Машин механизмын зардал	328 043
	ДҮН	19 942 621

Төсөв зохиосон:/Ч. Рашаандаваа/



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ТОХИЖИЛТИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-010-02	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх 2-р зэргийн хөрс	м2	320	2.0 / 2	.37 /	117.22 /	7974 / 7974	934680 /	934,680
11-010-08	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх.5см	м3	16	2.1 / 2	1.03 / 3.26	16.42 / 52.16	8118 / 7974	133330 / 415924	549,254
11-010-14	Бетоны дэвсгэр үе хийх тэгшилгээ ба тусгаарлалт хийх.8см	м3	25.6	2.2 / 2	1.25 / 3.69	32.1 / 94.46	8262 / 7974	265209 / 753256	1,018,465
37-110-07	Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх.0.50x0.50x1.6 мм	м3	51.2	3.5 / 2	.26 / .00	13.52 / .1	10000 / 7974	135168 / 817	135,985
25-090-01	Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1м	74	2.9 / 2	.55 /	40.7 /	9268 / 7974	377208 /	377,208
37-230-05	Хөлбөмбөгийн хаалга /сагсны цит/ тавих	ш	3	3.6 / 2	1.06 / .5	3.17 / 1.5	10118 / 7974	32078 / 11961	44,039
25-160-06	Хогийн сав байрлуулах	1ш	1	3.6 / 2	.72 /	.72 /	10118 / 7974	7285 /	7,285
25-160-07	Сандал байрлуулах	1ш	3	3.6 / 2	1.72 /	5.16 /	10118 / 7974	52209 /	52,209
25-160-09	4 хүүхэд зэрэг тоглох дүүжин даажин суурилуулаж тавих.200x60. /5-6 нас/	ком	1	3.0 / 2	1.22 /	1.22 /	9412 / 7974	11483 /	11,483

Нийт Хүн/цаг: 230.23 / 148.23

Үндсэн цалин: 3,130,607

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

532,203

Нэмэгдэл цалин 37% :

1,158,325

Нийт цалин:

4,821,134

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

650,853

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

655,674

Ажиллах хүчний зардал:

6,127,662

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: 230.23 / 148.23

3,130,607

Бүгд цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

532,203

Нэмэгдэл цалин 37%:

1,158,325

Нийт цалин:

4,821,134

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

650,853

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

655,674

Ажиллах хүчний зардал:

6,127,662

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ТОХИЖИЛТИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4270	Сандал	Ш	200,000	3	600,000	0.22	5	2	583.93	657
1-3029	Резинин хавтан	М2	38,728	52.22	2,022,531	0.55	5	2	583.93	1,606
1-4271	Ус	М3	1,811	9.88	17,893	9.91	1	1	960.47	9,559
1-0517	Төмөр гадас d13мм x500мм	Ш	623	15.39	9,589	0	5	2	583.93	0
1-3934	Хогийн сав	Ш	120,000	1.05	126,000	0.03	5	1	453.71	63
1-4212	Хаягдал материал	ТН	10,000	0.15	1,480	0.15	5	1	453.71	336
1-4334	Хайрга	М3	25,000	0.5	12,450	1.06	5	2	583.93	3,104
1-4331	Хайрга 10-20мм	М3	25,000	20	500,000	34	5	1	453.71	77,131
1-0186	Цавуу	КГ	10,000	56.32	563,200	0.07	5	2	583.93	199
1-4025	Цемент м-400	ТН	420,000	0.12	52,416	0.13	5	1	453.71	289
1-4270	Шит хөл бөмбөгийн хаалга	ИЖ бүрдэл	80,000	3	240,000	0.34	5	2	583.93	990
1-4195	Элс цементэн зуурмаг	М3	180,000	0.29	51,948	0.69	5	1	453.71	1,571
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	М3	395,900	0.03	10,135	0.02	5	1	453.71	38
1-4547	Боолт	КГ	2,500	15.39	38,475	0.02	5	2	583.93	51
1-4171	Брус	М3	850,000	0.07	62,900	0.05	5	1	453.71	111
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	М3	262,185	26.11	6,846,175	62.67	5	1	453.71	142,167
1-4543	Голын элс	М3	22,012	0.31	6,868	0.51	0	1	0	0
1-3690	Дүүжин даажин 4 хүүхэд	Ш	1,500,000	1	1,500,000	0.03	0	2	0	0
2-1989	Замын бетон хашлага /1x0.3x0.15м/	М	7,500	74	555,000	8.14	5	3	785.9	31,986

13,217,059

269,857

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

13,217,059

269,857

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын автокран /зөөврийн/	0.04	59,489	2,153
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	16.38	14,071	230,539
9003	Цахилгаан өрөм	5.26	5,300	27,903
	Автомашин	5.62	12,000	67,447
				328,043