


“БУРХАНТ-ОРД” ХХК

**ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ДАРХАН СУМ. 12-Р БАГ.  
21,23-Р БАЙРНЫ ГАДНА НОГООН  
БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөв өртгийн дүн: 12 199 000.00 төгрөг

Төсөв тооцсон

МУ-ын Мэргэсэн төсөвчин



М.Түмэнлэмбүрэл

Төсвийн “Estimator Pro” программаар гүйцэтгэв.

2025 он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3 422 224
2	Материал	3 939 799
3	Тээвэр	171 630
4	Машин ашиглалт	232 119
	Шууд зардлын дүн	7 765 773
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	1 066 527
6	Ашиг / 15%/	1 324 845
	Барилга угсралтын ажлын дүн	10 157 146
7	НӨАТ 10%	1 015 715
8	Нормчлолын сан 0.18%	18 283
	Дүн	11 191 143
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	203 143
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	500 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	101 571
	Дүн	11 995 857
12	Магадлашгүй ажил 2 %	203 143
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	12 199 000

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>ГАЗРЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хашааны шонгийн нүх гараар ухах	м3	1.4
<b>СУУРИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хашааны хөл бетондож суулгах	м3	1.3
<b>ХАШААНЫ АЖИЛ 2МХ0.8М= 66Ш ХАШАА</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	0.065 тонн хүртэл жинтэй квадрат төмөр хашаа угсрах	1 секц	66
2	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	1.09
3	Дунд зэргийн хийцтэй төмөр хашаа ба сараалжийг тосон будгаар будах	10м2	10.56

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Газрын ажил	145 223	96 276	0	0	0	30 004	18 942
2	Суурийн ажил	252 969	46 732	148 866	7	9 805	14 564	32 996
3	Хашааны ажил 2мх0.8м= 6бш хашаа	9 758 954	3 279 216	3 790 933	232 112	161 826	1 021 959	1 272 907
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		10 157 146	3 422 224	3 939 799	232 119	171 630	1 066 527	1 324 845

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

**ГАЗРЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-050-02	Хашааны шонгийн нүх гараар ухах	м3	14	2.4 / 2	4.11 /	5.75 /	8549 / 7974	49187 /	49 187

Нийт Хүн/цаг 5 75358 / 0

Үндсэн цалин

49 187

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%

8 362

Нэмэгдэл цалин 37%

18 199

Нийт цалин

75 749

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%

10 226

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл

10 302

**Ажиллах хүчний зардал:**

**96 276**

**СУУРИЙН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-04	Хашааны хөл бетондож суулгах	м3	13	2.4 / 2	76 / 1.49	99 / 1.93	8549 / 7974	8471 / 15404	23 875

Нийт Хүн/цаг 0 99086 / 1 9318

Үндсэн цалин

23 875

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%

4 059

Нэмэгдэл цалин 37%

8 834

Нийт цалин

36 768

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%

4 964

Ажлын багаж, хувцас хэрэглэл

5 000

**Ажиллах хүчний зардал:**

**46 732**

**ХАШААНЫ АЖИЛ 2МХ0.8М= 66Ш ХАШАА**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
30-230-04	0.065 тонн хүртэл жинтэй квадрат төмөр хашаа угсрах	1 секц	66	3.0 / 2	2.3 / 0.2	151.8 / 1.52	9412 / 7974	1428742 / 12105	1 440 846
09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	109	3.2 / 2	6.65 / 5.17	7.25 / 5.64	9647 / 7974	69977 / 44953	114 930
74-852-02	Дунд зэргийн хийцтэй төмөр хашаа ба	10м2	10.56	3.0 / 2	1.2 /	12.7 /	9412 / 7974	119567 /	119 567

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм хувилбар 4.0

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

сараалжийг тосон будгаар будах									
Нийт Хүн/цаг	171 757412 / 7 15548	Үндсэн цалин							1 675 343
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%		Нэмэгдэл цалин 37%							284 808
		Нийт цалин							619 877
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%									2 580 029
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл									348 304
									350 884
<b>Ажиллах хүчний зардал:</b>									<b>3 279 216</b>
<b>Бүгд хүн/цаг: 178.501852 / 9.08728</b>		<b>Бүгд цалин:</b>							<b>1 748 406</b>
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:							<b>297 229</b>
		Нэмэгдэл цалин 37%:							<b>646 910</b>
		Нийт цалин:							<b>2 692 545</b>
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:									<b>363 494</b>
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:									<b>366 186</b>
Ажиллах хүчний зардал:									<b>3 422 224</b>

## МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

## СУУРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Үс	м3	7479	2000	1 496
1-4334	Хайрга 10-20мм	м3	9547	34200	32 651
1-4025	Цемент м-400	тн	2161	385000	83 213
1-4543	Голын элс	м3	8752	36000	31 506

148 866

## ХАШААНЫ АЖИЛ 2МХ0.8М= 66Ш

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0218	Төмрийн будаг	кг	5 6412	18000	101 541
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	1 9272	16000	30 835
1-0879	Электрод э-42	кг	6 6	4500	29 700
1-0410	Будаг шингэлэгч	кг	3	7000	21 000
1-3943	Ацетилен	м3	5932	18000	10 678
3-7295	Даравч полоса д-12	кг	11 4	3200	36 480
1-3824	Квадрат төмөр хаяавчгүй хашаа	ш	66	52700	3 478 200
	Квадрат шон төмөр 50x50x3 1 м	ш	6	13750	82 500

3 790 933

НИЙТ ДҮН:

3 939 799

## МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

## СУУРИЙН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Үйлчилгээний автомашин		32 442	7

7

## ХАШААНЫ АЖИЛ 2МХ0.8М= 66Ш

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3122	Хийн гагнуурын аппарат	41	26 090	10 721
6007	Нүх өрөмддөг машин	07	36 657	2 677
	Үйлчилгээний автомашин	14	32 442	4 597
	Үйлчилгээний машин	6.6	32 442	214 117

232 112

НИЙТ ДҮН:

232 119

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

**СУУРИЙН АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2 000	7479	1 496	7479	0	1	960 47	0
1-4334	Хайрга 10-20мм	м3	34 200	9547	32 651	1 6708	8	1	373 4	4 951
1-4025	Цемент м-400	тн	385 000	2161	83 213	2205	5	1	453 71	500
1-4543	Голын элс	м3	36 000	8752	31 506	1 444	8	1	373 4	4 314

148 866

9 805

**ХАШААНЫ АЖИЛ 2МХ0.8М= 66Ш ХАШЖАА**

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0218	Төмрийн будаг	кг	18 000	5 6412	101 541	0056	5	2	583 93	16
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	16 000	1 9272	30 835	2 5751	5	3	785 9	10 119
1-0879	Электрод э-42	кг	4 500	6 6	29 700	0077	5	2	583 93	22
1-0410	Будаг шингэлэгч	кг	7 000	3	21 000	0038	5	2	583 93	11
1-3943	Ацетилен	м3	18 000	5932	10 678	4746	5	1	453 71	1 077
3-7295	Даравч голооса д-12	кг	3 200	11 4	36 480	0129	5	1	453 71	29
1-3824	Квадрат төмөр хаявчгүй хашаа	ш	52 700	66	3 478 200	66	5	1	453 71	149 724
	Квадрат шон төмөр 50x50x3 1 м	ш	13 750	6	82 500	2832	5	2	583 93	827

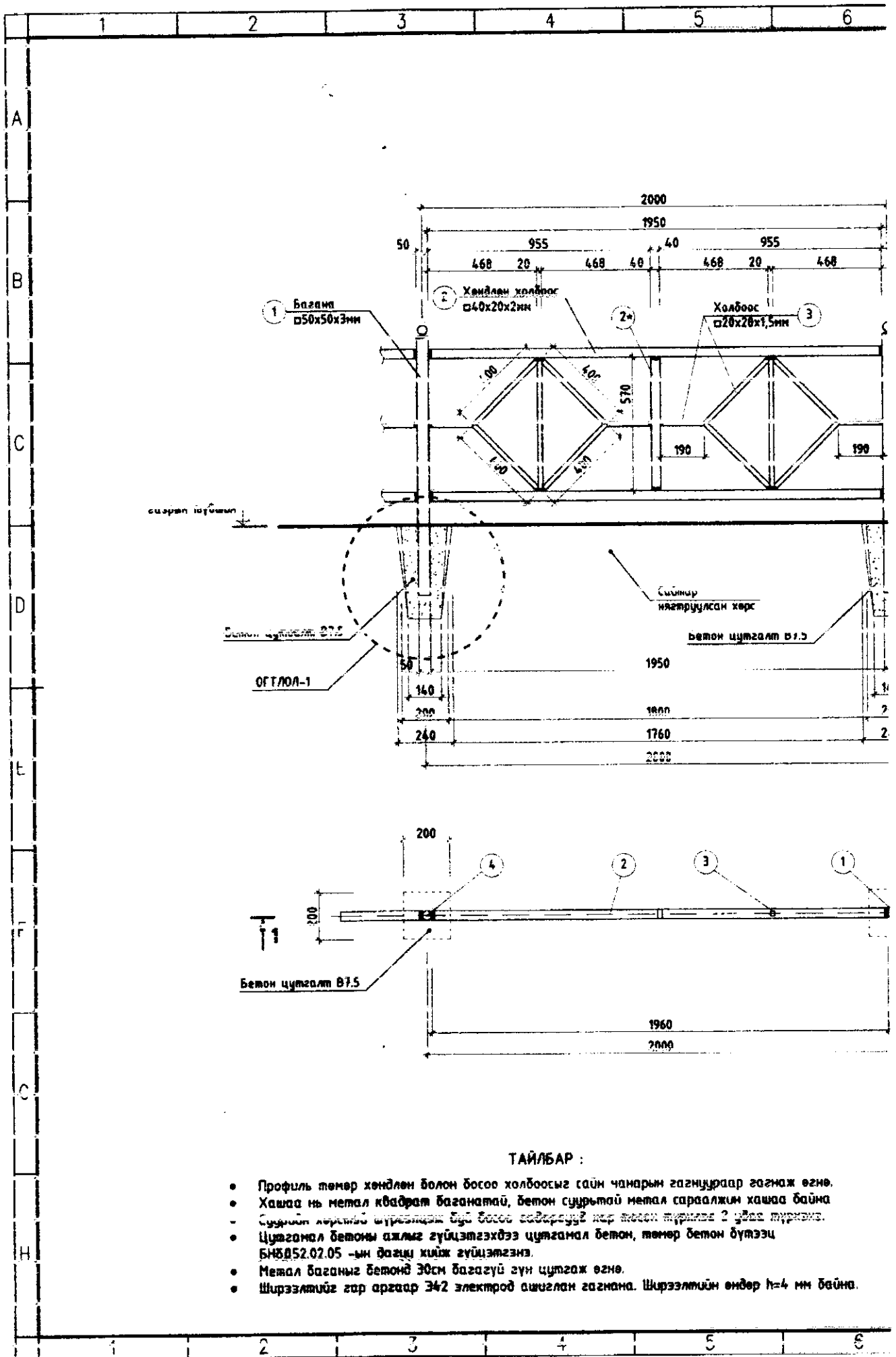
3 790 933

161 826

3 939 799

171 630

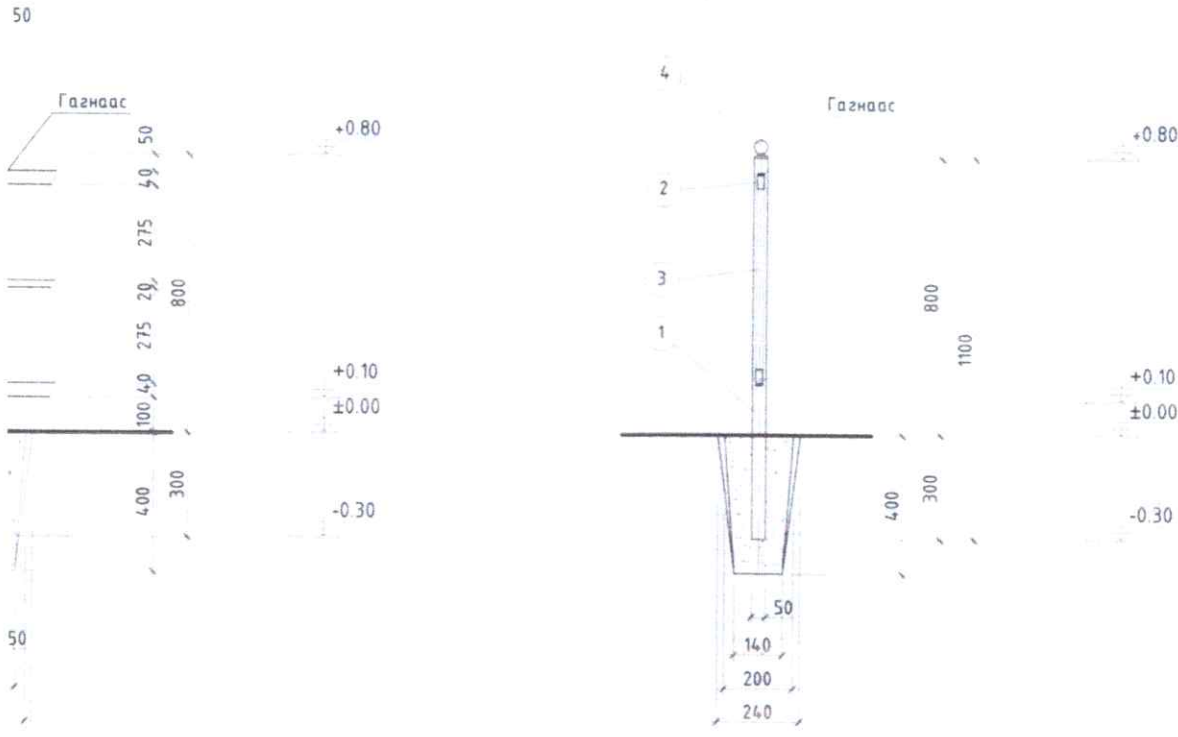
НИИТ ЗАРДЛЫН ДҮН:



**ТАЙЛБАР :**

- Профиль төмөр хөндлөн болон босоо холбоосыг сайн чанарын гэгнүүрээр гэгнэж өгнө.
- Хашаа нь металл квадрат баганатай, бетон суурьтай металл сараалжим хашаа байна.
- Суурьтай хөрстэй шүрээлэн буюу босоо гадаргууг нэр төгсөн туршиг 2 удаа туршиж.
- Цутганал бетоны ажлыг гүйцэтгэхдээ цутганал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД52.02.05 -ын дагш хийж гүйцэтгэнэ.
- Метал баганыг бетонод 30см багасгүй гүн цутгаж өгнө.
- Шүрээлтийг гар аргаар Э42 электрод ашиглан гэгнэнэ. Шүрээлтийн өндөр h=4 мм байна.

## ХАМГААЛАЛТЫН ХАЙСНЫ ХИЙЦ ХЭМЖЭЭ




### ТҮҮВЭР

МАРК	ТЭМДЭГ/ЛЭГЭЭ	НЭР	Тоо, ш	нэгж, кг	нийт, кг
<b>ХАШАА</b>					
1	ГОСТ 8639-82	□ 50x50x3 L=1100	1	3.774	4.774
2	ГОСТ 8645-68	□ 40x20x2 L=1950	2	3.315	6.630
2*	ГОСТ 8645-68	□ 40x20x2 L=570	1	0.970	0.970
3	ГОСТ 8639-82	□ 20x20x1.5 L=2600	2	2.187	4.374
4		Гоёлын төмөр толгой	1		

### Бетон хийцийн түүвэр

Суурийн бетон	Суурь-1 /хашаа/	материал В7,5 /м <sup>3</sup> /	0,016 м <sup>3</sup>	Ногоон өнгийн будаг	м <sup>2</sup>	төмрийн будаг
---------------	-----------------	---------------------------------	----------------------	---------------------	----------------	---------------



"БҮРХАНТ ОРД" ХХК

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум

**НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХАШЛАГА ХАЙС**

ХАШААНЫ ХИЙЦ ХЭМЖЭЭ

Үе шат: **А.3**

Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	БО- /2026
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл	Т.Г.Шифр
		Масштаб	Огноо:
		М1:20	2026.03
		Зургийн дугаар	Бүх хуудас:
		БА-1	1