

“БУРХАНТ-ОРД” ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ДАРХАН СУМ. МАЛЧИН БАГ.  
БАГИЙН ТӨВ ОРЧИМД НОГООН БАЙГУУЛАМЖ  
БАЙГУУЛАХ АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөв өртгийн дүн: 12 200 000 төгрөг

Төсөв тооцсон:

МУ-ын Мэргэшсэн төсөвчин



М.Түмэндэмбэрэл

Төсвийг “Estimator Pro” программаар гүйцэтгэв.

2025 он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3 171 135
2	Материал	4 289 559
3	Тээвэр	126 432
4	Машин ашиглалт	257 654
	Шууд зардлын дүн	7 844 779
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	988 276
6	Ашиг / 15%/	1 324 958
	Барилга угсралтын ажлын дүн	10 158 014
7	НӨАТ 10%	1 015 801
8	Нормчлолын сан 0.18%	18 284
	Дүн	11 192 099
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	203 160
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	500 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	101 580
	Дүн	11 996 840
12	Магадлашгүй ажил 2 %	203 160
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	12 200 000

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>МОД ТАРИХ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Мод суулгацын нүхийг байгалийн хөрсөнд гар аргаар ухах	м3	5.5
2	Модны суулгацыг гар аргаар бэлтгэх	ш	44
3	Шилмүүст модны суулгацыг суулгах 2.0 м өндөртэй,гацуур мод	ш	10
4	Үндэс, шороотой сакура мод 0.5x0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах	ш	4
5	Үндэс, шороотой голт бор мод 0.5x0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах	ш	10
6	0.7x0.7 хэмжээтэй нүхэнд алимны модны суулгацыг суулгах	ш	20
7	Ногоон суулгацуудыг услагч машинаар услах	м3	2
<b>ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	120
2	Зүлэгний суулгац үрийг гараар цацаж суулгах	м2	120
3	Ногоон талбайг услагч машинаар услах	м3	2

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Мод тарих ажил	6 770 869	1 766 333	3 284 289	250 441	36 176	550 473	883 157
2	Зүлэгжүүлэлтийн ажил	3 387 144	1 404 802	1 005 269	7 213	90 255	437 803	441 801
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		10 158 014	3 171 135	4 289 559	257 654	126 432	988 276	1 324 958

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## МОД ТАРИХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин
37-080-09	Мод суулгацын нүхийг байгалийн хөрсөнд гар аргаар ухах	м3	5.5	2.79 /	8262 / 7974	126839 /	126 839
37-150-05	Модны суулгацыг гар аргаар бэлтгэх	ш	44	.17 / .01	10236 / 7974	77376 / 2105	79 481
37-050-06	Шилмүүст модны суулгацыг суулгах 2.0 м өндөртэй, гацуур мод	ш	10	1.36 / .45	9647 / 7974	131662 / 36042	167 705
37-030-04	Үндэс, шороотой сакура мод 0.5x0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах	ш	4	1.83 / .29	9765 / 7974	71645 / 9122	80 767
37-030-04	Үндэс, шороотой голт бор мод 0.5x0.4 хэмжээтэй стандартын нүхэнд суулгах	ш	10	1.83 / .29	9765 / 7974	179112 / 22806	201 917
37-050-04	0.7x0.7 хэмжээтэй нүхэнд алимны модны суулгацыг суулгах	ш	20	.84 / .46	9883 / 7974	165718 / 73201	238 919
37-220-04	Ногоон суулгацуудыг услагч машинаар услах	м3	2	.36 /	9412 / 7974	6786 /	6 786

Нийт Хүн/цаг: 79.72743 / 17.968

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

902 415

153 411

333 894

1 389 719

187 612

189 002

1 766 333

## ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин
37-100-07	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	120	.69 /	8118 / 7974	779 / 660247	661 027
37-100-09	Зулэгний суулгац урийг гараар цацаж суулгах	м2	120	.06 /	6824 / 7974	49706 / 191	49 897
37-220-04	Ногоон талбайг услагч машинаар услах	м3	2	.36 /	9412 / 7974	6786 /	6 786

Нийт Хүн/цаг: 8.101 / 82.824

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

717 710

122 011

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нэмэгдэл цалин 37% :	265 553
Нийт цалин:	1 105 273
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	149 212
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	150 317
<b>Ажиллах хүчний зардал:</b>	<b>1 404 802</b>
<b>Бүгд хүнцэг: 87.82843 / 100.792</b>	<b>1 620 125</b>
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	275 421
Нэмэгдэл цалин 37%:	599 446
Нийт цалин:	2 494 992
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	336 824
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	339 319
Ажиллах хүчний зардал:	3 171 135

## МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

## МОД ТАРИХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4587	Сакура	ш	4	80000	320 000
1-0853	Уяа	кг	1.78	700	1 246
1-4271	Ус	м3	4.308	1000	4 308
1-0375	Таар	м2	3.52	800	2 816
1-4333	Хар шороо	м3	.0088	8000	70
1-4277	Хөвд	м3	30.8	3000	92 400
1-0375	Боодлын таар	м	1.316	800	1 053
1-4034	Бууц	м3	.132	3000	396
1-4804	Алимны мод	ш	20	40000	800 000
1-4587	Голт бор мод	ш	10	40000	400 000
1-4156	Гадас	ш	20	1700	34 000
1-4804	Гацуур мод 2.0 м өндөртэй	ш	10	160000	1 600 000
1-4156	Гэмтэлтэй дүнзэнцэр, 0,5-1м урт /гадас/	ш	28	500	14 000
1-0087	Олс	кг	.28	50000	14 000

3 284 289

## ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	12.02	1000	12 020
1-4333	Хар шороо	м3	18	8000	144 000
1-4275	Зүлэгний суулгацын үр	кг	15.0956	34000	513 249
4-0002	Мандалын цэцэгний үр	кг	16.8	20000	336 000

1 005 269

НИЙТ ДҮН:

4 289 559

**МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)****МОД ТАРИХ АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
4001	Услах машин	4.73	7 673	36 324
85201	Үйлчилгээний машин	6.6	32 442	214 117
				<b>250 441</b>

**ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
4001	Услах машин	.94	7 673	7 213
				<b>7 213</b>
<b>НИЙТ ДҮН:</b>				<b>257 654</b>

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## МОД ТАРИХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4587	Сакура	Ш	80 000	4	320 000	1.04	0	2	0	0
1-0853	Уяа	КГ	700	1.78	1 246	.0018	8	2	492.65	7
1-4271	Ус	М3	1 000	4.308	4 308	4.308	2	1	621.48	5 355
1-0375	Таар	М2	800	3.52	2 816	.0042	8	2	492.65	17
1-4333	Хар шороо	М3	8 000	.0088	70	.0123	8	1	373.4	37
1-4277	Хөвд	М3	3 000	30.8	92 400	6.16	8	1	373.4	18 401
1-0375	Боодлын таар	М	800	1.316	1 053	.0016	0	2	0	0
1-4034	Бууц	М3	3 000	.132	396	.1584	8	1	373.4	473
1-4804	Алимны мод	Ш	40 000	20	800 000	5.2	0	2	0	0
1-4587	Голт бор мод	Ш	40 000	10	400 000	2.6	0	2	0	0
1-4156	Гадас	Ш	1 700	20	34 000	.02	0	1	0	0
1-4804	Гацуур мод 2.0 м өндөртэй	Ш	160 000	10	1 600 000	3.016	8	2	492.65	11 887
1-4156	Гэмтэлтэй дүнзэнцэр, 0,5-1м урт /гадас/	Ш	500	28	14 000	.0336	0	1	0	0
1-0087	Олс	КГ	50 000	.28	14 000	.0003	0	2	0	0

3 284 289

36 176

## ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	1 000	12.02	12 020	12.02	2	1	621.48	14 940
1-4333	Хар шороо	М3	8 000	18	144 000	25.2	8	1	373.4	75 277
1-4275	Зүлэгний суулгацын үр	КГ	34 000	15.0956	513 249	.0151	6	1	415.61	38
4-0002	Мандалын цэцэгний үр	КГ	20 000	16.8	336 000	.0168	0	1	960.47	0

1 005 269

90 255

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

4 289 559

126 432