

Захиалагч байгууллага  
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага  
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/66в

Зургийн шифр:

ЦАГААННУУР ЗАЛУУЧУУДЫН ДУНДАХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5- БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 11,515,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага  
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага  
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/66в

Зургийн шифр:

ЦАГААННУУР ЗАЛУУЧУУДЫН ДУНДАХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5- БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 11,515,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

**ТАЙЛБАР БИЧИГ**

**1. Ерөнхий мэдээлэл**

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Цагааннуур Залуучуудын дундах зам засвар /Дархан сум 5- баг/

**Төсвийн тухай тэмдэглэл**

**Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:**

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

**Тайлбар бичсэн:**

**Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../**

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.149

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	900.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	59.6

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	282.27995
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.149

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

## НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.15	2,647,305.64	394,448.54
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>394,448.54</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	900	825.59	743,034.56
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	59.6	725.94	43,266.03
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>786,300.59</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	282.28	34,241.97	9,665,820.36
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.15	622,014.3	92,680.13
		<b>Бүгд дүн</b>				<b>9,758,500.49</b>

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 10,939,250

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 575,750

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 11,515,000

## НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

## ЦАГААННУУР ЗАЛУУЧУУДЫН ДУНДАХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5- БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	535'120	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	198'859	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	208'175	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	142'265	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	160'166	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
<b>8</b>	<b>НИЙТ ЦАЛИН</b>	<b>1'244'586</b>	<b>[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн</b>
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	180'465	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	1'637'799	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	2'086'876	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	2'184'644	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	36'388	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	347'455	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
<b>17</b>	<b>ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	<b>7'718'214</b>	<b>[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн</b>
18	Удирдлагын зардал	790'312	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	893'613	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	192'955	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
<b>24</b>	<b>БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН</b>	<b>9'595'094</b>	<b>[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн</b>
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	154'364	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	191'902	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	959'509	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	38'380	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	575'750	
<b>31</b>	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>	<b>11'515'000</b>	<b>[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн</b>

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

## АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

## ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.149	III	18.22	2.71478	11096	30,123
					IV	20.415	3.041835	12483	37,971
<b>Дүн</b>						<b>5.76</b>			<b>68,094</b>

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	900.0	III	0.003773	3.3957	11096	37,679
					IV	0.000635	0.5715	12483	7,134
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	59.6	III	0.00497	0.296212	11096	3,287
					IV	0.007775	0.46339	12483	5,785
<b>Дүн</b>						<b>4.73</b>			<b>53,884</b>

## ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	282.27995	II	0.048	13.549438	9400	127,365
					III	0.066127	18.666326	11096	207,122
					IV	0.016429	4.637577	12483	57,891
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.149	VI	9.42	1.40358	14794	20,765
<b>Дүн</b>						<b>38.26</b>			<b>413,142</b>

БҮГД ХҮН ЦАГ: 48.74 БҮГД ЦАЛИН: 535,120

## МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.019192	252,000	4,836
2	Бичгийн цаас	боодол	0.0894	15,000	1,341
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0298	50,000	1,490
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	294.135708	5,000	1,470,679
5	Маркер	ш	0.3848	1,000	385
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	25.081	500	12,541
7	Принтерийн хор	ш	0.0298	80,000	2,384
8	Төмөр гадас d13x200	ш	7.748	600	4,649
9	Төмөр гадас d20x200	ш	0.7748	1,800	1,395
10	Төмөр гадас d20x500	ш	26.816595	2,500	67,041
11	Ус	тн	33.811678	2,000	67,623
12	Хавтас	ш	1.49	2,000	2,980
13	Хадаас	кг	0.151995	3,000	456
	<b>Бүгд дүн</b>				<b>1,637,799</b>

## МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	1.78	146743.0	261,587
2	Ачааны автомашин	2тн	0.33	38913.0	12,940
3	Бульдозер	175м.х	1.29	300448.0	386,736
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	2.26	219012.0	494,582
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	5.83	97878.0	570,676
6	Пикап	4хүн	7.77	41064.0	318,949
7	Пресс (СВР)	кН	0.28	13412.0	3,786
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.86	12806.0	10,962
9	Усны машин	15тн	2.39	101455.0	242,605
10	Хатаах зуух	200°C	6.26	14369.0	89,998
	<b>Бүгд дүн</b>		<b>29.05</b>		<b>2,392,819</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>				<b>208,175</b>
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>				<b>2,184,644</b>

## ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.02	2.4	0.05	1	10	348.9	1.0	0.046	160.49	0.01
2	Бичгийн цаас	боодол	0.09	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.03	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	294.14	1.76	517.68	1	10	348.9	1.2	621.215	2,167,419.14	113.8
5	Маркер	ш	0.38	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	25.08	0.00065	0.02	1	10	348.9	1.0	0.016	55.82	0
7	Принтерийн хор	ш	0.03	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	7.75	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.002	6.98	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	0.77	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	26.82	0.0013	0.03	1	10	348.9	1.0	0.035	122.12	0.01
11	Ус	тн	33.81	1.0	33.81	1	10	348.9	1.0	33.812	117,970.07	6.19
12	Хавтас	ш	1.49	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.15	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	<b>Нийт дүн</b>										<b>2,285,734.62</b>	<b>120.01</b>
	<b>Цалингийн зардал 8.7%</b>										<b>198,858.91</b>	
	<b>Цалингийн зардал хассан дүн</b>										<b>2,086,875.71</b>	