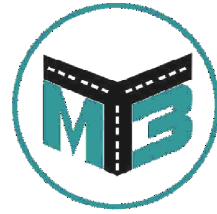


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ХҮНСЧИДЫН ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

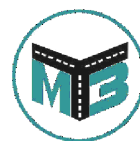
БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг
 — Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

ХҮНСЧИДЫН ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

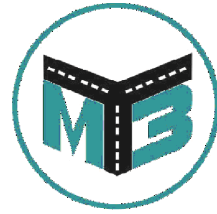
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Огноо: 2026-04
Масштаб: 1:1000

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	A.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1



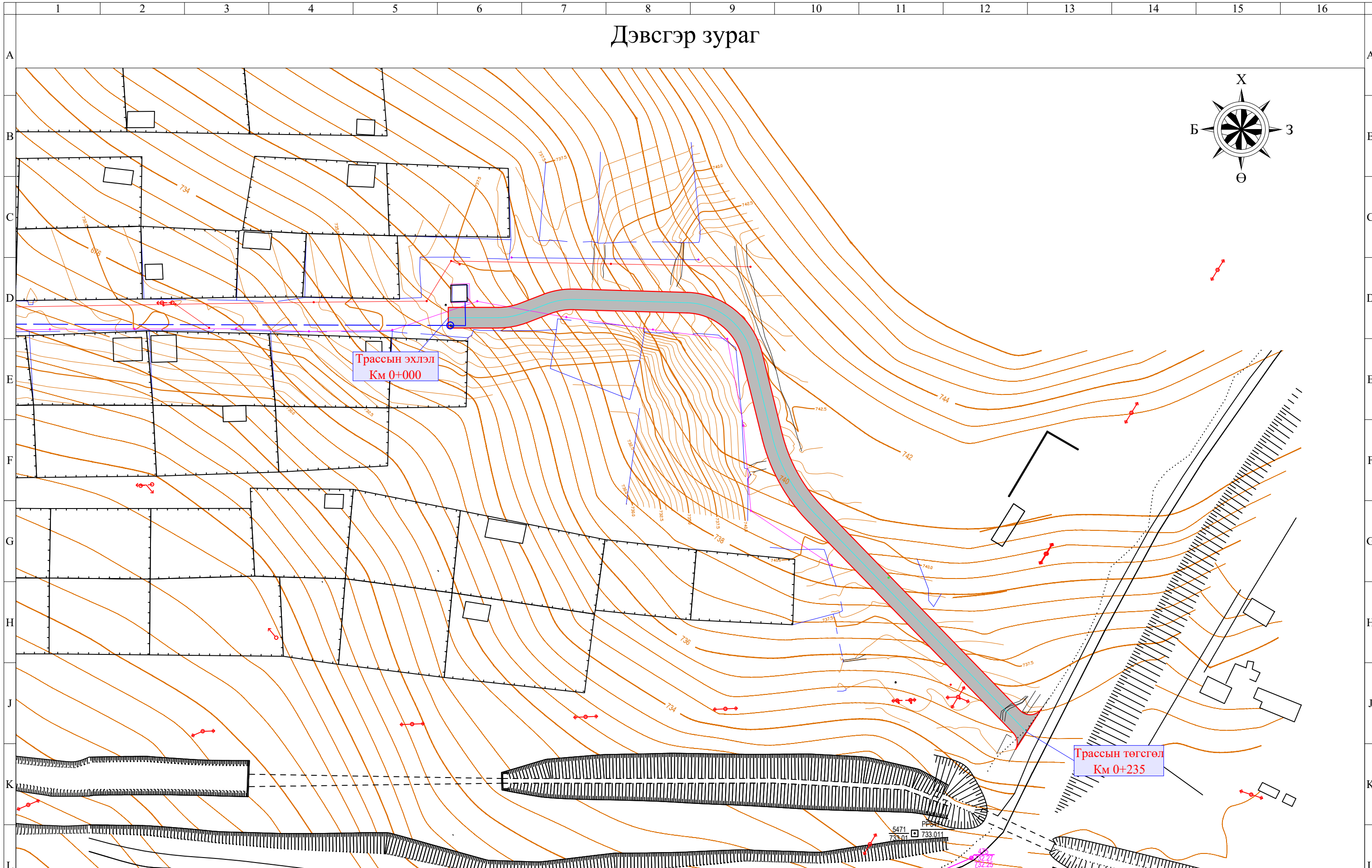
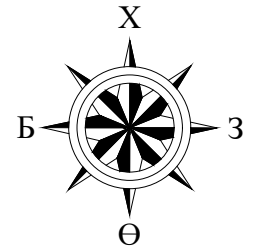
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



— Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

ХҮНСЧИДЫН ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

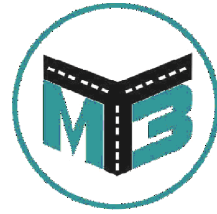
Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Дэвсгэр зураг

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Огноо: 2026-04
Масштаб: 1:1000

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04	Масштаб:	1:1000



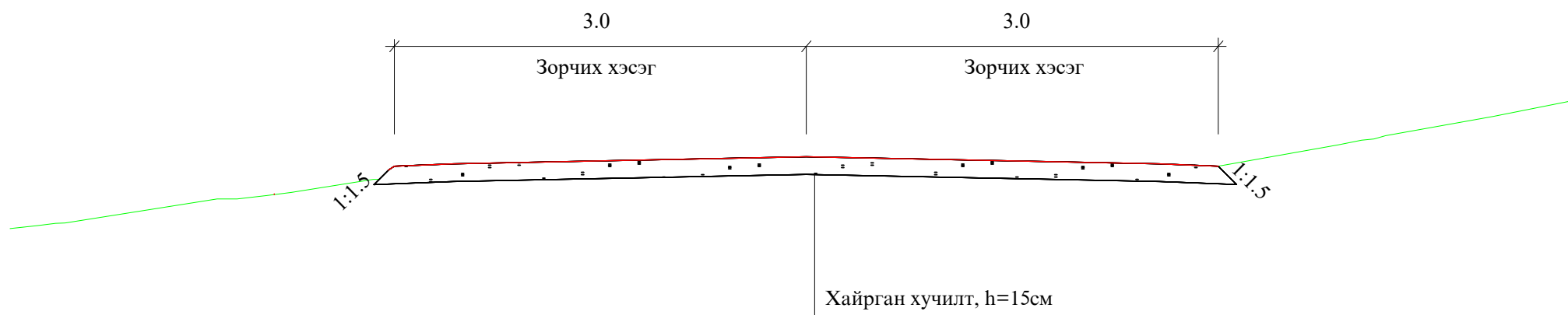
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

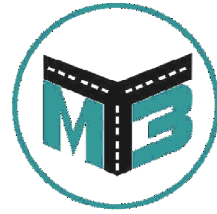
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ХҮНСЧИДЫН ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	О.Дашпүрэв	Огноо: 2026-04 Масштаб: 1:1000	
		Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа			



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Ажлын тоо хэмжээ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.235
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	1426
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	94
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	448.5
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.235

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ХҮНСЧИДЫН ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	О.Дашпүрэв	Огноо: 2026-04	
		Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

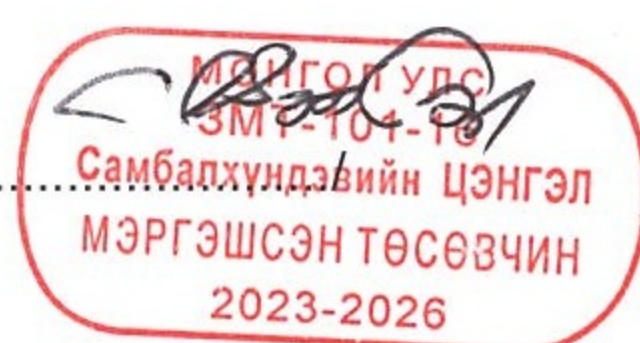
Зургийн шифр:

ХҮНСЧИДЫН ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 18,285,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

ХҮНСЧИДЫН ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 18,285,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Хүнсчидын гудамжны зам засвар /Дархан сум 5-р баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.235

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	1,426.66
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	94.0

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	448.46775
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.235

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.23	2,647,305.15	622,116.71
		Бүгд дүн				622,116.71

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	1,426.66	825.59	1,177,842.02
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	94	725.94	68,238.34
		Бүгд дүн				1,246,080.36

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	448.47	34,241.88	15,356,379.18
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.23	622,014.38	146,173.38
		Бүгд дүн				15,502,552.56

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 17,370,750

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 914,250

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 18,285,000

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ХҮНСЧИДЫН ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 5-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	848'873	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	315'923	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	330'559	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	225'799	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	254'210	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	1'975'364	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	286'428	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	2'601'625	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	3'315'379	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	3'468'965	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	57'723	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	551'723	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	12'257'207	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	1'254'356	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'418'311	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	306'430	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	15'236'304	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	245'144	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	304'726	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'523'630	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	60'945	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	914'250	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	18'285'000	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.235	III	18.22	4.2817	11096	47,510
					IV	20.415	4.797525	12483	59,888
Дүн						9.08			107,397

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	1,426.66	III	0.003773	5.382788	11096	59,727
					IV	0.000635	0.905929	12483	11,309
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	94.0	III	0.00497	0.46718	11096	5,184
					IV	0.007775	0.73085	12483	9,123
Дүн						7.49			85,343

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	448.46775	II	0.048	21.526452	9400	202,349
					III	0.066127	29.655827	11096	329,061
					IV	0.016429	7.367877	12483	91,973
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.235	VI	9.42	2.2137	14794	32,749
Дүн						60.76			656,132

БҮГД ХҮН ЦАГ: 77.33 БҮГД ЦАЛИН: 848,873

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.030269	252,000	7,628
2	Бичгийн цаас	боодол	0.141	15,000	2,115
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.047	50,000	2,350
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	467.303396	5,000	2,336,517
5	Маркер	ш	0.608785	1,000	609
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	39.633929	500	19,817
7	Принтерийн хор	ш	0.047	80,000	3,760
8	Төмөр гадас d13x200	ш	12.22	600	7,332
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.222	1,800	2,200
10	Төмөр гадас d20x500	ш	42.604436	2,500	106,511
11	Ус	тн	53.683785	2,000	107,368
12	Хавтас	ш	2.35	2,000	4,700
13	Хадаас	кг	0.239723	3,000	719
	Бүгд дүн				2,601,625

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	2.83	146743.0	415,274
2	Ачааны автомашин	2тн	0.53	38913.0	20,510
3	Бульдозер	175м.х	2.05	300448.0	614,420
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	3.59	219012.0	785,759
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	9.26	97878.0	906,194
6	Пикап	4хүн	12.32	41064.0	505,815
7	Пресс (СВР)	кН	0.45	13412.0	6,015
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.36	12806.0	17,409
9	Усны машин	15тн	3.8	101455.0	385,192
10	Хатаах зуух	200°C	9.95	14369.0	142,936
	Бүгд дүн		46.12		3,799,524
	Цалингийн зардал 8.7%				330,559
	Цалингийн зардал хассан дүн				3,468,965

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.03	2.4	0.07	1	10	348.9	1.0	0.073	254.7	0.01
2	Бичгийн цаас	боодол	0.14	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.05	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	467.3	1.76	822.45	1	10	348.9	1.2	986.945	3,443,451.11	180.79
5	Маркер	ш	0.61	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	39.63	0.00065	0.03	1	10	348.9	1.0	0.026	90.71	0
7	Принтерийн хор	ш	0.05	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	12.22	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.002	6.98	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.22	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	42.6	0.0013	0.06	1	10	348.9	1.0	0.055	191.89	0.01
11	Ус	тн	53.68	1.0	53.68	1	10	348.9	1.0	53.684	187,303.48	9.83
12	Хавтас	ш	2.35	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.24	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										3,631,302.36	190.64
	Цалингийн зардал 8.7%										315,923.31	
	Цалингийн зардал хассан дүн										3,315,379.05	