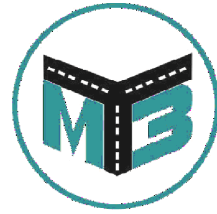


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

УЛИАСТАЙ 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



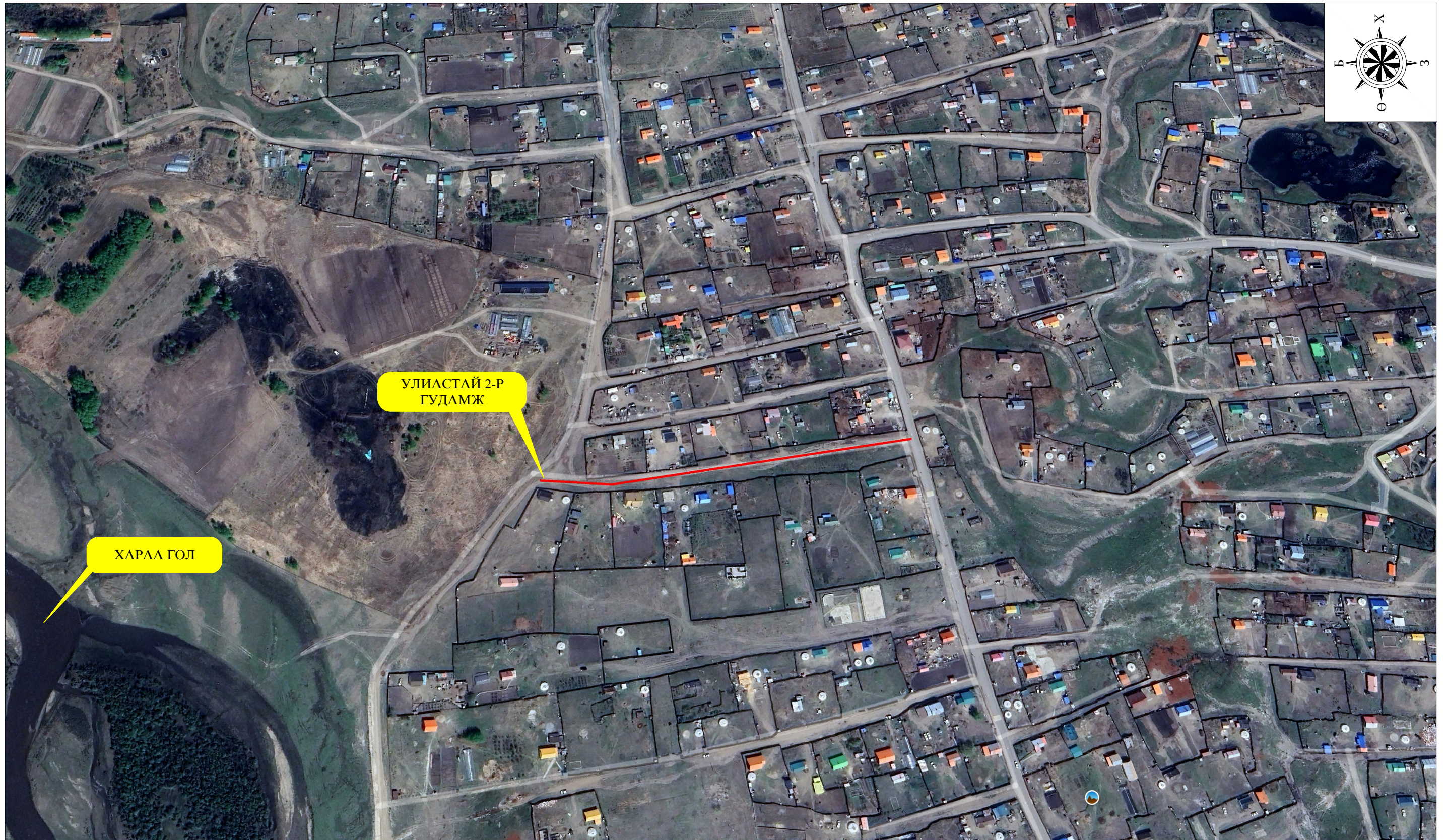
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26


БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

УЛИАСТАЙ 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

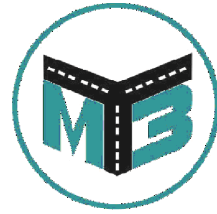
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

[Signatures]

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



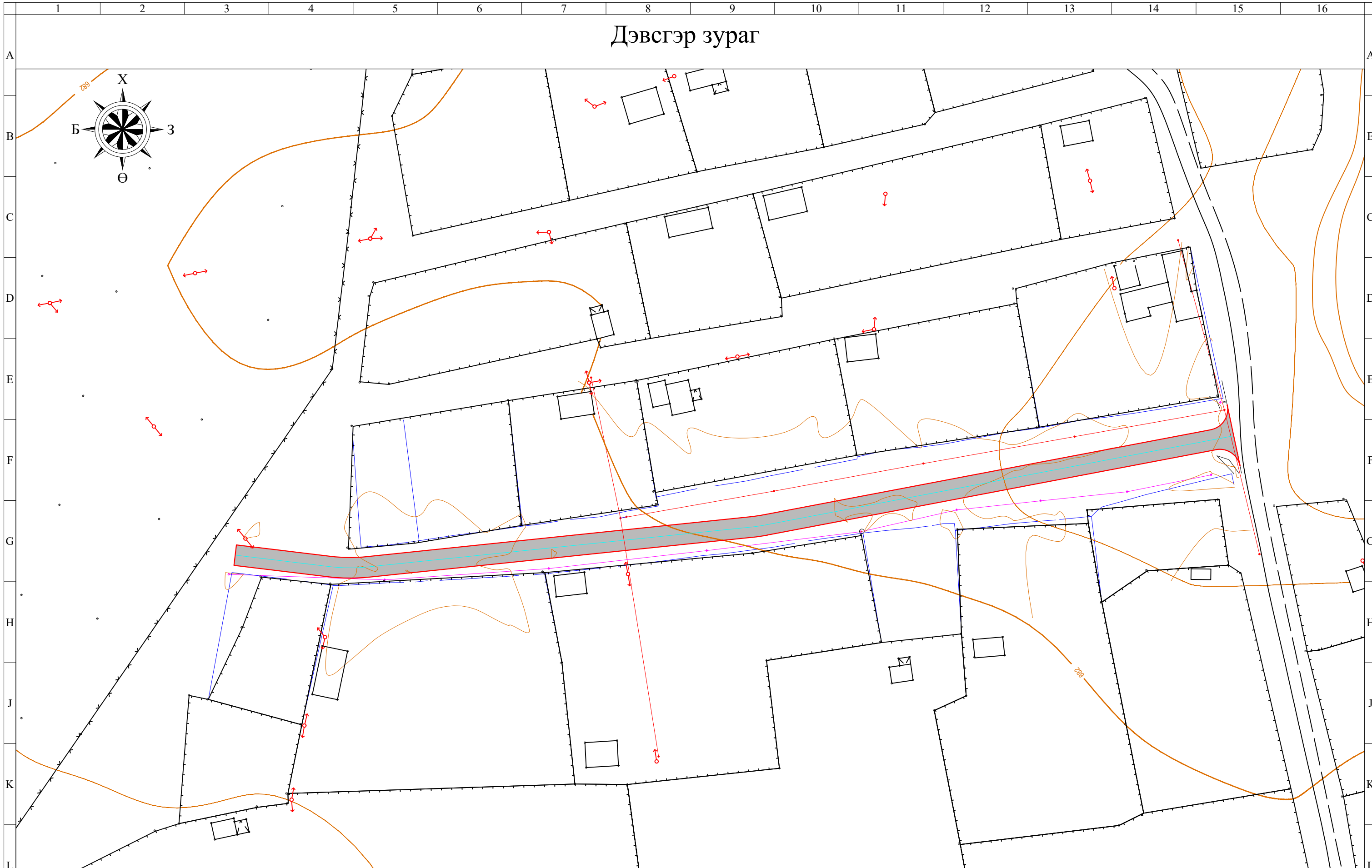
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



 – Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

УЛИАСТАЙ 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

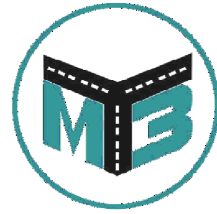
Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Дэвсгэр зураг

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures and initials

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



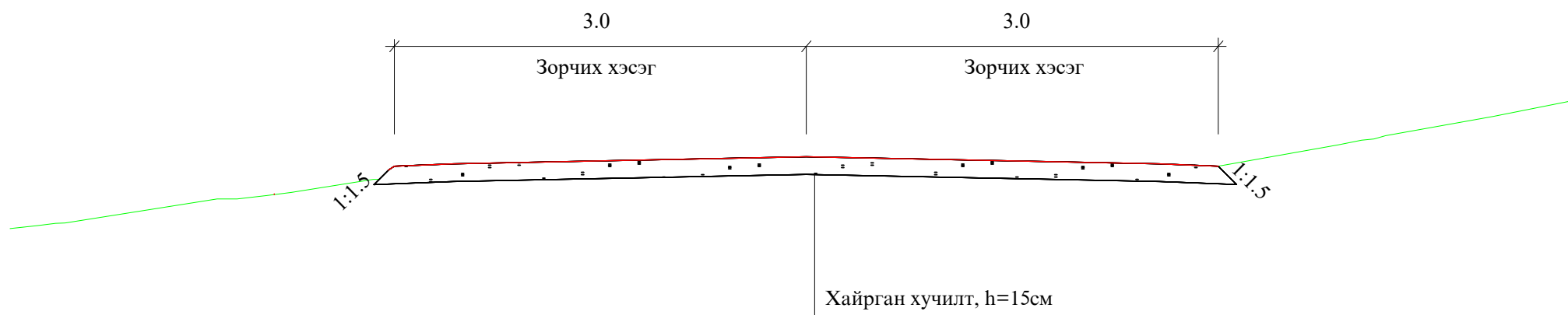
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

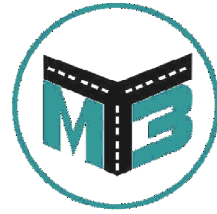
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



<p>Мөнхийн Тод Зам ХХК</p>	УЛИАСТАЙ 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	О.Дашпүрэв	Огноо: 2026-04	
		Ер/Инженер Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.294
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	1780
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	263.2
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	297
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.294

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	УЛИАСТАЙ 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	О.Дашпүрэв	Огноо: 2026-04	
		Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/66а

Зургийн шифр:

УЛИАСТАЙ 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 13,450,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/66а

Зургийн шифр:

УЛИАСТАЙ 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 13,450,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Улиастай 2-р гудамжны зам засвар /Дархан сум 3-р баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.294

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	1,780.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	263.2

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	296.58585
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.294

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.29	2,647,304.66	778,307.57
		Бүгд дүн				778,307.57

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	1,780	825.59	1,469,557.21
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	263.2	725.94	191,067.37
		Бүгд дүн				1,660,624.58

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	296.59	34,242.01	10,155,695.47
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.29	622,014.42	182,872.24
		Бүгд дүн				10,338,567.71

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 12,777,500

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 672,500

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 13,450,000

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

УЛИАСТАЙ 2-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	716'285	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	211'644	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	252'753	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	178'283	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	200'716	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	1'559'681	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	226'154	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	1'768'481	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	2'221'047	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	2'652'454	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	48'707	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	401'201	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	8'877'725	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	990'397	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'119'851	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	221'943	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	11'209'916	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	177'554	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	224'198	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'120'992	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	44'840	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	672'500	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	13'450'000	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.294	III	18.22	5.35668	11096	59,438
					IV	20.415	6.00201	12483	74,923
Дүн						11.36			134,361

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	1,780.0	III	0.003773	6.71594	11096	74,520
					IV	0.000635	1.1303	12483	14,110
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	263.2	III	0.00497	1.308104	11096	14,515
					IV	0.007775	2.04638	12483	25,545
Дүн						11.2			128,689

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	296.58585	II	0.048	14.236121	9400	133,820
					III	0.066127	19.612332	11096	217,618
					IV	0.016429	4.872609	12483	60,825
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.294	VI	9.42	2.76948	14794	40,972
Дүн						41.49			453,234

БҮГД ХҮН ЦАГ: 64.05 БҮГД ЦАЛИН: 716,285

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.037868	252,000	9,543
2	Бичгийн цаас	боодол	0.1764	15,000	2,646
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0588	50,000	2,940
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	309.042456	5,000	1,545,212
5	Маркер	ш	0.76036	1,000	760
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	49.533	500	24,767
7	Принтерийн хор	ш	0.0588	80,000	4,704
8	Төмөр гадас d13x200	ш	15.288	600	9,173
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.5288	1,800	2,752
10	Төмөр гадас d20x500	ш	28.175656	2,500	70,439
11	Ус	тн	44.382695	2,000	88,765
12	Хавтас	ш	2.94	2,000	5,880
13	Хадаас	кг	0.299909	3,000	900
	Бүгд дүн				1,768,481

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	2.45	146743.0	359,008
2	Ачааны автомашин	2тн	0.61	38913.0	23,632
3	Бульдозер	175м.х	1.35	300448.0	406,335
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	2.37	219012.0	519,647
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	7.34	97878.0	718,833
6	Пикап	4хүн	10.61	41064.0	435,534
7	Пресс (СВР)	кН	0.3	13412.0	3,978
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.04	12806.0	13,302
9	Усны машин	15тн	3.14	101455.0	318,390
10	Хатаах зуух	200°С	7.42	14369.0	106,548
	Бүгд дүн		36.62		2,905,207
	Цалингийн зардал 8.7%				252,753
	Цалингийн зардал хассан дүн				2,652,454

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.04	2.4	0.09	1	10	348.9	1.0	0.091	317.5	0.02
2	Бичгийн цаас	боодол	0.18	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.06	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	309.04	1.76	543.91	1	10	348.9	1.2	652.698	2,277,263.32	119.56
5	Маркер	ш	0.76	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	49.53	0.00065	0.03	1	10	348.9	1.0	0.032	111.65	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.06	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	15.29	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.003	10.47	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.53	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	28.18	0.0013	0.04	1	10	348.9	1.0	0.037	129.09	0.01
11	Ус	тн	44.38	1.0	44.38	1	10	348.9	1.0	44.383	154,852.29	8.13
12	Хавтас	ш	2.94	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.3	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										2,432,691.3	127.73
	Цалингийн зардал 8.7%										211,644.14	
	Цалингийн зардал хассан дүн										2,221,047.16	