

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

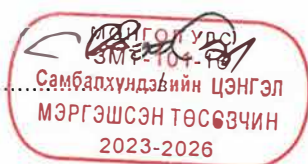
Зургийн шифр:

БАЯН ДАВАА ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ/
1-Р ЭЭЛЖ

Төсөвт өртгийн дүн 18,000,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

БАЯН ДАВАА ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ/
1-Р ЭЭЛЖ

Төсөвт өртгийн дүн 18,000,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Баян даваа хэсгийн зам засвар /Дархан сум 6-р баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.3

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,793
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	128.0

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	449.08
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.3

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.3	2,647,304.83	849,784.85
		Бүгд дүн				849,784.85

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,793	825.59	1,480,300.8
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	128	725.94	92,920.3
		Бүгд дүн				1,573,221.1

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	449.08	34,241.95	15,377,327.46
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.3	622,014.3	199,666.59
		Бүгд дүн				15,576,994.05

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 17,250,000

ЗУРАГ ТӨСВИЙН ҮНЭ : 750,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 18,000,000

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

БАЯН ДАВАА ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	973'407	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	338'943	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	369'563	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	253'969	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	285'925	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	2'221'808	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	322'162	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	2'804'099	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	3'556'958	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	3'878'290	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	66'192	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	605'945	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	13'455'453	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	1'410'848	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'595'258	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	336'386	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	15'576'994	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	269'109	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	335'959	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'679'795	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	67'192	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зураг төсвийн үнэ	750'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	18'000'000	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.3	III	18.22	5.84862	11096	64,896
					IV	20.415	6.553215	12483	81,804
Дүн							12.4		146,700

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,793.163	III	0.003773	7.297597	11096	80,974
					IV	0.000635	1.228194	12483	15,332
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	128.0	III	0.00497	0.63616	11096	7,059
					IV	0.007775	0.9952	12483	12,423
Дүн							10.16		115,788

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	449.08	II	0.048	23.00448	9400	216,242
					III	0.066127	31.692026	11096	351,655
					IV	0.016429	7.873763	12483	98,288
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.3	VI	9.42	3.02382	14794	44,734
Дүн							65.59		710,919

БҮГД ХҮН ЦАГ: 88.15 БҮГД ЦАЛИН: 973,407

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

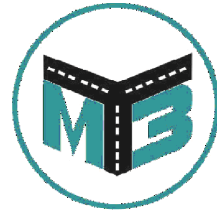
№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.041346	252,000	10,419
2	Бичгийн цаас	боодол	0.1926	15,000	2,889
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0642	50,000	3,210
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	499.38892	5,000	2,496,945
5	Маркер	ш	0.827751	1,000	828
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	53.982836	500	26,991
7	Принтерийн хор	ш	0.0642	80,000	5,136
8	Төмөр гадас d13x200	ш	16.692	600	10,015
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.6692	1,800	3,005
10	Төмөр гадас d20x500	ш	45.5297	2,500	113,824
11	Ус	тн	61.717315	2,000	123,435
12	Хавтас	ш	3.21	2,000	6,420
13	Хадаас	кг	0.327452	3,000	982
	Бүгд дүн				2,804,099

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	3.27	146743.0	480,104
2	Ачааны автомашин	2тн	0.67	38913.0	26,258
3	Бульдозер	175м.х	2.19	300448.0	656,607
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	3.83	219012.0	839,710
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	10.49	97878.0	1,026,940
6	Пикап	4хүн	14.39	41064.0	590,890
7	Пресс (СВР)	кN	0.48	13412.0	6,428
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.52	12806.0	19,480
9	Усны машин	15тн	4.36	101455.0	442,803
10	Хатаах зуух	200°C	11.04	14369.0	158,635
	Бүгд дүн		52.25		4,247,853
	Цалингийн зардал 8.7%				369,563
	Цалингийн зардал хассан дүн				3,878,290

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.04	2.4	0.1	1	10	348.9	1.0	0.099	345.41	0.02
2	Бичгийн цаас	боодол	0.19	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.06	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	499.39	1.76	878.92	1	10	348.9	1.2	1,054.709	3,679,879.7	193.2
5	Маркер	ш	0.83	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	53.98	0.00065	0.04	1	10	348.9	1.0	0.035	122.12	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.06	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	16.69	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.003	10.47	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.67	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	45.53	0.0013	0.06	1	10	348.9	1.0	0.059	205.85	0.01
11	Ус	тн	61.72	1.0	61.72	1	10	348.9	1.0	61.717	215,330.61	11.31
12	Хавтас	ш	3.21	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.33	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										3,895,901.14	204.55
	Цалингийн зардал 8.7%										338,943.4	
	Цалингийн зардал хассан дүн										3,556,957.74	

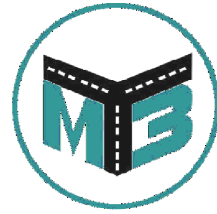


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

**БАЯНДАВАА ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ/**

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



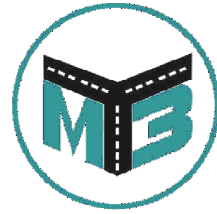
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26


БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

БАЯНДАВАА ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ/

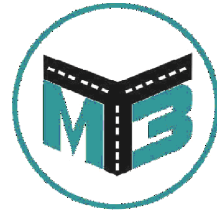
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	Э.Түвшинсанаа
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



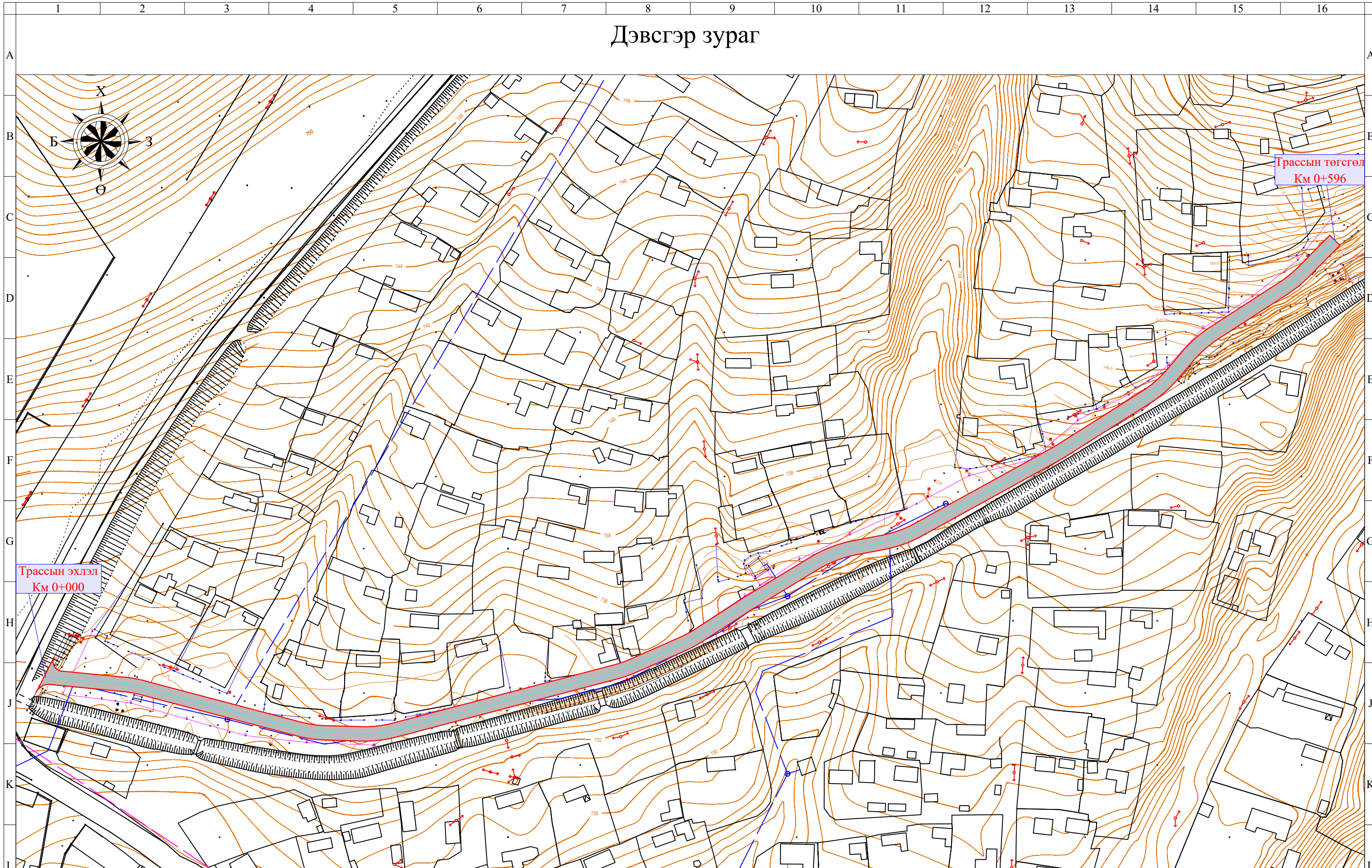
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



Трассын эхлэл
Км 0+000

Трассын төгсгөл
Км 0+596

— Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

БАЯНДАВАА ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ/

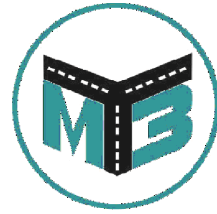
Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Дэвсгэр зураг

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	Э.Түвшинсанаа
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures of the project team members.

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



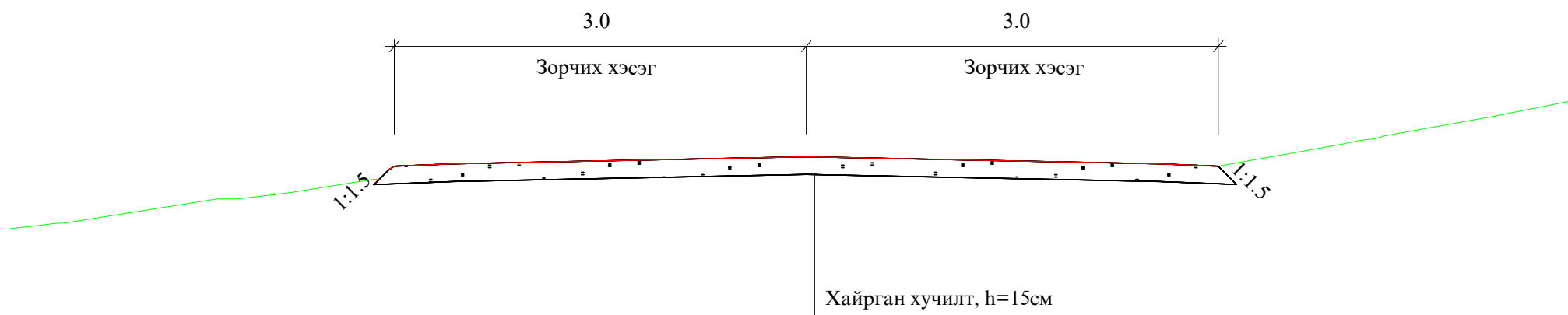
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

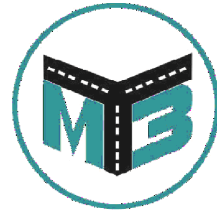
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



<p>Мөнхийн Тод Зам ХХК</p>	БЯАНДАВАА ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	Эр/Инженер Э.Түвшинсанаа	Огноо: 2026-04	
		Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


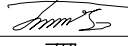
ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.6
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	3586
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	240
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	538
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.6

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	БЯАНДАВАА ХЭСГИЙН ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3	
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1	
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	Эр/Инженер Э.Түвшинсанаа		Огноо: 2026-04	
		Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000		

Техникийн тодорхойлолт: 6.1

№	Нэр Үзүүлэлт	төрөл,	Шаардлага
1	Материал		Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.
2	Стандарт		Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.
3	Байршил		Баян даваа хэсгийн зам засвар /Дархан сум 6-р баг/ 1-р ээлж
4	Хийгдэх ажил:1		18,000,000.0 төгрөг
4.1	Замын сэргээх	чиг	Замын чиг сэргээх (GPS) 0.300км
4.2	Газар ажил	шорооны	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах 1793.0м ² , Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх 128.0м ² ,
4.3	Замын ажил	хучилтын	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах 449.08м ³ , Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах 0.300км
5	Туршлага		Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх.
6	Зөвшөөрөл		Тусгай зөвшөөрөлтэй байх.
7	Баталгаа		Чанарын баталгаа шаардана.
8	Зураг төсөв		750,000.0 төгрөг
9	Төсөвт өртөг		18,000,000.0 төгрөг
10	Урьдчилгаа		Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.