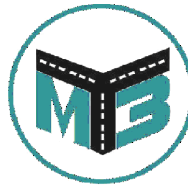


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



ГҮЙЦЭТГЭГЧ
АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

**НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/**

ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК-ийн ЗАХИРАЛ

Г.ЭНХМӨНХ

"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК-ийн ИНЖЕНЕР

Э.ТҮВШИНСАНАА

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 он



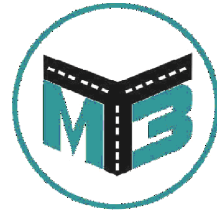
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг

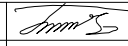



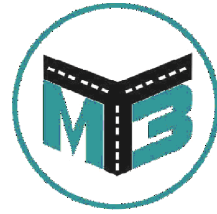
Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/				Төслийн дугаар:	Үе шат:	
				04/26	A.3	
Байршлын тойм зураг				Бүх хуудас:	Хуудас:	
				1	1	
Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал	Г.Энхмөнх		Огноо:	2026-04	
	Ер/Инженер	Э.Түвшинсанаа				
	Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа				
				Масштаб: 1:1000		



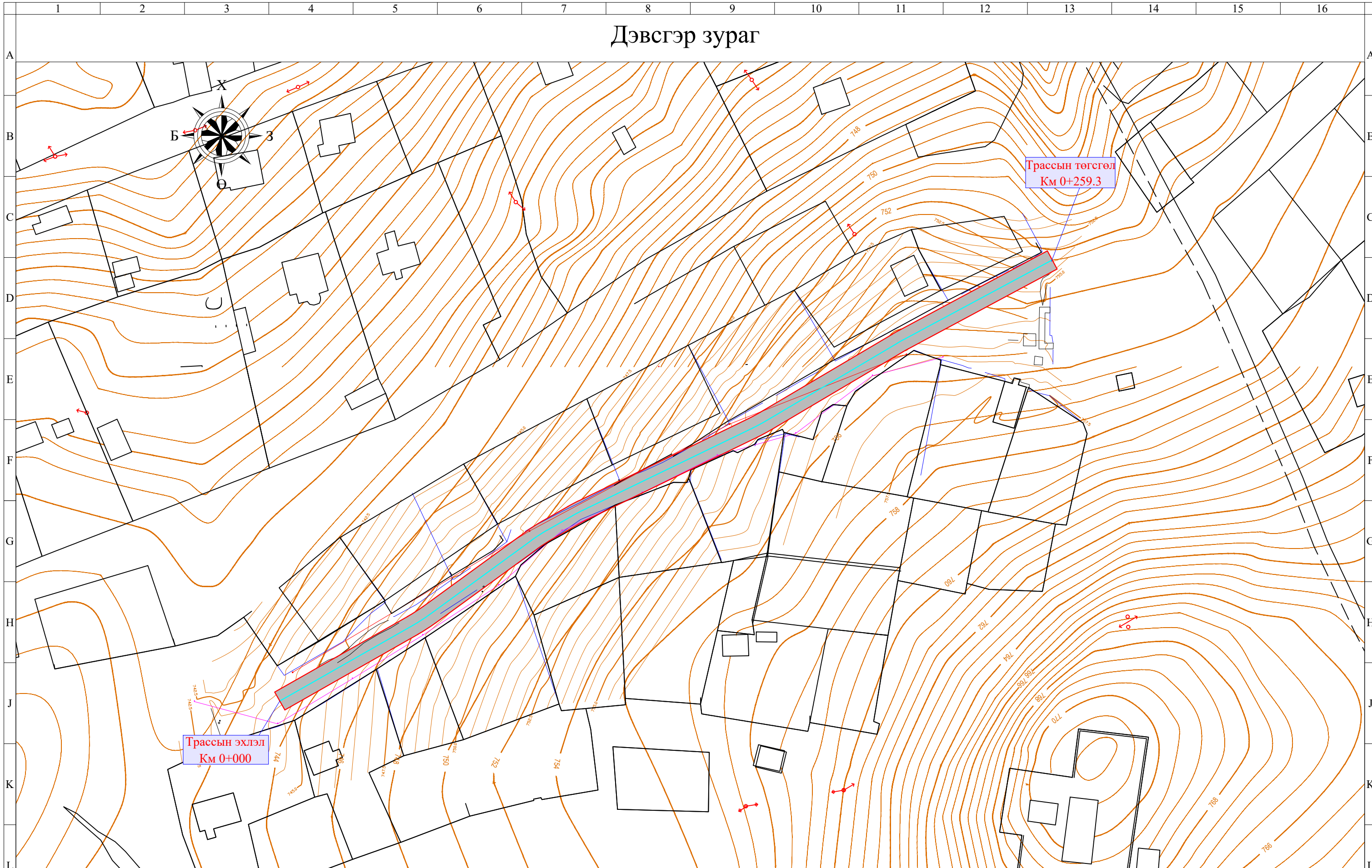
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



– Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

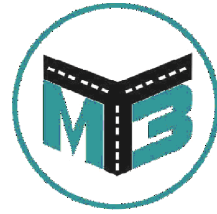
Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Дэвсгэр зураг

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	Э.Түвшинсанаа
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



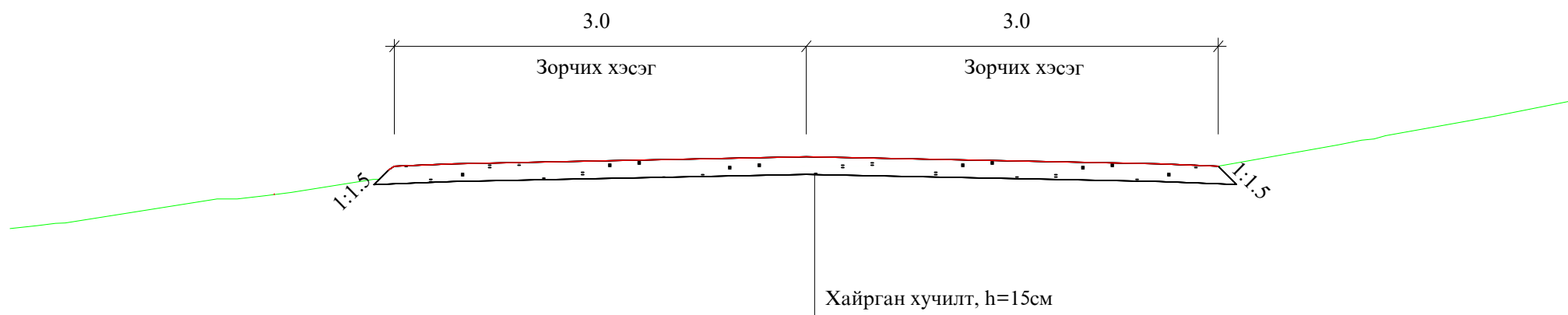
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

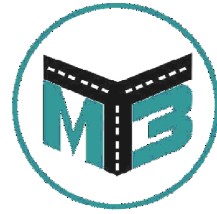
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	Эр/Инженер Э.Түвшинсанаа	Огноо: 2026-04	
		Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК



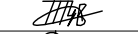

ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.259
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	1556
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	103.6
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	233.9
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1 км	0.259

 <p>Мөнхийн Тод Зам ХХК</p>	НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
				04/26	А.3
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас:	Хуудас:
				1	1
Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал	Г.Энхмөнх		Огноо:	2026-04
	Ер/Инженер	Э.Түвшинсанаа		Масштаб:	1:1000
	Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа			

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 10,715,784 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 10,715,784 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.259

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,556.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	103.6

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	233.9
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.259

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.26	2,647,304.9	685,651.97
		Бүгд дүн				685,651.97

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,556	825.59	1,284,624.22
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	103.6	725.94	75,207.37
		Бүгд дүн				1,359,831.59

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	233.9	34,241.98	8,009,198.56
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.26	622,014.4	161,101.73
		Бүгд дүн				8,170,300.29

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 10,215,784

ЗУРАГ ТӨСВИЙН ҮНЭ: 500,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 10,715,784

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

НАРАНТОЛГОЙН 6-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	572'832	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	167'405	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	204'654	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	142'678	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	160'631	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	1'248'200	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	180'989	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	1'403'776	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	1'756'792	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	2'147'688	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	38'953	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	319'887	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	7'096'285	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	792'607	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	896'208	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	177'407	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	8'962'507	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	141'926	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	179'250	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	896'251	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	35'850	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зураг төсвийн үнэ	500'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	10'715'784	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.259	III	18.22	4.71898	11096	52,362
					IV	20.415	5.287485	12483	66,004
Дүн						10.01			118,365

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,556.0	III	0.003773	5.870788	11096	65,142
					IV	0.000635	0.98806	12483	12,334
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	103.6	III	0.00497	0.514892	11096	5,713
					IV	0.007775	0.80549	12483	10,055
Дүн						8.18			93,244

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	233.9	II	0.048	11.2272	9400	105,536
					III	0.066127	15.467106	11096	171,623
					IV	0.016429	3.842743	12483	47,969
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.259	VI	9.42	2.43978	14794	36,094
Дүн						32.98			361,222

БҮГД ХҮН ЦАГ: 51.16 БҮГД ЦАЛИН: 572,832

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

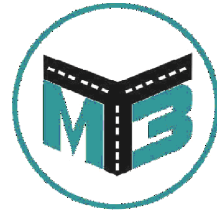
№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.03336	252,000	8,407
2	Бичгийн цаас	боодол	0.1554	15,000	2,331
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0518	50,000	2,590
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	243.7238	5,000	1,218,619
5	Маркер	ш	0.666672	1,000	667
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	43.5074	500	21,754
7	Принтерийн хор	ш	0.0518	80,000	4,144
8	Төмөр гадас d13x200	ш	13.468	600	8,081
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.3468	1,800	2,424
10	Төмөр гадас d20x500	ш	22.2205	2,500	55,551
11	Ус	тн	36.617915	2,000	73,236
12	Хавтас	ш	2.59	2,000	5,180
13	Хадаас	кг	0.264206	3,000	793
	Бүгд дүн				1,403,776

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	1.97	146743.0	288,582
2	Ачааны автомашин	2тн	0.5	38913.0	19,283
3	Бульдозер	175м.х	1.07	300448.0	320,453
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	1.87	219012.0	409,815
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	6.01	97878.0	588,654
6	Пикап	4хүн	8.83	41064.0	362,708
7	Пресс (СВР)	кН	0.23	13412.0	3,137
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.84	12806.0	10,816
9	Усны машин	15тн	2.59	101455.0	262,678
10	Хатаах зуух	200°C	6	14369.0	86,215
	Бүгд дүн		29.91		2,352,342
	Цалингийн зардал 8.7%				204,654
	Цалингийн зардал хассан дүн				2,147,688

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.03	2.4	0.08	1	10	348.9	1.0	0.08	279.12	0.01
2	Бичгийн цаас	боодол	0.16	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.05	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	243.72	1.76	428.95	1	10	348.9	1.2	514.745	1,795,945.31	94.29
5	Маркер	ш	0.67	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	43.51	0.00065	0.03	1	10	348.9	1.0	0.028	97.69	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.05	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13х200	ш	13.47	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.003	10.47	0
9	Төмөр гадас d20х200	ш	1.35	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20х500	ш	22.22	0.0013	0.03	1	10	348.9	1.0	0.029	101.18	0.01
11	Ус	тн	36.62	1.0	36.62	1	10	348.9	1.0	36.618	127,760.2	6.71
12	Хавтас	ш	2.59	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.26	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										1,924,197.46	101.03
	Цалингийн зардал 8.7%										167,405.18	
	Цалингийн зардал хассан дүн										1,756,792.28	

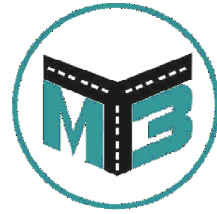


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

НАРАНТОЛГОЙН 5-Р ГУДАМЖ ӨГСӨӨД 8-3-ИЙН
ХУДАГ ХҮРТЭЛХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



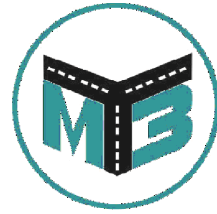
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Байршлын тойм зураг



Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг
 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

НАРАНТОЛГОЙН 5-Р ГУДАМЖ ӨГСӨӨД 8-3-ИЙН ХУДАГ
ХҮРТЭЛХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

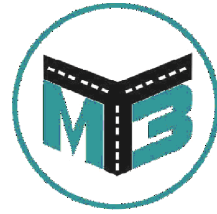
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	A.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



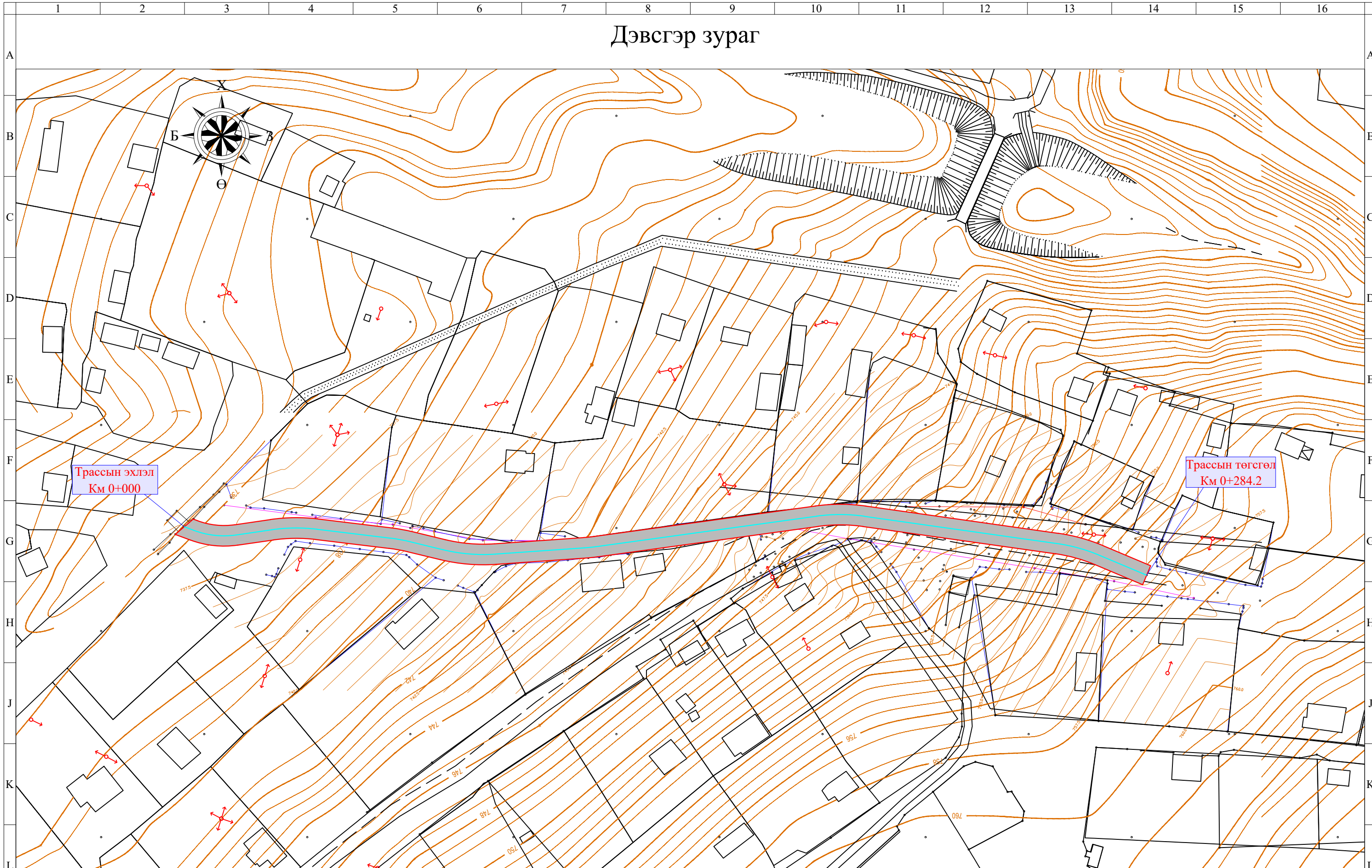
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



— — — — — Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

НАРАНТОЛГОЙН 5-Р ГУДАМЖ ӨГСӨӨД 8-3-ИЙН ХУДАГ ХҮРТЭЛХ ЗАМ
ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

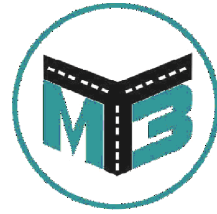
Дэвсгэр зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Төслийн дугаар:
04/26
Бүх хуудас:
1
Огноо:
2026-04
Масштаб:
1:1000

Үе шат:
А.3
Хуудас:
1
М



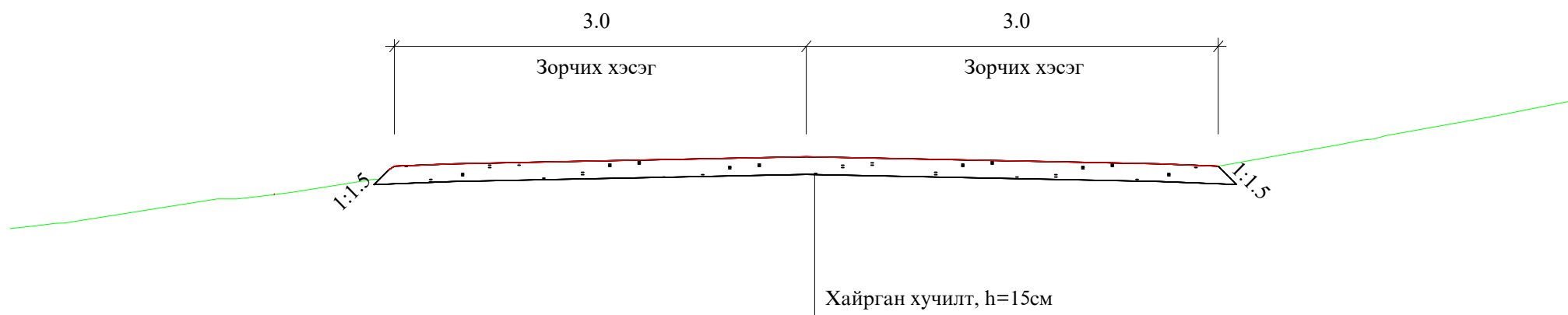
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

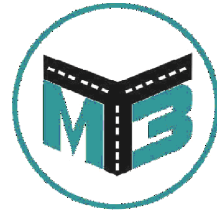
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	НАРАНТОЛГОЙН 5-Р ГУДАМЖ ӨГСӨӨД 8-3-ИЙН ХУДАГ ХҮРТЭЛХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	Ер/Инженер О.Дашпүрэв	Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа	Огноо: 2026-04



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.284
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	1706
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	113.6
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	256
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1 км	0.284

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	НАРАНТОЛГОЙН 5-Р ГУДАМЖ ӨГСӨӨД 8-3-ИЙН ХУДАГ ХҮРТЭЛХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
				04/26	А.3
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас:	Хуудас:
Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			Захирал	Г.Энхмөнх	Огноо: 2026-04 Масштаб: 1:1000
			Ер/Инженер	О.Дашпүрэв	
			Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа	

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

НАРАНТОЛГОЙН 5-Р ГУДАМЖ ӨГСӨӨД 8-3-ИЙН ХУДАГ ХҮРТЭЛХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 11,685,382 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

НАРАНТОЛГОЙН 5-Р ГУДАМЖ ӨГСӨӨД 8-3-ИЙН ХУДАГ ХҮРТЭЛХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 11,685,382 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: НАРАНТОЛГОЙН 5-Р ГУДАМЖ ӨГСӨӨД 8-3-ИЙН ХУДАГ ХҮРТЭЛХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.284

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,706.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	113.6

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	256.0
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.284

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.28	2,647,304.68	751,834.53
		Бүгд дүн				751,834.53

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,706	825.59	1,408,463.32
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	113.6	725.94	82,466.74
		Бүгд дүн				1,490,930.06

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	256	34,242.05	8,765,965.13
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.28	622,014.3	176,652.06
		Бүгд дүн				8,942,617.19

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 11,185,382

ЗУРАГ ТӨСВИЙН ҮНЭ: 500,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 11,685,382

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

НАРАНТОЛГОЙН 5-Р ГУДАМЖ ӨГСӨӨД 8-3-ИЙН ХУДАГ ХҮРТЭЛХ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	627'451	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	183'232	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	224'110	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	156'254	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	175'915	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	1'366'962	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	198'210	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	1'536'589	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	1'922'885	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	2'351'867	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	42'667	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	350'247	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	7'769'426	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	868'021	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	981'479	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	194'236	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	9'813'161	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	155'389	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	196'263	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	981'316	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	39'253	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зураг төсвийн үнэ	500'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	11'685'382	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.284	III	18.22	5.17448	11096	57,416
					IV	20.415	5.79786	12483	72,375
Дүн							10.97		129,791

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	1,706.0	III	0.003773	6.436738	11096	71,422
					IV	0.000635	1.08331	12483	13,523
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	113.6	III	0.00497	0.564592	11096	6,265
					IV	0.007775	0.88324	12483	11,025
Дүн							8.97		102,235

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	256.0	II	0.048	12.288	9400	115,507
					III	0.066127	16.928512	11096	187,839
					IV	0.016429	4.205824	12483	52,501
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.284	VI	9.42	2.67528	14794	39,578
Дүн							36.1		395,425

БҮГД ХҮН ЦАГ: 56.04 БҮГД ЦАЛИН: 627,451

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.03658	252,000	9,218
2	Бичгийн цаас	боодол	0.1704	15,000	2,556
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0568	50,000	2,840
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	266.752	5,000	1,333,760
5	Маркер	ш	0.730972	1,000	731
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	47.7049	500	23,852
7	Принтерийн хор	ш	0.0568	80,000	4,544
8	Төмөр гадас d13x200	ш	14.768	600	8,861
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.4768	1,800	2,658
10	Төмөр гадас d20x500	ш	24.32	2,500	60,800
11	Ус	тн	40.109403	2,000	80,219
12	Хавтас	ш	2.84	2,000	5,680
13	Хадаас	кг	0.289708	3,000	869
	Бүгд дүн				1,536,589

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	2.15	146743.0	316,114
2	Ачааны автомашин	2тн	0.54	38913.0	21,137
3	Бульдозер	175м.х	1.17	300448.0	350,731
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	2.05	219012.0	448,537
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	6.59	97878.0	644,699
6	Пикап	4хүн	9.68	41064.0	397,353
7	Пресс (СВР)	кN	0.26	13412.0	3,433
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	0.92	12806.0	11,844
9	Усны машин	15тн	2.84	101455.0	287,724
10	Хатаах зуух	200°C	6.57	14369.0	94,404
	Бүгд дүн		32.76		2,575,977
	Цалингийн зардал 8.7%				224,110
	Цалингийн зардал хассан дүн				2,351,867

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.04	2.4	0.09	1	10	348.9	1.0	0.088	307.03	0.02
2	Бичгийн цаас	боодол	0.17	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.06	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	266.75	1.76	469.48	1	10	348.9	1.2	563.38	1,965,632.82	103.2
5	Маркер	ш	0.73	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	47.7	0.00065	0.03	1	10	348.9	1.0	0.031	108.16	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.06	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	14.77	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.003	10.47	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.48	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	24.32	0.0013	0.03	1	10	348.9	1.0	0.032	111.65	0.01
11	Ус	тн	40.11	1.0	40.11	1	10	348.9	1.0	40.109	139,940.3	7.35
12	Хавтас	ш	2.84	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.29	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										2,106,117.41	110.59
	Цалингийн зардал 8.7%										183,232.21	
	Цалингийн зардал хассан дүн										1,922,885.2	