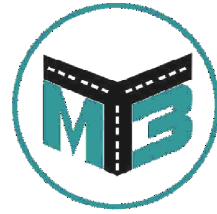


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВШТЛИЙН 2-Р ГУДАМЖНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАН
ДАГАСАН ЗАМЫН ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН


Байршлын тойм зураг



ДАРХАН СУМ
8-Р БАГ

ДЭВШТЭЛИЙН
2-Р ГУДАМЖ

Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

ДЭВШТЛИЙН 2-Р ГУДАМЖНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАН
ДАГАСАН ЗАМЫН ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

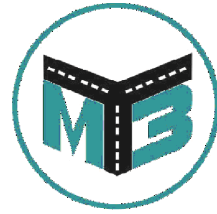
Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

(Signatures)

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	A.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		



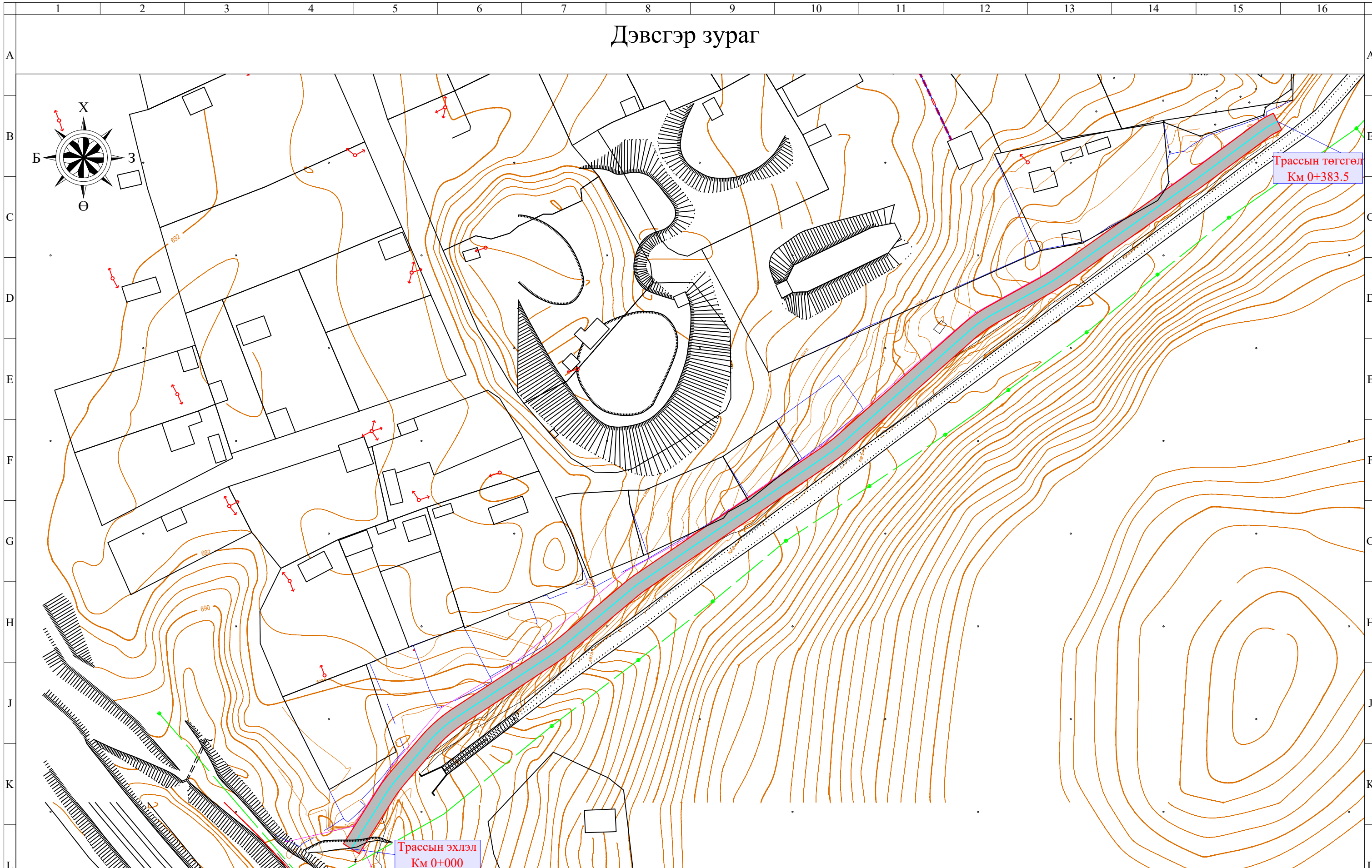
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



— Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

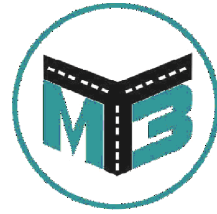
ДЭВШТЛИЙН 2-Р ГУДАМЖНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАН ДАГАСАН ЗАМЫН
ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Огноо: 2026-04
Масштаб: 1:1000

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1



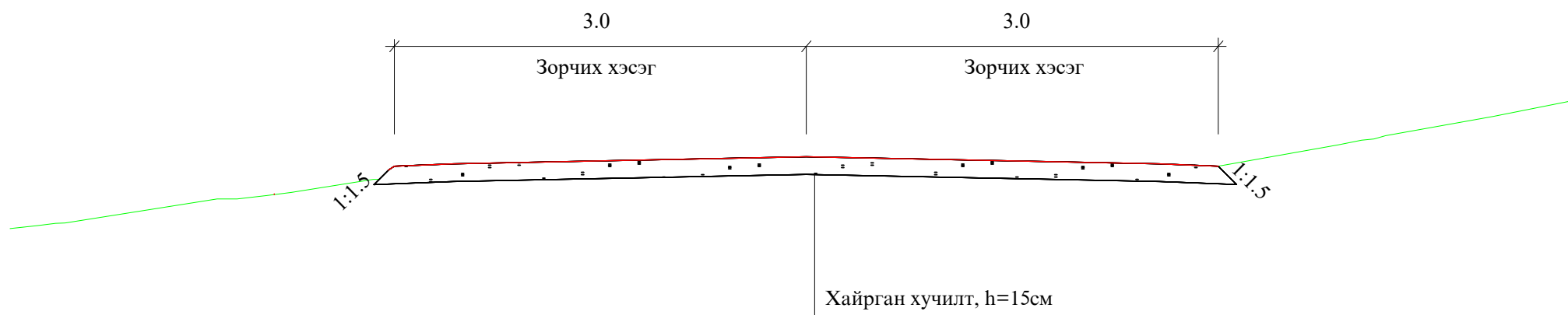
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

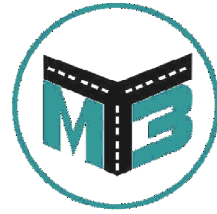
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ДЭВШТЛИЙН 2-Р ГУДАМЖНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАН ДАГАСАН ЗАМЫН ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/			Төслийн дугаар:	Үе шат:
				04/26	А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас:	Хуудас:
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160			1	1
	Захирал	Г.Энхмөнх	<i>[Signature]</i>	Огноо:	2026-04
	Ер/Инженер	О.Дашпүрэв	<i>[Signature]</i>	Масштаб:	1:1000
	Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа	<i>[Signature]</i>		



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК



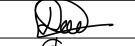
ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.383
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	2301
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	153.2
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	345.2
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1км	0.383

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	ДЭВШТЛИЙН 2-Р ГУДАМЖНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАН ДАГАСАН ЗАМЫН ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа	  Огноо: 2026-04 Масштаб: 1:1000	

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

ДЭВШТЛИЙН 2-Р ГУДАМЖНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАН ДАГАСАН ЗАМЫН ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 15,833,378 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /.....



Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/666

Зургийн шифр:

ДЭВШТЛИЙН 2-Р ГУДАМЖНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАН ДАГАСАН ЗАМЫН ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 15,833,378 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.22

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: ДЭВШТЛИЙН 2-Р ГУДАМЖНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАН ДАГАСАН ЗАМЫН ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.383

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	2,301.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	153.2

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	345.2
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.383

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.38	2,647,305.09	1,013,917.85
		Бүгд дүн				1,013,917.85

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	2,301	825.59	1,899,691.73
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	153.2	725.94	111,214
		Бүгд дүн				2,010,905.73

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	345.2	34,241.96	11,820,322.88
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.38	622,014.36	238,231.5
		Бүгд дүн				12,058,554.38

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 15,083,378

ЗУРАГ ТӨСВИЙН ҮНЭ : 750,000

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 15,833,378

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ДЭВШТЛИЙН 2-Р ГУДАМЖНЫ ҮЕРИЙН ДАЛАН ДАГАСАН ЗАМЫН ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 8-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	846'136	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	247'079	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	302'219	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	210'710	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	237'224	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	1'843'367	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	267'288	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	2'072'017	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	2'592'908	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	3'171'559	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	57'537	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	472'277	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	10'476'953	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	1'170'538	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'323'538	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	261'924	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	13'232'953	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	209'539	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	264'659	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'323'295	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	52'932	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зураг төсвийн үнэ	750'000	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	15'833'378	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	км	0.383	III	18.22	6.97826	11096	77,431
					IV	20.415	7.818945	12483	97,604
Дүн						14.8			175,035

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	м2	2,301.0	III	0.003773	8.681673	11096	96,332
					IV	0.000635	1.461135	12483	18,239
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	м2	153.2	III	0.00497	0.761404	11096	8,449
					IV	0.007775	1.19113	12483	14,869
Дүн						12.1			137,889

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	м3	345.2	II	0.048	16.5696	9400	155,754
					III	0.066127	22.827041	11096	253,289
					IV	0.016429	5.671291	12483	70,795
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	км	0.383	VI	9.42	3.60786	14794	53,375
Дүн						48.68			533,213

БҮГД ХҮН ЦАГ: 75.57 БҮГД ЦАЛИН: 846,136

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.049332	252,000	12,432
2	Бичгийн цаас	боодол	0.2298	15,000	3,447
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.0766	50,000	3,830
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	359.6984	5,000	1,798,492
5	Маркер	ш	0.985862	1,000	986
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	64.33765	500	32,169
7	Принтерийн хор	ш	0.0766	80,000	6,128
8	Төмөр гадас d13x200	ш	19.916	600	11,950
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.9916	1,800	3,585
10	Төмөр гадас d20x500	ш	32.794	2,500	81,985
11	Ус	тн	54.091028	2,000	108,182
12	Хавтас	ш	3.83	2,000	7,660
13	Хадаас	кг	0.390698	3,000	1,172
	Бүгд дүн				2,072,017

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	2.91	146743.0	426,308
2	Ачааны автомашин	2тн	0.73	38913.0	28,507
3	Бульдозер	175м.х	1.57	300448.0	472,939
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	2.76	219012.0	604,824
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	8.88	97878.0	869,417
6	Пикап	4хүн	13.05	41064.0	535,853
7	Пресс (СВР)	кН	0.35	13412.0	4,630
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.25	12806.0	15,973
9	Усны машин	15тн	3.82	101455.0	388,021
10	Хатаах зуух	200°C	8.86	14369.0	127,306
	Бүгд дүн		44.18		3,473,777
	Цалингийн зардал 8.7%				302,219
	Цалингийн зардал хассан дүн				3,171,559

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.05	2.4	0.12	1	10	348.9	1.0	0.118	411.7	0.02
2	Бичгийн цаас	боодол	0.23	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.08	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	359.7	1.76	633.07	1	10	348.9	1.2	759.683	2,650,533.99	139.16
5	Маркер	ш	0.99	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	64.34	0.00065	0.04	1	10	348.9	1.0	0.042	146.54	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.08	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	19.92	0.0002	0	1	10	348.9	1.0	0.004	13.96	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	1.99	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	32.79	0.0013	0.04	1	10	348.9	1.0	0.043	150.03	0.01
11	Ус	тн	54.09	1.0	54.09	1	10	348.9	1.0	54.091	188,723.5	9.91
12	Хавтас	ш	3.83	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
13	Хадаас	кг	0.39	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
	Нийт дүн										2,839,986.7	149.11
	Цалингийн зардал 8.7%										247,078.84	
	Цалингийн зардал хассан дүн										2,592,907.86	