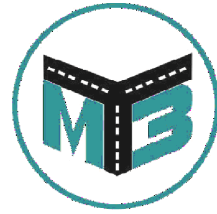


"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

МАЛЧИН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАС
1	Байршлын тойм зураг	1
2	Дэвсгэр зураг	1
3	Нэг маягийн хөндлөн огтлол	1
4	Ажлын тоо хэмжээ	1

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН


Байршлын тойм зураг



ХАРАА ГОЛ

МАЛЧИН БАГ

Дэвсгэр зургийн таних тэмдэг

 – Төлөвлөж байгаа авто зам



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

МАЛЧИН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

Байршлын тойм зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures

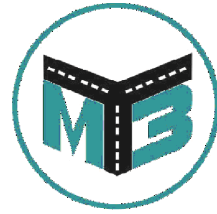
Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	1	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04		
Масштаб:	1:1000		

A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M

A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 A1



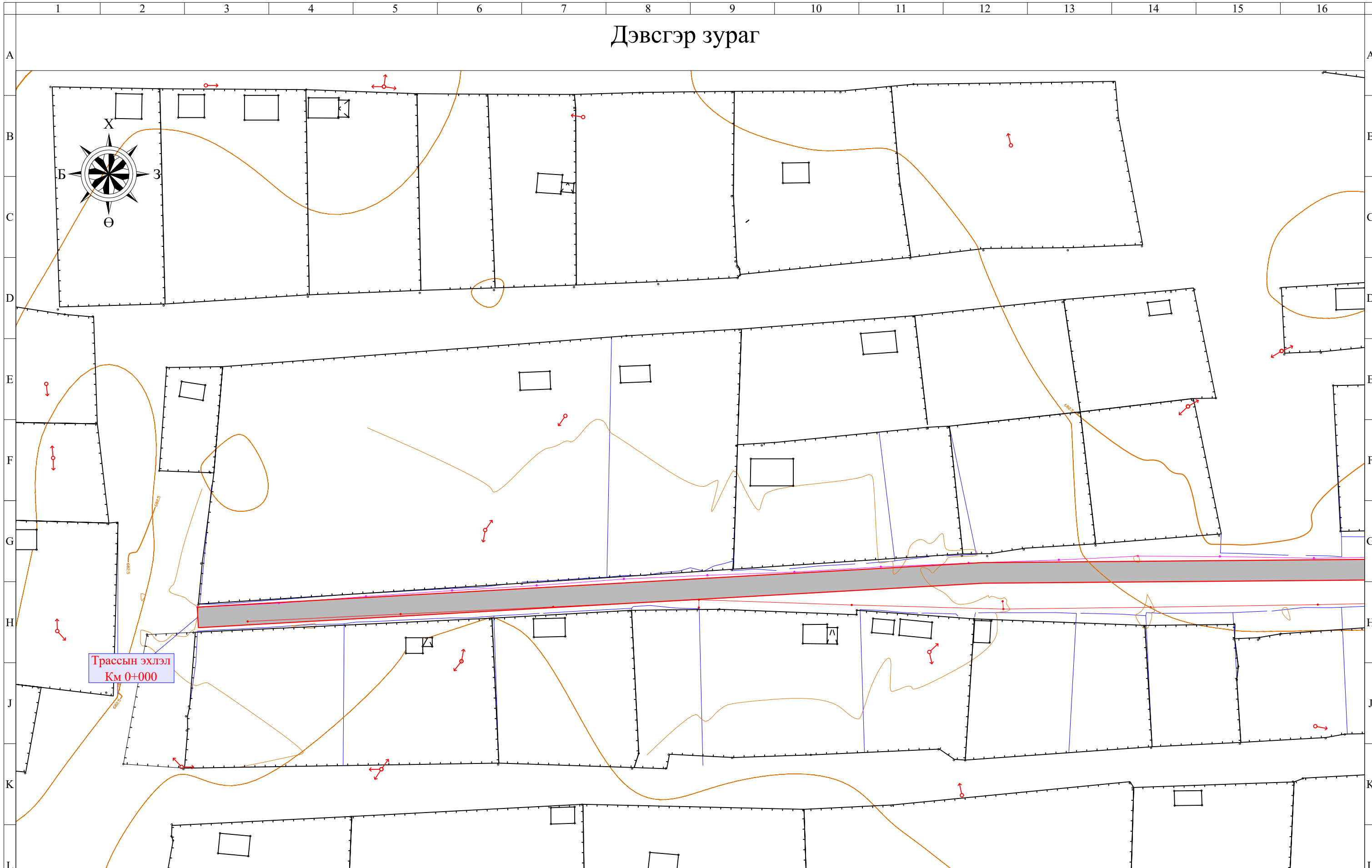
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

ШИФР 04/26

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Дэвсгэр зураг



Трассын эхлэл
Км 0+000

— Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Год Зам
ХХК

МАЛЧИН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

Дэвсгэр зураг

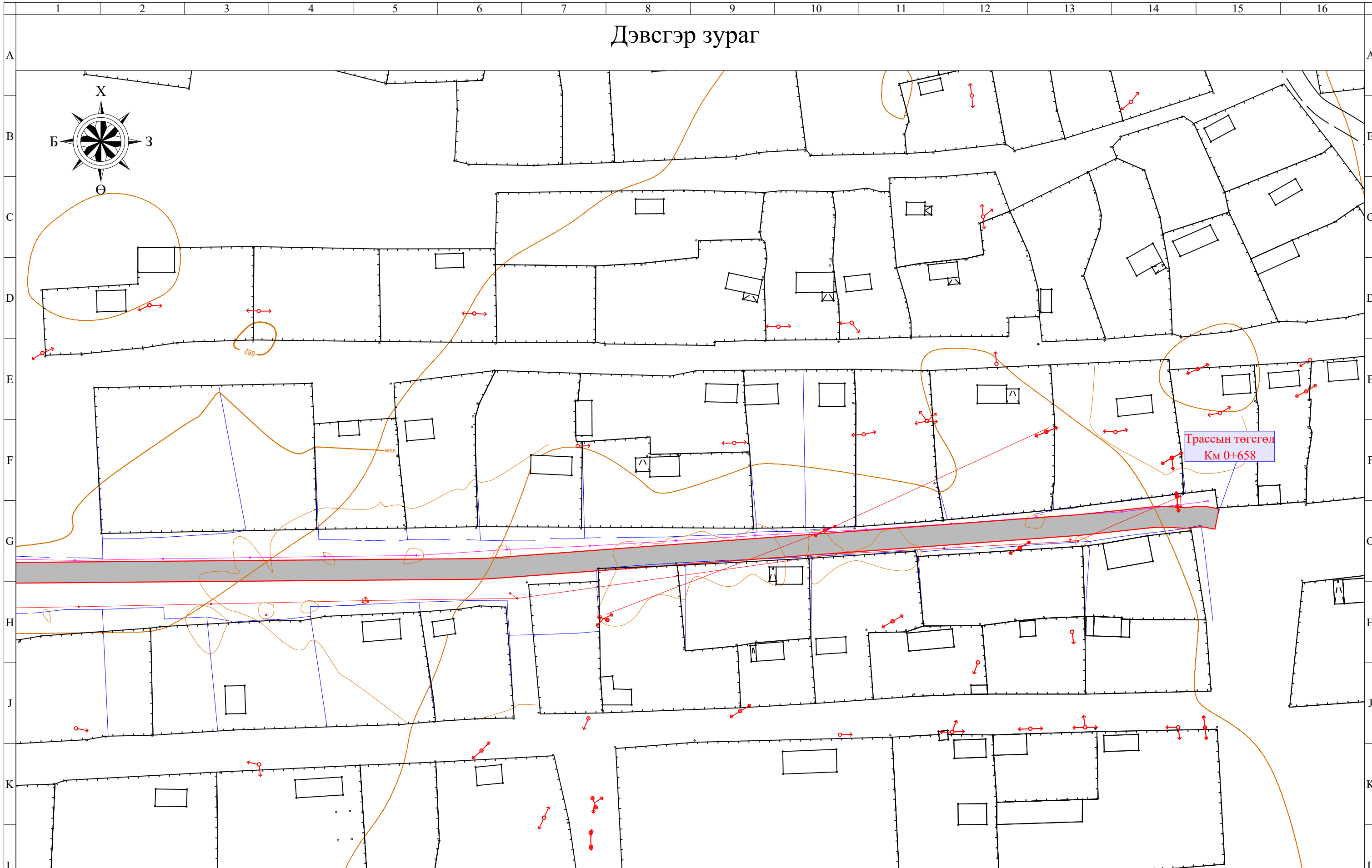
Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Төслийн дугаар:
04/26
Үе шат:
А.3
Бүх хуудас:
2
Хуудас:
1
Огноо:
2026-04
Масштаб:
1:1000

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	2	Хуудас:	1
Огноо:	2026-04	Масштаб:	1:1000

Дэвсгэр зураг



— Төлөвлөж байгаа хайрган хучилт



Мөнхийн Тод Зам
ХХК

МАЛЧИН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР
/ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

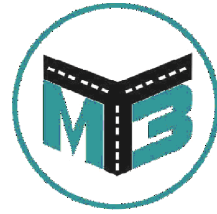
Дэвсгэр зураг

Баянзүрх Дүүрэг 12-р
Хороолол 3-р Хороо 125а
Байр
Утас: 976-11-455160

Захирал	Г.Энхмөнх
Ер/Инженер	О.Дашпүрэв
Гүйцэтгэсэн	Б.Сумьяа

Handwritten signatures and initials

Төслийн дугаар:	04/26	Үе шат:	А.3
Бүх хуудас:	2	Хуудас:	2
Огноо:	2026-04	Масштаб:	1:1000



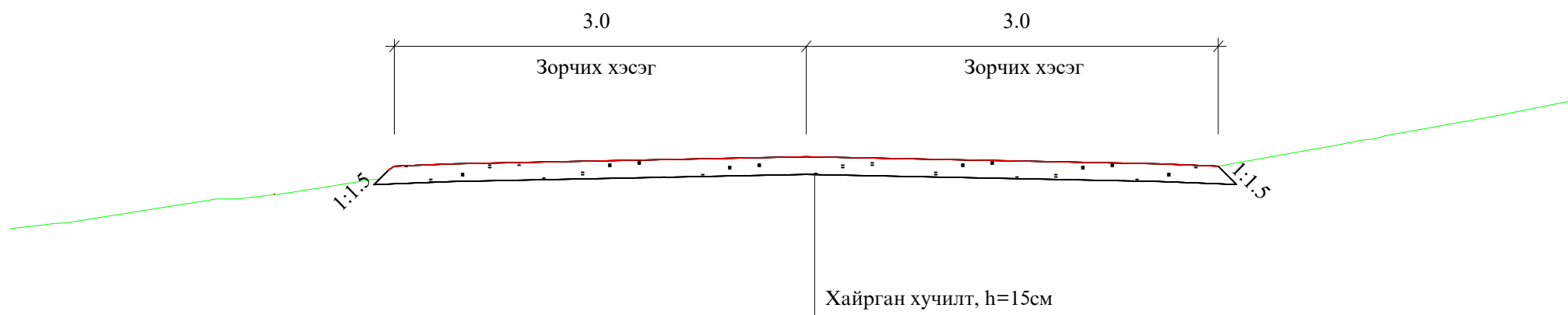
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


ШИФР 04/26

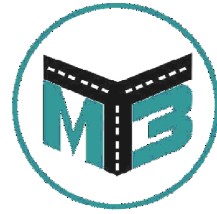
НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Нэг маягийн хөндлөн огтлол



 Мөнхийн Тод Зам ХХК	МАЛЧИН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Нэг маягийн хөндлөн огтлол			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Г.Энхмөнх	О.Дашпүрэв	Огноо: 2026-04	
		Гүйцэтгэсэн Б.Сумьяа		Масштаб: 1:1000	



"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК


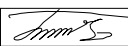
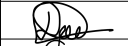

ШИФР 04/26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

УЛААНБААТАР ХОТ 2026 ОН

Ажлын тоо хэмжээ

№	Ажлын нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ
1. Замын чиг сэргээх			
1	Замын чиг сэргээх	Км	0.658
2. Газар шорооны ажил			
1	Ул хөрс тэгшилж нягтруулах h=15см	м ²	3960
3	Хажуу налуу тэгшлэх	м ²	263.2
3. Хучилтын ажил			
1	Хайрган хучилт / 15 см/	м ³	389.6
4. Объектыг ашиглалтанд оруулах			
1	Объектыг ашиглалтанд оруулах	1 км	0.658

 Мөнхийн Тод Зам ХХК	МАЛЧИН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/			Төслийн дугаар: 04/26	Үе шат: А.3
	Ажлын тоо хэмжээ			Бүх хуудас: 1	Хуудас: 1
	Баянзүрх Дүүрэг 12-р Хороолол 3-р Хороо 125а Байр Утас: 976-11-455160	Захирал Гүйцэтгэсэн	Г.Энхмөнх О.Дашпүрэв Б.Сумьяа	  	Огноо: 2026-04

Захиалагч байгууллага
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЗДТГ

Зургийн байгууллага
"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК

Төсвийн шифр: 2026/65е

Зургийн шифр:

МАЛЧИН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

Төсөвт өртгийн дүн 19,950,000 төгрөг

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

Огноо 2026.04.02

Зургийн байгууллагын хаяг:

УБ хот, БЗД 3-р хороо, 12-р хороолол, 125а байр

Улаанбаатар хот 2026 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК
2. Ажлын нэр: Малчин 3-р гудамжны зам засвар /Дархан сум 3-р баг/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.658

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	3,960.0
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	263.197

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	389.606463
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.658

Тоо хэмжээний инженер: Э.ТҮВШИНСАНАА /...../

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.66	2,647,305.02	1,741,926.7
		Бүгд дүн				1,741,926.7

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
2	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	3,960	825.59	3,269,352.02
3	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	263.2	725.94	191,065.26
		Бүгд дүн				3,460,417.28

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
4	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	389.61	34,241.91	13,340,870.69
5	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.66	622,014.36	409,285.45
		Бүгд дүн				13,750,156.14

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 18,952,500

ЗУРГИЙН ҮНЭ: 997,500

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 19,950,000

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

МАЛЧИН 3-Р ГУДАМЖНЫ ЗАМ ЗАСВАР /ДАРХАН СУМ 3-Р БАГ/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	1'171'210	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	283'285	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	395'097	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	279'288	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	314'431	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	2'443'311	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	354'280	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	2'416'666	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	2'972'866	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	4'146'243	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	79'642	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	586'550	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	12'999'558	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	1'551'502	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	1'754'297	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	324'989	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	16'630'346	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	259'991	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	332'607	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	1'663'035	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	66'521	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	Зургийн үнэ	997'500	
31	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	19'950'000	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]+[30]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин С.ЦЭНГЭЛ /...../

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ, ГАДАСЛАХ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-02-02	Замын чиг сэргээх (GPS)	1 км	0.658	III	18.22	11.98876	11096	133,027
					IV	20.415	13.43307	12483	167,685
Дүн						25.42			300,712

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-04-04	Ул хөрс тэгшлэх, нягтруулах	1 м2	3,960.0	III	0.003773	14.94108	11096	165,786
					IV	0.000635	2.5146	12483	31,390
2	25-12-01	Хажуу налуу автогрейдерээр тэгшлэх	1 м2	263.197	III	0.00497	1.308089	11096	14,515
					IV	0.007775	2.046357	12483	25,545
Дүн						20.81			237,235

ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-10-08	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор хучлага байгуулах	1 м3	389.606463	II	0.048	18.70111	9400	175,790
					III	0.066127	25.763507	11096	285,872
					IV	0.016429	6.400845	12483	79,902
2	25-20-02	Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	1 км	0.658	VI	9.42	6.19836	14794	91,699
Дүн						57.06			633,263

БҮГД ХҮН ЦАГ: 103.3 БҮГД ЦАЛИН: 1,171,210

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	0.084753	252,000	21,358
2	Бичгийн цаас	боодол	0.3948	15,000	5,922
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.1316	50,000	6,580
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	405.969934	5,000	2,029,850
5	Маркер	ш	1.69552	1,000	1,696
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	110.606	500	55,303
7	Принтерийн хор	ш	0.1316	80,000	10,528
8	Төмөр гадас d13x200	ш	34.216	600	20,530
9	Төмөр гадас d20x200	ш	3.4216	1,800	6,159
10	Төмөр гадас d20x500	ш	37.012614	2,500	92,532
11	Ус	тн	75.518211	2,000	151,036
12	Хавтас	ш	6.58	2,000	13,160
13	Хадаас	кг	0.671226	3,000	2,014
	Бүгд дүн				2,416,666

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	4.1	146743.0	601,914
2	Ачааны автомашин	2тн	1.2	38913.0	46,548
3	Бульдозер	175м.х	1.78	300448.0	533,777
4	Гинжит экскаватор	1.5м3	3.12	219012.0	682,628
5	Доргиурт булт индүү	17-20тн	12.02	97878.0	1,176,034
6	Пикап	4хүн	18.74	41064.0	769,354
7	Пресс (СВР)	кН	0.39	13412.0	5,225
8	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	1.64	12806.0	20,942
9	Усны машин	15тн	5.34	101455.0	541,649
10	Хатаах зуух	200°С	11.36	14369.0	163,268
	Бүгд дүн		59.67		4,541,340
	Цалингийн зардал 8.7%				395,097
	Цалингийн зардал хассан дүн				4,146,243

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	0.08	2.4	0.2	1	10	348.9	1.0	0.203	708.27	0.04
2	Бичгийн цаас	боодол	0.39	0.003	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
3	Бичиг хэргийн туслах материалууд	ком	0.13	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
4	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	405.97	1.76	714.51	1	10	348.9	1.2	857.409	2,991,500	157.06
5	Маркер	ш	1.7	0.0001	0	1	15	334.65	1.0	0	0	0
6	Модон гадас (5х5х40см)	ш	110.61	0.00065	0.07	1	10	348.9	1.0	0.072	251.21	0.01
7	Принтерийн хор	ш	0.13	0.002	0	1	10	348.9	1.0	0	0	0
8	Төмөр гадас d13x200	ш	34.22	0.0002	0.01	1	10	348.9	1.0	0.007	24.42	0
9	Төмөр гадас d20x200	ш	3.42	0.0005	0	1	10	348.9	1.0	0.002	6.98	0
10	Төмөр гадас d20x500	ш	37.01	0.0013	0.05	1	10	348.9	1.0	0.048	167.47	0.01
11	Ус	тн	75.52	1.0	75.52	1	10	348.9	1.0	75.518	263,482.3	13.83
12	Хавтас	ш	6.58	0.0001	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
13	Хадаас	кг	0.67	0.001	0	1	10	348.9	1.0	0.001	3.49	0
	Нийт дүн										3,256,151.12	170.95
	Цалингийн зардал 8.7%										283,285.15	
	Цалингийн зардал хассан дүн										2,972,865.97	